



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 130 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSVANNET PARK BOLIG AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 3  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			1 293 403
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 293 403</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			4 548 397
Annen driftskostnad	1	119 572	945 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 572</b>	<b>5 494 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 572</b>	<b>-4 200 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 164 144	597 407
Annen renteinntekt			3 555
Annen finansinntekt		3 934	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 168 078</b>	<b>600 962</b>
Annen rentekostnad		1 133	646 652
Annen finanskostnad			176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 133</b>	<b>646 828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 166 944</b>	<b>-45 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 047 372</b>	<b>-4 246 557</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	230 422	-929 725
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>816 950</b>	<b>-3 316 832</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>816 950</b>	<b>-3 316 832</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>816 950</b>	<b>-3 316 832</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>816 950</b>	<b>-3 316 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		816 950	-2 679 307



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital			-637 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>816 950</b>	<b>-3 316 832</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	244 481	474 903
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>244 481</b>	<b>474 903</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	40 612 660	15 506 795
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 612 660</b>	<b>15 506 795</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 857 140</b>	<b>15 981 697</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 6	<b>332 344 110</b>	<b>138 108 683</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3		2 364 115
Konsernfordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 364 115</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 352 546	11 897 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 352 546</b>	<b>11 897 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>344 696 656</b>	<b>152 370 166</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>385 553 796</b>	<b>168 351 863</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	199 178	199 178
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 300 185	1 300 185
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 499 363</b>	<b>1 499 363</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Udekket tap	4	1 862 357	2 679 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 862 357</b>	<b>-2 679 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 8	<b>-362 994</b>	<b>-1 179 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	358 982 315	147 431 843
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>358 982 315</b>	<b>147 431 843</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>358 982 315</b>	<b>147 431 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		494 475	10 746 949
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		26 440 000	11 353 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 934 475</b>	<b>22 099 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>385 916 790</b>	<b>169 531 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>385 553 796</b>	<b>168 351 863</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 366930

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 130 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSVANNET PARK BOLIG AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 3  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 910 130 730  
MOSVANNET PARK BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			1 293 403
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 293 403</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			4 548 397
Annen driftskostnad	1	119 572	945 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 572</b>	<b>5 494 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 572</b>	<b>-4 200 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 164 144	597 407
Annen renteinntekt			3 555
Annen finansinntekt		3 934	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 168 078</b>	<b>600 962</b>
Annen rentekostnad		1 133	646 652
Annen finanskostnad			176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 133</b>	<b>646 828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 166 944</b>	<b>-45 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 047 372</b>	<b>-4 246 557</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	230 422	-929 725
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>816 950</b>	<b>-3 316 832</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>816 950</b>	<b>-3 316 832</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>816 950</b>	<b>-3 316 832</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>816 950</b>	<b>-3 316 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		816 950	-2 679 307
Overført fra annen egenkapital			-637 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>816 950</b>	<b>-3 316 832</b>





Organisasjonsnr: 910 130 730  
MOSVANNET PARK BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	244 481	474 903
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>244 481</b>	<b>474 903</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	40 612 660	15 506 795
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 612 660</b>	<b>15 506 795</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 857 140</b>	<b>15 981 697</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 6	<b>332 344 110</b>	<b>138 108 683</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3		2 364 115
Konsernfordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 364 115</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 352 546	11 897 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 352 546</b>	<b>11 897 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>344 696 656</b>	<b>152 370 166</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>385 553 796</b>	<b>168 351 863</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	199 178	199 178
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 300 185	1 300 185
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 499 363</b>	<b>1 499 363</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Udekket tap	4	1 862 357	2 679 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 862 357</b>	<b>-2 679 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 8</b>	<b>-362 994</b>	<b>-1 179 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	358 982 315	147 431 843
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>358 982 315</b>	<b>147 431 843</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>358 982 315</b>	<b>147 431 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		494 475	10 746 949
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		26 440 000	11 353 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 934 475</b>	<b>22 099 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>385 916 790</b>	<b>169 531 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>385 553 796</b>	<b>168 351 863</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 910 130 730  
MOSVANNET PARK BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 Legally signed by  
Marius Sandvik  
2022-04-04

 Legally signed by  
Are Schrøder-Nielsen  
2022-04-04

# Årsregnskap 2021 Mosvannet Park Bolig AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 910 130 730**



## Resultatregnskap Mosvannet Park Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	1 293 403
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 293 403</b>
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	4 548 397
Annen driftskostnad	1	119 572	945 699
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>119 572</b>	<b>5 494 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 572</b>	<b>-4 200 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 164 144	597 407
Annen renteinntekt		0	3 555
Annen finansinntekt		3 934	0
Annen rentekostnad		1 133	646 652
Annen finanskostnad		0	176
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 166 944</b>	<b>-45 866</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 047 372	-4 246 557
Skattekostnad på ordinært resultat	3	230 422	-929 725
<b>Ordinært resultat</b>		<b>816 950</b>	<b>-3 316 832</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>816 950</b>	<b>-3 316 832</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-816 950	2 679 307
Overført fra annen egenkapital		0	637 525
<b>Sum overføringer</b>		<b>816 950</b>	<b>-3 316 832</b>



