



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 298 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Janita Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 697 684	5 422 692
Sum inntekter		5 697 684	5 422 692
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 093 200	1 093 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		807 789	886 326
Sum kostnader		1 900 989	1 979 526
Driftsresultat		3 796 695	3 443 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	79 908	50 928
Annen renteinntekt			55
Sum finansinntekter		79 908	50 983
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad			453
Annen finanskostnad		524	332
Sum finanskostnader		524	785
Netto finans		79 385	50 198
Ordinært resultat før skattekostnad		3 876 080	3 493 364
Skattekostnad på resultat	3	935 884	844 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 940 196	2 649 315
Årsresultat		2 940 196	2 649 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 940 196	2 649 315
Totalresultat		2 940 196	2 649 315



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 318 134	2 992 537
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-377 938	-343 222
Sum overføringer og disponeringer	4	2 940 196	2 649 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 184 640	29 277 840
Sum varige driftsmidler	1	28 184 640	29 277 840
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		28 184 640	29 277 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 045	20 867
Andre kortsiktige fordringer		5 269	5 165
Konsernfordringer	2, 2	6 464 576	5 346 022
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		6 507 890	5 372 054
Sum omløpsmidler		6 507 890	5 372 054
SUM EIENDELER		34 692 529	34 649 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		504 000	504 000
Overkurs		29 888 087	30 226 138
Sum innskutt egenkapital		30 392 087	30 730 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			39 887
Sum opptjent egenkapital			39 887
Sum egenkapital	4	30 392 087	30 770 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Lån til selskap i samme konsern	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld			43 282
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	4 254 018	3 836 586
Annen kortsiktig gjeld		46 424	
Sum kortsiktig gjeld		4 300 442	3 879 868
Sum gjeld		4 300 442	3 879 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 692 529	34 649 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501966

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 298 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Janita Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 298 500
MARIBU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 697 684	5 422 692
Sum inntekter		5 697 684	5 422 692
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 093 200	1 093 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		807 789	886 326
Sum kostnader		1 900 989	1 979 526
Driftsresultat		3 796 695	3 443 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	79 908	50 928
Annen renteinntekt			55
Sum finansinntekter		79 908	50 983
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad			453
Annen finanskostnad		524	332
Sum finanskostnader		524	785
Netto finans		79 385	50 198
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	935 884	844 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 940 196	2 649 315
Årsresultat		2 940 196	2 649 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 940 196	2 649 315
Totalresultat		2 940 196	2 649 315
Overføringer og disponeringer			



Avgitt konsernbidrag		3 318 134	2 992 537
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-377 938	-343 222
Sum overføringer og disponeringer	4	2 940 196	2 649 315



Organisasjonsnr: 913 298 500
MARIBU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

28 184 640

29 277 840

Sum varige driftsmidler 1 **28 184 640**

29 277 840

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2

Sum anleggsmidler

28 184 640

29 277 840

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

38 045

20 867

Andre kortsiktige

fordringer

5 269

5 165

Konsernfordringer

2, 2

6 464 576

5 346 022

Krav på innbetaling av

selskapskapital

2

Sum fordringer

6 507 890

5 372 054

Sum omløpsmidler

6 507 890

5 372 054

SUM EIENDELER

34 692 529

34 649 893

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

504 000

504 000

Overkurs

29 888 087

30 226 138

Sum innskutt egenkapital

30 392 087

30 730 138

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

39 887

Sum opptjent egenkapital

39 887

Sum egenkapital

4

30 392 087

30 770 026

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Lån til selskap i samme konsern	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld			43 282
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	4 254 018	3 836 586
Annen kortsiktig gjeld		46 424	
Sum kortsiktig gjeld		4 300 442	3 879 868
Sum gjeld		4 300 442	3 879 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 692 529	34 649 893



Organisasjonsnr: 913 298 500
MARIBU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Maribu Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		5 697 684	5 422 692
Sum driftsinntekter		5 697 684	5 422 692
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 093 200	1 093 200
Annen driftskostnad		807 789	886 326
Sum driftskostnader		1 900 989	1 979 526
Driftsresultat		3 796 695	3 443 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	79 908	50 928
Annen renteinntekt		0	55
Annen rentekostnad		0	453
Annen finanskostnad		524	332
Resultat av finansposter		79 385	50 198
Resultat før skattekostnad		3 876 080	3 493 364
Skattekostnad på resultat	3	935 884	844 049
Årsresultat		2 940 196	2 649 315
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 318 134	2 992 537
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-377 938	-343 222
Sum overføringer	4	2 940 196	2 649 315

913 298 500

Maribu Eiendom AS

Side 1





Balanse			
Maribu Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 184 640	29 277 840
Sum varige driftsmidler	1	<u>28 184 640</u>	<u>29 277 840</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 184 640</u>	<u>29 277 840</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		38 045	20 867
Andre kortsiktige fordringer		5 269	5 165
Fordring på selskap i samme konsern	2	6 464 576	5 346 022
Sum fordringer		<u>6 507 890</u>	<u>5 372 054</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 507 890</u>	<u>5 372 054</u>
Sum eiendeler		<u>34 692 529</u>	<u>34 649 893</u>
913 298 500	Maribu Eiendom AS		Side 2





