



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 268 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOLVA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Inge Krokanns veg 1  
2615 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Løland Dolva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		222 000	717 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>222 000</b>	<b>717 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 495	71 495
Annen driftskostnad		145 320	158 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>216 815</b>	<b>229 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 185</b>	<b>487 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		597	936
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>597</b>	<b>936</b>
Annen rentekostnad		13 665	86 733
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-13 665</b>	<b>-86 733</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 068</b>	<b>-85 797</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 883</b>	<b>401 662</b>
Skattekostnad	2, 3	4 974	90 256
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 856</b>	<b>311 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	81 886
Annen egenkapital		-12 856	229 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 856</b>	<b>311 406</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	51 564	35 835
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 564</b>	<b>35 835</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 340 363	3 411 858
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 340 363</b>	<b>3 411 858</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 391 927</b>	<b>3 447 693</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		379 112	2 431 293
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>379 112</b>	<b>2 431 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>379 112</b>	<b>2 431 293</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 771 039</b>	<b>5 878 986</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	<b>194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		216 663	229 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>216 663</b>	<b>229 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>411 093</b>	<b>423 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 046 519
Langsiktig konserngjeld	4	3 300 000	3 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 300 000</b>	<b>5 346 519</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 300 000</b>	<b>5 346 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 743	-2 861
Betalbar skatt	2, 3	20 703	101 925
Annen kortsiktig gjeld		13 500	9 453
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 946</b>	<b>108 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 359 946</b>	<b>5 455 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 771 039</b>	<b>5 878 986</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393537

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 268 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOLVA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamlevegen 113  
2615 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Løland Dolva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 268 461  
DOLVA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		222 000	717 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>222 000</b>	<b>717 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 495	71 495
Annen driftskostnad		145 320	158 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>216 815</b>	<b>229 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 185</b>	<b>487 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		597	936
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>597</b>	<b>936</b>
Annen rentekostnad		13 665	86 733
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-13 665</b>	<b>-86 733</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 068</b>	<b>-85 797</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 883</b>	<b>401 662</b>
Skattekostnad	2, 3	4 974	90 256
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 856</b>	<b>311 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	81 886
Annen egenkapital		-12 856	229 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 856</b>	<b>311 406</b>



Organisasjonsnr: 925 268 461  
DOLVA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	51 564	35 835
Sum immaterielle eiendeler		51 564	35 835

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 340 363	3 411 858
Sum varige driftsmidler		3 340 363	3 411 858

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		3 391 927	3 447 693
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

##### Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		379 112	2 431 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 112	2 431 293

Sum omløpsmidler		379 112	2 431 293
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		3 771 039	5 878 986
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	216 663	229 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>216 663</b>	<b>229 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>411 093</b>	<b>423 950</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 046 519
Langsiktig konserngjeld 4	3 300 000	3 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 300 000</b>	<b>5 346 519</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 300 000</b>	<b>5 346 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	25 743	-2 861
Betalbar skatt 2, 3	20 703	101 925
Annen kortsiktig gjeld	13 500	9 453
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>59 946</b>	<b>108 517</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 359 946</b>	<b>5 455 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 771 039</b>	<b>5 878 986</b>



Organisasjonsnr: 925 268 461  
DOLVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3574746.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3574746.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	234384.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3340362.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	71495.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DOLVA EIENDOM AS  
925 268 461

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		222 000	717 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>222 000</b>	<b>717 250</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-71 495	-71 495
Annen driftskostnad		-145 320	-158 296
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-216 815</b>	<b>-229 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 185</b>	<b>487 459</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		597	936
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>597</b>	<b>936</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-13 665	-86 733
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-13 665</b>	<b>-86 733</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 068</b>	<b>-85 797</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 883</b>	<b>401 662</b>
Skattekostnad	2, 3	-4 974	-90 256
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 856</b>	<b>311 406</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-12 856	229 520
Udekket tap		0	81 886
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 856</b>	<b>311 406</b>



DOLVA EIENDOM AS  
925 268 461

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	51 564	35 835
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 564</b>	<b>35 835</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 340 363	3 411 858
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 340 363</b>	<b>3 411 858</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 391 927</b>	<b>3 447 693</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		379 112	2 431 293
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>379 112</b>	<b>2 431 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>379 112</b>	<b>2 431 293</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 771 039</b>	<b>5 878 986</b>



DOLVA EIENDOM AS  
925 268 461

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	<b>194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		216 663	229 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>216 663</b>	<b>229 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>411 093</b>	<b>423 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 046 519
Langsiktig konserngjeld	4	3 300 000	3 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 300 000</b>	<b>5 346 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 743	-2 861
Betalbar skatt	2, 3	20 703	101 925
Annen kortsiktig gjeld		13 500	9 453
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 946</b>	<b>108 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 359 946</b>	<b>5 455 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 771 039</b>	<b>5 878 986</b>

Lillehammer, 05.03.2024

Nicolai Løland Dolva  
styrets leder

Frederik Løland Dolva  
styremedlem



DOLVA EIENDOM AS  
925 268 461

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 574 746
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 574 746</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-234 384
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 340 362</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	71 495



DOLVA EIENDOM AS  
925 268 461

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	20 703	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-15 729	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>4 974</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-7 883	0
Permanente forskjeller	30 491	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	71 495	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>94 104</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	20 703	0
Sum betalbar skatt i balansen	20 703	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-162 888	-234 383	71 495
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-162 888</b>	<b>-234 383</b>	<b>71 495</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-162 888</b>	<b>-234 383</b>	<b>71 495</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-35 835</b>	<b>-51 564</b>	<b>15 729</b>



DOLVA EIENDOM AS  
925 268 461

**Note 4 - Langsiktig gjeld til tilknyttet selskap**

Selskapets langsiktige gjeld til konsernselskap er på kr 3.300.000

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.