## Balanse Mosvannet Park Bolig AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	244 481	474 903
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>244 481</b>	<b>474 903</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	40 612 660	15 506 795
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 612 660</b>	<b>15 506 795</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 857 140</b>	<b>15 981 697</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utvikling	5, 6	332 344 110	138 108 683
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	2 364 115
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 364 115</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 352 546	11 897 368
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>344 696 656</b>	<b>152 370 166</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>385 553 796</b>	<b>168 351 863</b>



## Balanse Mosvannet Park Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	199 178	199 178
Annen innskutt egenkapital		1 300 185	1 300 185
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 499 363</b>	<b>1 499 363</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-1 862 357	-2 679 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 862 357</b>	<b>-2 679 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 8</b>	<b>-362 994</b>	<b>-1 179 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	358 982 315	147 431 843
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>358 982 315</b>	<b>147 431 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		494 475	10 746 949
Annen kortsiktig gjeld		26 440 000	11 353 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 934 475</b>	<b>22 099 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>385 916 790</b>	<b>169 531 807</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>385 553 796</b>	<b>168 351 863</b>

30.03.2022

Styret i Mosvannet Park Bolig AS

\_\_\_\_\_  
Marius Sandvik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Are Schrøder-Nielsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Anleggskontrakter vurderes etter fullført kontrakts metode og ev gevinst tas først til inntekt når kontrakten er ferdigstilt.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønn

Mosvannet Park Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 31 000.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr .13 125

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	40 612 660	15 506 795
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>40 612 660</b>	<b>15 506 795</b>

	Kortsiktig gjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-1 717 687
Endring i utsatt skattefordel	230 422	787 962
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>230 422</b>	<b>-929 725</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 047 372	-4 246 557
Permanente forskjeller	0	20 535
Endring i midlertidige forskjeller	-13 499 022	-3 581 648
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-12 451 650</b>	<b>-7 807 670</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-1 717 687
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-1 717 687</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019. Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 080 886	-1 238 626	-157 740
Varebeholdning	16 783 576	4 532 872	-12 250 704
Gevinst – og tapskonto	-4 362 317	-5 452 896	-1 090 579
<b>Sum</b>	<b>11 340 373</b>	<b>-2 158 650</b>	<b>-13 499 022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 451 650	0	12 451 650
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 111 278</b>	<b>-2 158 650</b>	<b>-1 047 372</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-244 481</b>	<b>-474 903</b>	<b>-230 422</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	199 178	1 300 185	-2 679 307	-1 179 944
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>199 178</b>	<b>1 300 185</b>	<b>-2 679 307</b>	<b>-1 179 944</b>
Årets underskudd			816 950	816 950
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>199 178</b>	<b>1 300 185</b>	<b>-1 862 357</b>	<b>-362 994</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner	358 982 315	147 431 843
<b>Sum</b>	<b>358 982 315</b>	<b>147 431 843</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Eiendom under utvikling	332 344 110	138 108 683
<b>Sum</b>	<b>332 344 110</b>	<b>138 108 683</b>

### Sikkerhet

Pant i driftstilbehør	25 000 000	25 000 000
Factoringavtale	750 000 000	350 000 000
1. pr pant eiendom Gnr 57, bnr 1627, 1628, 1882	750 000 000	750 000 000

Av langsiktig gjeld på kr 358 982 315 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



## Note 6 Prosjekt under utvikling

Varelager	2021	2020
Eiendom under utvikling	332 344 110	138 108 683
<b>Sum varelager</b>	<b>332 344 110</b>	<b>138 108 683</b>

Utvikling av eiendomsprosjektet Mosvannet Park Bolig.  
Verdien av kostnader under utførelse klassifiseres i balansen på linje for varer.

Selskapets prosjekt behandles i samsvar med fullført kontrakts metode. Ved fullført kontrakts metode inntektsføres kontrakten når den er fullført, det vil si at kontraktens samlede inntekter og kostnader først vises i resultatregnskapet på dette tidspunktet.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mosvannet Park Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	199 178	199 178
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>199 178</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mosvannet Utvikling AS	1	100	100

Styrets leder, Marius Sandvik eier indirekte 13,25% i Mosvannet Park Næring AS

## Note 8 Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt iht. fortsatt drift i samsvar med regnskapslovens § 4-5.

Selskapets aksjekapital er tapt da det i 2020 er avsatt for et tap tilknyttet konkurs i leietaker. Leieforholdet ble avsluttet i 2020 i fm oppstart av boligprosjektet Mosvannet Park. Salg og fremdrift i prosjektet går iht. plan, samtidig som prosjektet er fullfinansiert. Overlevering av de første boenhetene er forventet å skje i 2022, og det vil igjen tilkomme inntekt i selskapet. Styret mener derfor at forutsetning om fortsatt drift skal legges til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Mosvannet Park Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Mosvannet Park Bolig AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 816 950. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: VEECA-ASWE4-CL53N-Y3308-HU687-8CQ14



Revisors beretning 2021 for Mosvannet Park Bolig AS



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 5. april 2022  
RSM Norge AS

Thomas Dalva  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Thomas Dalva

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5994-4-515599

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-05 06:02:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VEECA-ASWE4-CL53N-Y3308-HU687-8CQ14

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>