



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 604 722
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYREVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Stavran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		421 992	487 152
Sum inntekter		421 992	487 152
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	6 846	30 108
Annen driftskostnad	1,4,5,6	202 515	190 125
Sum kostnader		209 360	220 232
Driftsresultat		212 632	266 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 775	1 882
Sum finansinntekter		7 775	1 882
Annen finanskostnad		4 740	4 223
Sum finanskostnader		4 740	4 223
Netto finans		3 035	-2 341
Ordinært resultat før skattekostnad		215 666	264 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 666	264 578
Årsresultat		215 667	264 579
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		215 667	264 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9,14	5 028 154	5 028 154
Maskiner og anlegg	8	21 508	0
Sum varige driftsmidler		5 049 663	5 028 154
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	10	271 743	231 580
Sum finansielle anleggsmidler		271 743	231 580
Sum anleggsmidler		5 321 406	5 259 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 464	25 064
Sum fordringer		68 464	25 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 765	314 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 765	314 109
Sum omløpsmidler		327 229	339 173
SUM EIENDELER		5 648 635	5 598 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	600	600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 902 302	3 686 635
Sum opptjent egenkapital		3 902 302	3 686 635
Sum egenkapital	11	3 902 902	3 687 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	0	209 415
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	1 570 000	1 570 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 570 000	1 779 415
Sum langsiktig gjeld		1 570 000	1 779 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 734	130 652
Skyldige offentlige avgifter		0	1 606
Sum kortsiktig gjeld		175 734	132 258
Sum gjeld		1 745 734	1 911 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 648 635	5 598 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414206

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 604 722
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYREVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Stavran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 978 604 722
MYREVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		421 992	487 152
Sum inntekter		421 992	487 152
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	6 846	30 108
Annen driftskostnad	1,4,5,6	202 515	190 125
Sum kostnader		209 360	220 232
Driftsresultat		212 632	266 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 775	1 882
Sum finansinntekter		7 775	1 882
Annen finanskostnad		4 740	4 223
Sum finanskostnader		4 740	4 223
Netto finans		3 035	-2 341
Ordinært resultat før skattekostnad		215 666	264 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 666	264 578
Årsresultat		215 667	264 579
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		215 667	264 579



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,14	0	209 415
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	1 570 000	1 570 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 570 000	1 779 415
Sum langsiktig gjeld		1 570 000	1 779 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 734	130 652
Skyldige offentlige avgifter		0	1 606
Sum kortsiktig gjeld		175 734	132 258
Sum gjeld		1 745 734	1 911 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 648 635	5 598 908



Organisasjonsnr: 978 604 722
MYREVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Myrevegen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myrevegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 09.04.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: VFKFC-BQKPU-866YD-ESEEH-110GY-ET3TO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-09 15:41:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VFKFC-BQKPU-866YD-ESEEH-IT0GY-ET3TO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Disponible midler for Myrevegen Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	206 915	179 680
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	215 667	264 579
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	5 192	0
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-26 700	0
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkviktering IN	-209 415	-206 492
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-40 163	-30 852
C: Årets endring disponible midler	-55 419	27 235
D: Disponible midler 31.12.	151 496	206 915
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	151 464	206 883



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Myrevegen Borettslag orgnr: 978 604 722

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		208 584	276 480	208 600	260 000
Innkrevde felleskostnader renter		4 032	3 672	4 000	0
Innkrevde felleskostnader avdrag		209 376	207 000	209 400	0
Sum inntekter		421 992	487 152	422 000	260 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	6 721	5 137	5 400	6 600
Styrehonorar	2	6 000	6 000	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		846	3 721	2 300	2 300
Forretningsførerhonorar		15 696	15 084	15 700	16 400
Teknisk forvaltningsavtale		3 510	3 107	3 300	3 700
Medlemskontigent		1 200	1 200	1 200	1 200
Kontigent NBBL		720	684	800	800
Sikringsfond felleskostnader		756	720	800	800
Andre lønnskostnader	3	0	20 387	10 000	10 000
Plenkjøp		0	0	10 000	0
Vedlikehold	4	1 283	2 028	60 000	10 000
Kabel-tv		54 062	50 732	53 700	52 000
Forsikring		24 997	23 810	25 800	27 000
Kommunale avgifter		73 704	69 156	78 600	80 000
Energi, strøm		10 025	11 809	16 000	12 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		600	2 990	0	0
Andre driftskostnader	5	4 049	3 668	9 000	9 000
Avskrivninger	6	5 192	0	0	8 900
Sum driftskostnader		209 360	220 232	298 600	246 700
Driftsresultat		212 632	266 920	123 400	13 300
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7 775	1 882	200	5 300
Rentekostnad		4 740	4 223	4 000	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		3 035	-2 341	-3 800	5 300
Årsresultat		215 667	264 579	209 600	18 600
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		215 667	264 579	0	0
Sum overføringer		215 667	264 579	0	0

