



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 760 772  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STORGATEN 80 EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	182 112	189 772
<b>Sum inntekter</b>		<b>182 112</b>	<b>189 772</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8	201 865	148 856
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 865</b>	<b>148 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 753</b>	<b>40 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 362	83
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 362</b>	<b>83</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 362</b>	<b>-83</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 391</b>	<b>40 999</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 391</b>	<b>40 999</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 391</b>	<b>40 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 391	40 998
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 391</b>	<b>40 998</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	12 099
Sum fordringer		0	12 099
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		199 817	127 168
Sum investeringer		199 817	127 168
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 141	77 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 141	77 163
Sum omløpsmidler		273 958	216 430
SUM EIENDELER		273 958	216 430
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 867	11 524
Sum opptjent egenkapital		-1 867	11 524
Sum egenkapital	10	-1 867	11 524



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 738	4 917
Annen kortsiktig gjeld	9	240 087	199 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 825</b>	<b>204 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>275 825</b>	<b>204 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>273 958</b>	<b>216 430</b>



## Årsregnskap 2019 Storgaten 80 Eierseksjonssameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>11 524</b>	<b>-29 474</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-13 391	40 998
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-13 391</b>	<b>40 998</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>-1 867</b>	<b>11 524</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	273 958	216 430
Kortsiktig gjeld	-275 825	-204 906
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>-1 867</b>	<b>11 524</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2019 Storgaten 80 Eierseksjonssameie

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
<b>INNETEKT</b>					
<b>Løeinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	182 112	189 772	182 000	182 120
<b>Sum løeinntekt</b>		<b>182 112</b>	<b>189 772</b>	<b>182 000</b>	<b>182 120</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>182 112</b>	<b>189 772</b>	<b>182 000</b>	<b>182 120</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	2	19 275	23 388	21 000	21 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	70 885	62 165	67 000	72 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	356	356	500	500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	1 250	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	37 350	2 208	6 000	10 000
Forretningsførerhonorar		11 868	11 520	12 000	12 300
Andre honorar	7	0	1 165	0	0
Kontorkostnad		0	84	0	0
TV/bredbånd		15 115	14 696	15 200	15 200
Forsikringer		44 756	32 250	42 000	52 200
Andre kostnader	8	1 010	1 024	1 100	1 100
<b>Sum kostnad</b>		<b>201 865</b>	<b>148 857</b>	<b>164 800</b>	<b>184 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 753</b>	<b>40 915</b>	<b>17 200</b>	<b>-2 180</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		6 362	83	0	5 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-6 362</b>	<b>-83</b>	<b>0</b>	<b>-5 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 391</b>	<b>40 998</b>	<b>17 200</b>	<b>2 820</b>
Overført sameiekapital		-13 391	40 998	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-13 391</b>	<b>40 998</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2019 Storgaten 80 Eierseksjonssameie

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetaling leverandører		199 817	127 168
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	3 190
Kundefordringer		0	8 909
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		74 141	77 163
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>273 958</b>	<b>216 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>273 958</b>	<b>216 430</b>

1480 Storgaten 80 Eierseksjonssameie Org. nr 917760772



## Balanse 2019 Storgaten 80 Eierseksjonssameie

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 867	11 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 867</b>	<b>11 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-1 867</b>	<b>11 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 738	4 917
Annen kortsiktig gjeld	9	240 087	199 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 825</b>	<b>204 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>275 825</b>	<b>204 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>273 958</b>	<b>216 430</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Per Erik Engebretsen  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Nora Steinvik  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Eyvind Grytting  
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Storgaten 80 Eierseksjonssameie

## Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2019 Storgaten 80 Eierseksjonssameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	166 992	113 910
3610 Sameieinnbetalinger	0	62 362
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	15 120	13 500
<b>Sum</b>	<b>182 112</b>	<b>189 772</b>

### Note 2 - Energikostnader

	2019	2018
6200 Strøm- og energikostnader	19 275	23 388
<b>Sum</b>	<b>19 275</b>	<b>23 388</b>

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	17 437	20 173
6341 Brannalarm	13 218	12 272
6361 Fast renhold	9 000	13 000
6391 Snømåking/strøing	31 231	16 720
<b>Sum</b>	<b>70 885</b>	<b>62 165</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2019	2018
6329 Kommunale avgifter	356	356
<b>Sum</b>	<b>356</b>	<b>356</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 250	0
<b>Sum</b>	<b>1 250</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2019 Storgaten 80 Eierseksjonssameie

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	989
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	27 223	0
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	127	1 219
<b>Sum</b>	<b>37 350</b>	<b>2 208</b>

Konto 6690 gjelder Innlandsbygg AS, Rest skade

### Note 7 - Andre honorar

	2019	2018
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	1 165
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 165</b>

### Note 8 - Andre kostnader

	2019	2018
7770 Betalingskostnader	955	978
7773 Omkostninger innkreving	55	47
<b>Sum</b>	<b>1 010</b>	<b>1 024</b>

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
2937 Påløpte energikostnader	793	791
2969 Kraft uoppgjort tidligere år	204 765	139 905
2980 Andre påløpte kostnader	3 890	3 653
2990 Annen kortsiktig gjeld	30 639	55 639
<b>Sum</b>	<b>240 087</b>	<b>199 989</b>

Konto 2969 er a konto-innbetalinger til varmeregnskapet.

Konto 2980 gjelder strøm, vaktmester, brannalarm, TV/bredbånd

Konto 2990 er gjeld til utbygger og en feilaktig utbetaling av eiendomsskatt fra Lillehammer Kommune.



## Noter årsregnskap 2019 Storgaten 80 Eierseksjonssameie

### Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	11 524	-13 391	-1 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>11 524</b>	<b>-13 391</b>	<b>-1 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11 524</b>	<b>-13 391</b>	<b>-1 867</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.



Lillehammer 20.02.2020

**Klient 1480 - Storgaten 80 Eierseksjonssameie**

Kunden har ikke revisor.

Usbl

Heidi Finstad Lereng