



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 730 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 2A
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Marius Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 623 129	28 450 184
Annen driftsinntekt		229 200	43 064
Sum inntekter		23 852 329	28 493 248
Kostnader			
Varekostnad		14 157 648	18 966 069
Lønnskostnad	1, 2, 3	4 503 795	5 314 435
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	109 000	162 800
Annen driftskostnad	5	2 056 593	2 397 304
Sum kostnader		20 827 037	26 840 608
Driftsresultat		3 025 292	1 652 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 512	1 388
Annen finansinntekt		21 270	3 025
Sum finansinntekter		23 782	4 413
Annen rentekostnad		6 492	43 163
Annen finanskostnad		1 126	950
Sum finanskostnader		7 618	44 112
Netto finans		16 164	-39 699
Ordinært resultat før skattekostnad		3 041 456	1 612 941
Skattekostnad på ordinært resultat	11	686 072	259 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 355 384	1 353 858
Årsresultat		2 355 384	1 353 858
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 355 384	1 353 858
Sum overføringer og disponeringer		2 355 384	1 353 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6		78 885
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	335 900	329 000
Sum varige driftsmidler		335 900	407 885
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		6 628	6 628
Sum finansielle anleggsmidler		6 628	6 628
Sum anleggsmidler		342 528	414 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 150 886	8 025 124
Andre fordringer		45 870	191 594
Sum fordringer		3 196 756	8 216 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	6 002 478	1 394 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 002 478	1 394 342
Sum omløpsmidler		9 199 234	9 611 060
SUM EIENDELER		9 541 762	10 025 573

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 757 838	3 402 453
Sum opptjent egenkapital		5 757 838	3 402 453
Sum egenkapital	9	5 857 838	3 502 453
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 654 050	3 742 505
Betalbar skatt	11	686 072	259 083
Skyldige offentlige avgifter		831 981	1 760 008
Annen kortsiktig gjeld		511 821	761 524
Sum kortsiktig gjeld		3 683 924	6 523 120
Sum gjeld		3 683 924	6 523 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 541 762	10 025 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 202223

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 730 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 2A
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Marius Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2021



Organisasjonsnr: 980 730 786
BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 623 129	28 450 184
Annen driftsinntekt		229 200	43 064
Sum inntekter		23 852 329	28 493 248
Kostnader			
Varekostnad		14 157 648	18 966 069
Lønnskostnad	1, 2, 3	4 503 795	5 314 435
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	109 000	162 800
Annen driftskostnad	5	2 056 593	2 397 304
Sum kostnader		20 827 037	26 840 608
Driftsresultat		3 025 292	1 652 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 512	1 388
Annen finansinntekt		21 270	3 025
Sum finansinntekter		23 782	4 413
Annen rentekostnad		6 492	43 163
Annen finanskostnad		1 126	950
Sum finanskostnader		7 618	44 112
Netto finans		16 164	-39 699
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		3 041 456	1 612 941
Skattekostnad på ordinært resultat	11	686 072	259 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 355 384	1 353 858
Årsresultat		2 355 384	1 353 858
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 355 384	1 353 858
Sum overføringer og disponeringer		2 355 384	1 353 858



Organisasjonsnr: 980 730 786
BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6		78 885
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	335 900	329 000
Sum varige driftsmidler		335 900	407 885

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		6 628	6 628
Sum finansielle anleggsmidler		6 628	6 628
Sum anleggsmidler		342 528	414 513

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	3 150 886	8 025 124
Andre fordringer		45 870	191 594
Sum fordringer		3 196 756	8 216 718

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	6 002 478	1 394 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 002 478	1 394 342

Sum omløpsmidler		9 199 234	9 611 060
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 541 762	10 025 573
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	5 757 838	3 402 453
Sum opptjent egenkapital		5 757 838	3 402 453
Sum egenkapital	9	5 857 838	3 502 453
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 654 050	3 742 505
Betalbar skatt	11	686 072	259 083
Skyldige offentlige avgifter		831 981	1 760 008
Annen kortsiktig gjeld		511 821	761 524
Sum kortsiktig gjeld		3 683 924	6 523 120
Sum gjeld		3 683 924	6 523 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 541 762	10 025 573



Organisasjonsnr: 980 730 786
BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PKR Holding AS	650.00	65.00%	A-aksjer
PKR Holding AS	350.00	35.00%	B-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3851117.00	4459124.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	520512.00	658672.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61881.00	61115.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70285.00	135524.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4503795.00	5314435.00

Note



3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1067990.00		6565.00

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26000.00	30000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17000.00	12000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43000.00	42000.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

6.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS

Leif Braaten
Statsautorisert revisor
Revisornr. 959 224 552 Mva

Follo Revisjon AS
Revisornr. 998 779 901 Mva

Besøksadresse:
Solbergskogen 26
1406 Ski

Postadresse:
Postboks 1
1429 Vinterbro

Tlf.: 64 91 80 50

Mail: post@follorevisjon.no

REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygg og Eiendomsservice AS som viser et overskudd på kr 2.355.384. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Solbergskogen 26, 1406 Ski - Postboks 1, 1429 Vinterbro - Telefon: 64 91 80 50 - post@follorevisjon.no



-2-

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ski, den 12. april 2021

Follo Revisjon AS
Revisornr. 998 779 901

Leif Braaten
Statsautorisert revisor



Noter 2020

Bygg og Eiendomsservice AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	3 851 117	4 459 124
Arbeidsgiveravgift	520 512	658 672
Pensjonskostnader	61 881	61 115
Andre relaterte ytelser	70 285	135 524
Sum	4 503 795	5 314 435

Foretaket har sysselsatt 6 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 067 990	0	6 565

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	26 000	30 000
Andre tjenester	17 000	12 000
Sum godtgjørelse til revisor	43 000	42 000

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	78 885	50 000	1 239 940	1 368 825
Tilgang i året	0	0	115 900	115 900
Avgang i året	(78 885)	0	0	(78 885)
Anskaffelseskost 31.12.2020		50 000	1 355 840	1 405 840
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(50 000)	(910 940)	(960 940)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(50 000)	(1 019 940)	(1 069 940)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	0	0	335 900	335 900
Årets avskrivninger			(109 000)	(109 000)
Økonomisk levetid		5 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		20 %	20 %	

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	3 250 886	8 125 124
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(100 000)	(100 000)
Netto oppførte kundefordringer	3 150 886	8 025 124

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder innestående på skattetrekkskonto med kr. 154 755.

Skyldig skattetrekk utgjør kr 154 753.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	3 402 453	3 502 453
Årets resultat		2 355 384	2 355 384
Egenkapital 31.12.2020	100 000	5 757 837	5 857 837



Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
PKR Holding AS	650	65,00%	A-aksjer
PKR Holding AS	350	35,00%	B-aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 041 456	1 612 941
+/- Permanente forskjeller	8 962	12 836
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	68 093	(448 125)
Årets skattegrunnlag	3 118 511	1 177 651
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	686 072	259 083
Sum	686 072	259 083
Skattekostnad i resultatregnskapet	686 072	259 083
Betalbar skatt i skattekostnad	686 072	259 083
Betalbar skatt i balansen	686 072	259 083

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(168 522)	(134 880)	(33 642)
Omløpsmidler	71 829	(29 906)	101 735
Kortsiktig gjeld	(150 000)	(150 000)	0
Netto forskjeller	(246 693)	(314 786)	68 093
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	246 693	314 786	(68 093)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 69 253