



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 049 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESIDENCE AS
Forretningsadresse: Nils Collett Vogts vei 31
0766 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Christian Rand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		902 008	906 252
Sum inntekter		902 008	906 252
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	4	503 416	444 233
Sum kostnader		503 416	444 233
Driftsresultat		398 592	462 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		449	399
Sum finansinntekter		449	399
Annen rentekostnad		4 899	0
Sum finanskostnader		4 899	0
Netto finans		-4 450	399
Ordinært resultat før skattekostnad		394 142	462 418
Skattekostnad på ordinært resultat	6	86 711	149 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 431	312 570
Årsresultat		307 431	312 570
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		145 000	200 000
Annen egenkapital		162 431	112 570
Sum overføringer og disponeringer		307 431	312 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 773 894	4 773 894
Sum varige driftsmidler		4 773 894	4 773 894
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		143 989	
Sum finansielle anleggsmidler		143 989	
Sum anleggsmidler		4 917 883	4 773 894
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	470 169	525 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 169	525 289
Sum omløpsmidler		470 169	525 289
SUM EIENDELER		5 388 053	5 299 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 14 000)	8, 9	1 400 000	1 400 000
Overkurs	8	1 082 220	1 082 220
Sum innskutt egenkapital		2 482 220	2 482 220
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 674 122	2 511 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 674 122	2 511 690
Sum egenkapital	8	5 156 342	4 993 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			3 541
Sum annen langsiktig gjeld			3 541
Sum langsiktig gjeld		0	3 541
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	86 711	101 732
Utbytte		145 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		231 711	301 732
Sum gjeld		231 711	305 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 388 053	5 299 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 611377

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 049 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESIDENCE AS
Forretningsadresse: Nils Collett Vogts vei 31
0766 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Christian Rand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 049 180
RESIDENCE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		902 008	906 252
Sum inntekter		902 008	906 252
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	4	503 416	444 233
Sum kostnader		503 416	444 233
Driftsresultat		398 592	462 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		449	399
Sum finansinntekter		449	399
Annen rentekostnad		4 899	0
Sum finanskostnader		4 899	0
Netto finans		-4 450	399
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	86 711	149 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 431	312 570
Årsresultat		307 431	312 570
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		145 000	200 000
Annen egenkapital		162 431	112 570
Sum overføringer og disponeringer		307 431	312 570



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			3 541
Sum annen langsiktig gjeld			3 541
Sum langsiktig gjeld		0	3 541
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	86 711	101 732
Utbytte		145 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		231 711	301 732
Sum gjeld		231 711	305 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 388 053	5 299 183



Organisasjonsnr: 977 049 180
RESIDENCE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	14000.00	1400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Christian Rand	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Det er avsatt utbytte som vil motregnes lån til aksjoner of styreleder.



Noter 2020 Residence AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2020. Det er ikke utbetalt noen form for lønn eller godtgjørelse til ledende personer i selskapet.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

V	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån	Jan Christian Rand	Jan Christian Rand	
Sikkerhetsstillelse			

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er avsatt utbytte som vil motregnes lån til aksjonær og styreleder.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Inventar	Boliger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	120 226	4 773 894	4 894 120
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	120 226	4 773 894	4 894 120
Akkumulerte avskrivninger 01.01	120 226	0	120 226
Årets avskrivninger	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	0	4 773 894	4 773 894
Avskrivings sats	20%	0%	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	394 142	462 418
Årets skattegrunnlag	394 142	462 418
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	86 711	101 732
Sum	86 711	101 732
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		48 116
Skattekostnad i resultatregnskapet	86 711	149 848
Betalbar skatt i skattekostnad	86 711	101 732
Betalbar skatt i balansen	86 711	101 732

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 400 000	1 082 220	2 511 690	4 993 910
Årets resultat			307 431	307 431
Avsatt utbytte			(145 000)	(145 000)
Egenkapital 31.12.2020	1 400 000	1 082 220	2 674 122	5 156 342

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	14 000,00	1 400 000,00
Sum	100		1 400 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Jan Christian Rand	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	