



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 929 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Herregårdsveien 48  
1634 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		335 700	336 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>335 700</b>	<b>336 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	38 950	38 950
Annen driftskostnad	4	556 821	97 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>595 771</b>	<b>136 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-260 071</b>	<b>199 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	82
Annen finansinntekt		76 923	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 958</b>	<b>82</b>
Annen rentekostnad		29	22
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29</b>	<b>22</b>
<b>Netto finans</b>		<b>76 929</b>	<b>60</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-183 142</b>	<b>199 312</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-56 700	43 854
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-126 442</b>	<b>155 458</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-126 442</b>	<b>155 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			60 000
Annen egenkapital		-126 442	95 458
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-126 442</b>	<b>155 458</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 245 900	1 284 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 245 900</b>	<b>1 284 850</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 345 900</b>	<b>1 384 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			9 000
Andre fordringer		15 100	9 884
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 100</b>	<b>18 884</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	283 949	234 488
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>283 949</b>	<b>234 488</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>299 049</b>	<b>253 371</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 644 949</b>	<b>1 638 221</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 300,00)	5, 10	300 000	300 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	905 159	1 031 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>905 159</b>	<b>1 031 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 205 159</b>	<b>1 331 601</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	90 657	147 357
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>90 657</b>	<b>147 357</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 657</b>	<b>147 357</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		300 133	
Betalbar skatt			57 763
Utbytte			60 000
Annen kortsiktig gjeld		49 000	41 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>349 133</b>	<b>159 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>439 790</b>	<b>306 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 644 949</b>	<b>1 638 221</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 271042

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 929 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Herregårdsveien 48  
1634 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 929 008  
HANSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		335 700	336 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>335 700</b>	<b>336 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	38 950	38 950
Annen driftskostnad	4	556 821	97 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>595 771</b>	<b>136 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-260 071</b>	<b>199 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	82
Annen finansinntekt		76 923	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 958</b>	<b>82</b>
Annen rentekostnad		29	22
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29</b>	<b>22</b>
<b>Netto finans</b>		<b>76 929</b>	<b>60</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-183 142</b>	<b>199 312</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-56 700	43 854
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-126 442</b>	<b>155 458</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-126 442</b>	<b>155 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			60 000
Annen egenkapital		-126 442	95 458
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-126 442</b>	<b>155 458</b>



Organisasjonsnr: 982 929 008  
HANSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 1 245 900 1 284 850  
Sum varige driftsmidler 1 245 900 1 284 850

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 100 000 100 000  
Sum finansielle anleggsmidler 100 000 100 000

Sum anleggsmidler 1 345 900 1 384 850

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 9 000  
Andre fordringer 15 100 9 884  
Sum fordringer 15 100 18 884

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 283 949 234 488  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 283 949 234 488

Sum omløpsmidler 299 049 253 371

SUM EIENDELER 1 644 949 1 638 221

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 300,00) 5, 10 300 000 300 000  
Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 905 159 1 031 601  
Sum opptjent egenkapital 905 159 1 031 601



<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 205 159</b>	<b>1 331 601</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	90 657	147 357
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>90 657</b>	<b>147 357</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 657</b>	<b>147 357</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		300 133	
Betalbar skatt			57 763
Utbytte			60 000
Annen kortsiktig gjeld		49 000	41 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>349 133</b>	<b>159 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>439 790</b>	<b>306 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 644 949</b>	<b>1 638 221</b>



Organisasjonsnr: 982 929 008  
HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	300.00	300000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OLSEN TRINE	334.00	33.40%	Ordinære aksjer
HANSEN LASSE	333.00	33.30%	Ordinære aksjer
HANSEN VIDAR	333.00	33.30%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### HANSEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	300,00	300 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>300 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
OLSEN TRINE	334	33,40%	Ordinære aksjer
HANSEN LASSE	333	33,30%	Ordinære aksjer
HANSEN VIDAR	333	33,30%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 947 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 947 500</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(662 650)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(701 600)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 245 900</b>
Årets avskrivninger	(38 950)
Økonomisk levetid	50 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 %</b>



## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(183 142)	199 312
+/- Permanente forskjeller	(74 586)	22
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	50 568	63 224
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(207 160)</b>	<b>262 558</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		57 763
Sum		57 763
+/- Endring i utsatt skatt	(56 700)	(13 909)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(56 700)</b>	<b>43 854</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		57 763
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>57 763</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	325 129	343 496	(18 367)
Gevinst- og tapskonto	344 675	275 740	68 935
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(207 160)	207 160
Sum midlertidige forskjeller	669 804	412 076	257 728
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>147 357</b>	<b>90 657</b>	<b>56 700</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	300 000	1 031 601	1 331 601
Årets resultat		(126 442)	(126 442)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>300 000</b>	<b>905 159</b>	<b>1 205 159</b>