Myrevegen Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Myrevegen Borettslag orgnr: 978 604 722

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 14	3 943 529	3 943 529
Tomter	9, 14	788 000	788 000
Garasjer	7, 14	296 625	296 625
Andre driftsmidler	8	21 508	0
Sum varige driftsmidler		5 049 663	5 028 154
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	10	271 743	231 580
Sum finansielle anleggsmidler		271 743	231 580
Sum anleggsmidler		5 321 406	5 259 735
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		32	32
Andre leierestanser		35	35
Periodisert kostnad		68 397	24 997
Sum fordringer		68 464	25 064
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		258 765	314 109
Sum bankinnskudd og liknende		258 765	314 109
Sum omløpsmidler		327 229	339 173
SUM EIENDELER		5 648 635	5 598 908

Myrevegen Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Myrevegen Borettslag orgnr: 978 604 722

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	11	600	600
Oppjent egenkapital	11	3 902 302	3 686 635
Sum egenkapital	11	3 902 902	3 687 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	12, 14	0	209 415
Borettsinnskudd	13, 14	1 570 000	1 570 000
Sum langsiktig gjeld		1 570 000	1 779 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 734	130 652
Skyldig off. myndigheter		0	1 606
Sum kortsiktig gjeld		175 734	132 258
Sum gjeld		1 745 734	1 911 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 648 635	5 598 908

Porsgrunn 31.12.2023

Myrevegen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Ingrid Stavran
Leder

Erik Nordstrøm
Styremedlem

Yvonne Nervik
Styremedlem

Myrevegen Borettslag



Noter for Myrevegen Borettslag orgnr: 978 604 722

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	6 721	5 137
Sum	6 721	5 137

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	6 000	6 000
Sum	6 000	6 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Myrevegen Borettslag orgnr: 978 604 722

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5100 Lønn til ansatte	0	18 500
5150 Opptjente feriepenger	0	1 887
Sum	0	20 387

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	0	2 028
6620 Vedlikehold utstyr	1 283	0
Sum	1 283	2 028

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 950	1 875
7720 Generalforsamling/årsmøte	552	414
7770 Bank- / og kortgebyr, betalingsgebyr	1 547	1 379
Sum	4 049	3 668

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6010 Avskrivninger	5 192	0
Sum	5 192	0



Noter for Myrevegen Borettslag orgnr: 978 604 722

Note

Note 7 - Garasjer

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1110 Garasjer	296 625	296 625
Sum	296 625	296 625

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 8 - Andre driftsmidler

	Robotgressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	26 700
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 700
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 192
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 508
Årets avskrivninger :	5 192
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	3

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 9 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 943 529	788 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 943 529	788 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 943 529	788 000
Anskaffelsesår :	1998	1998
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 10 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	271 743	231 580
Sum	271 743	231 580

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Myrevegen Borettslag orgnr: 978 604 722

Note 11 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	600	600
2070 Akkumulert resultat	3 902 302	3 686 635
Sum	3 902 902	3 687 235

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11440656
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2004
Rentesats:	3.873 %
Beregnet innfridd:	15.01.2024
Opprinnelig lånebeløp:	3 300 000
Lånesaldo 01.01:	209 415
Avdrag i perioden:	209 415
Lånesaldo 31.12:	0

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 13 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	1 570 000	1 570 000
Sum	14	1 570 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 14 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	0	209 415
Borettsinnskudd	1 570 000	1 570 000
Sum	1 570 000	1 779 415

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	788 000	788 000
Bygninger, garasjer og boder	4 240 154	4 240 154
Sum	5 028 154	5 028 154

Myrevegen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Myrevegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myrevegen Borettslag

Styreleder	Ingrid Stavran (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Erik Nordstrøm (sign.)	29.03.2024
Styremedlem	Yvonne Nervik (sign.)	08.04.2024