



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 850 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDESNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Arne Kvinen
Peder Claussøns vei 32
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Dalhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		676 200	344 000
Annen driftsinntekt		3 000	28 000
Sum inntekter		679 200	372 000
Kostnader			
Varekostnad		390 000	240 000
Annen driftskostnad	1	15 183	16 872
Sum kostnader		405 183	256 872
Driftsresultat		274 017	115 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	67
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		20 243	
Sum finansinntekter		20 299	67
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			6 539
Annen rentekostnad		185	
Sum finanskostnader		185	6 539
Netto finans		20 114	-6 472
Ordinært resultat før skattekostnad		294 131	108 656
Skattekostnad på ordinært resultat	5	60 296	25 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 835	83 313
Årsresultat		233 835	83 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 835	83 313
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	233 835	83 313
Sum overføringer og disponeringer		233 835	83 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom under tilvirkning		571 209	961 209
Sum varer		571 209	961 209
Fordringer			
Andre fordringer		3 254	3 254
Sum fordringer		3 254	3 254
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	34 565	14 381
Sum investeringer		34 565	14 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		810 355	151 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		810 355	151 751
Sum omløpsmidler		1 419 383	1 130 595
SUM EIENDELER		1 419 383	1 130 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 1000)	3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4	739 087	505 252
Sum opptjent egenkapital		739 087	505 252
Sum egenkapital		1 339 087	1 105 252
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	60 296	25 343
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		80 296	25 343
Sum gjeld		80 296	25 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 419 383	1 130 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 423447

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 850 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDESNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Arne Kvinen
Peder Claussøns vei 32
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Dalhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 850 415
LINDESNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		676 200	344 000
Annen driftsinntekt		3 000	28 000
Sum inntekter		679 200	372 000
Kostnader			
Varekostnad		390 000	240 000
Annen driftskostnad	1	15 183	16 872
Sum kostnader		405 183	256 872
Driftsresultat		274 017	115 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	67
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		20 243	
Sum finansinntekter		20 299	67
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			6 539
Annen rentekostnad		185	
Sum finanskostnader		185	6 539
Netto finans		20 114	-6 472
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	60 296	25 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 835	83 313
Årsresultat		233 835	83 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 835	83 313
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	233 835	83 313
Sum overføringer og disponeringer		233 835	83 313



Organisasjonsnr: 989 850 415
LINDESNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom under tilvirkning		571 209	961 209
Sum varer		571 209	961 209
Fordringer			
Andre fordringer		3 254	3 254
Sum fordringer		3 254	3 254
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	34 565	14 381
Sum investeringer		34 565	14 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		810 355	151 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		810 355	151 751
Sum omløpsmidler		1 419 383	1 130 595
SUM EIENDELER		1 419 383	1 130 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 1000)	3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	739 087	505 252
Sum opptjent egenkapital		739 087	505 252
Sum egenkapital		1 339 087	1 105 252
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Betalbar skatt	5	60 296	25 343
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		80 296	25 343
Sum gjeld		80 296	25 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 419 383	1 130 595



Organisasjonsnr: 989 850 415
LINDESNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1000.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pål Dalhaug AS	200.00	33.33%	Ordinære aksjer
Ing. Geir Gjertsen AS	200.00	33.33%	Ordinære aksjer
Arn AS	200.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	600.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Lindesnes Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		676 200	344 000
Annen driftsinntekt		3 000	28 000
Sum driftsinntekter		679 200	372 000
Driftskostnader			
Varekostnad		390 000	240 000
Annen driftskostnad	1	15 183	16 872
Sum driftskostnader		405 183	256 872
DRIFTSRESULTAT		274 017	115 128
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		20 243	0
Renteinntekt		56	67
Sum finansinntekter		20 299	67
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	6 539
Rentekostnad		185	0
Sum finanskostnader		185	6 539
NETTO FINANSPOSTER		20 114	(6 472)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		294 131	108 656
Skattekostnad på ordinært resultat	5	60 296	25 343
ORDINÆRT RESULTAT		233 835	83 313
ÅRSRESULTAT		233 835	83 313
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	233 835	83 313
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		233 835	83 313



Lindesnes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Eiendom under tilvirkning		571 209	961 209
Fordringer			
Andre fordringer		3 254	3 254
Sum fordringer		3 254	3 254
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	34 565	14 381
Sum investeringer		34 565	14 381
Bankinnskudd, kontanter o.l.		810 355	151 751
SUM OMLØPSMIDLER		1 419 383	1 130 595
SUM EIENDELER		1 419 383	1 130 595



Lindesnes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 1000)	3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	739 087	505 252
Sum opptjent egenkapital		739 087	505 252
SUM EGENKAPITAL		1 339 087	1 105 252
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	60 296	25 343
Annen kortsiktig gjeld		20 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		80 296	25 343
SUM GJELD		80 296	25 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 419 383	1 130 595

Lindesnes den 26. april 2021
Styret i Lindesnes Eiendom AS

Pål Dalhaug
Styrets formann

Geir Gjertsen
Styremedlem



Lindesnes Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt /utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønnskostnader, ytelser til styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 2 - Aksjer

Anskaffelseskost Balanseført Markedsverdi

Noter for Lindesnes Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989850415



Lindesnes Eiendom AS

Noter 2020

Markedsbaserte aksjer	497 963	34 565	34 656
-----------------------	---------	--------	--------

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn			Foretaksnr	Antall	Eierandel
Pål Dalhau AS	ved Pål Dalhaug	Styrets leder	888 294 082	200	33,33 %
Ing. Geir Gjertsen AS	ved Geir Gjertsen	Styremedlem	989 700 316	200	33,33 %
Arn AS			989 084 496	200	33,33 %

Note 4 - Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.	600 000	505 252	1 105 252
Årets resultat		233 835	233 835
Egenkapital 31.12.	600 000	739 087	1 339 087



Lindesnes Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Skatt

	2019	2020
Betalbar skatt	25 343	60 296
Samlede ordinære skattekostnader	25 343	60 296

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad		294 131
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel		0
+/- Permanente forskjeller		-20 058
= Grunnlag for årets skattekostnad		274 073
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel		0
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet		274 073
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)		274 073

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)		60 296
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel		0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)		60 296
= Skattekostnad i resultatregnskapet		60 296

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden		60 296
= Betalbar skatt i balansen		60 296

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.



**Årsregnskap 2020
for
Lindesnes Eiendom AS**

Foretaksnr. 989850415