Balanse			
Maribu Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		504 000	504 000
Overkurs		29 888 087	30 226 138
Sum innskutt egenkapital		<u>30 392 087</u>	<u>30 730 138</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	39 887
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>39 887</u>
Sum egenkapital	4	<u>30 392 087</u>	<u>30 770 026</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	43 282
Gjeld til selskap i samme konsern	2	4 254 018	3 836 586
Annen kortsiktig gjeld		46 424	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 300 442</u>	<u>3 879 868</u>
Sum gjeld		<u>4 300 442</u>	<u>3 879 868</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 692 529</u>	<u>34 649 893</u>
Stockholm, 12.06.2023 Styret i Maribu Eiendom AS			
<u>Ilija Batljan</u> Styreleder		<u>Sofia Eva-Lotta Strid</u> Styremedlem	
<u>Karl Krister Karlsson</u> Styremedlem		<u>Henrik Melder</u> Daglig leder	
913 298 500	Maribu Eiendom AS	Side 3	





Noter til årsregnskapet 2022

Maribu Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Maribu Eiendom AS er datterselskap av SBB Tønsberg Bidco AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst i egen linje i note vedrørende mellomværende .

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet..





Noter til årsregnskapet 2022

Maribu Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	29 000 525	5 137 500	3 600 000	37 738 025
Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	29 000 525	5 137 500	3 600 000	37 738 025
Akk. avskrivninger pr 31.12	5 073 936	4 479 450	0	9 553 386
Bokført verdi 31.12	23 926 590	658 050	3 600 000	28 184 640
Årets avskrivninger	579 600	513 600	0	1 093 200
Sum ned-/avskrivninger	579 600	513 600	0	1 093 200
Økonomisk levetid	50 år	10 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2022	2021
Renteinntekt konsernfordring	-79 908	-50 928
Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.		
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (bankbeholdning)	6 464 576	5 346 022
Sum kortsiktige fordringer	6 464 576	5 346 022
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-4 254 018	-3 836 586
Sum kortsiktig gjeld	-4 254 018	-3 836 586





Noter til årsregnskapet 2022

Maribu Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	935 884	844 049
Skattekostnad ordinært resultat	935 884	844 049
Ordinært resultat før skatt	3 876 080	3 493 364
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	377 938	343 222
Avgitt konsernbidrag	-4 254 018	-3 836 586
Skattepliktig inntekt	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 590 776	-1 212 838	377 938
Sum	-1 590 776	-1 212 838	377 938
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 590 776	1 212 838	-377 938
Utsatt skatt 22%	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel



**Noter til årsregnskapet 2022****Maribu Eiendom AS****Note 4 Egenkapital**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	10 080	50	504 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Tønsberg Bidco AS	10 080	100%
Totalt antall aksjer	10 080	100%

	Aksjekapital	Overkurs Annen Egenkapital	Sum Egenkapital	
Pr. 01.01.2022	504 000	30 226 138	39 887	30 770 026
Årets resultat			2 940 196	2 940 196
Konsernbidrag avgitt			-3 318 134	-3 318 134
Reklassifisering		-338 051	338 051	
Pr 31.12.2022	504 000	29 888 087	0	30 392 087

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 5 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





Verification

Transaction 09222115557494697371

Document

V76 Maribu Eiendom AS - Regnskap22

Main document

7 pages

Initiated on 2023-06-13 15:54:18 CEST (+0200) by Erik

Falck Nordskar (EFN)

Finalised on 2023-06-13 23:38:29 CEST (+0200)

Initiator

Erik Falck Nordskar (EFN)

SBB Norden

ID number 1111111111

erik.nordskar@sbbnorden.no

+4711111111

Signing parties

Ilija Batljan (IB)

ilija@sbbnorden.se



The name returned by Swedish BankID was "Ilija

Batljan"

Signed 2023-06-13 23:38:29 CEST (+0200)

Sofia Eva-Lotta Stridh (SES)

Eva-Lotta@sbbnorden.se



The name returned by Swedish BankID was "Sofia Eva-

Lotta Stridh"

Signed 2023-06-13 17:58:23 CEST (+0200)

Krister Karlsson (KK)

krister@sbbnorden.se



The name returned by Swedish BankID was "Karl Krister

Karlsson"

Henrik Melder (HM)

henrik.melder@sbbnorden.no



The name returned by Norwegian BankID was "Henrik

Melder"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-07-15 17:35:20 CEST (+0200)

Signed 2023-06-13 16:12:01 CEST (+0200)





Verification

Transaction 09222115557494697371

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Maribu Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maribu Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15.06.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0U0WMA-2B43B-MBTNA-CJ7Y-YJAWY-0ECEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-15 12:03:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0U0WMA-2B4GB-MBTNA-CJV7Y-YJAWY-OECEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>