



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 696 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strykerveien 10
1658 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		9 722	30 191
Sum kostnader		9 722	30 191
Driftsresultat		-9 722	-30 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	9
Sum finansinntekter		2	9
Annen finanskostnad		49	
Sum finanskostnader		49	
Netto finans		-47	9
Resultat før skattekostnad		-9 768	-30 182
Årsresultat		-9 768	-30 182
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 768	-12 749
Overføringer til/fra annen egenkapital			-17 434



Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Varer

1 642 574

1 639 858

Sum varer

1 642 574

1 639 858

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern

0

0

Markedsbaserte aksjer

0

0

Markedsbaserte obligasjoner

0

0

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter

0

0

Andre finansielle instrumenter

0

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

6 572

2 525

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

6 572

2 525

Sum omløpsmidler

1 649 146

1 642 383

SUM EIENDELER

1 649 146

1 642 383

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

331 106

331 106

Sum innskutt egenkapital

361 106

361 106

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap		22 517	12 749
Sum opptjent egenkapital		-22 517	-12 749
Sum egenkapital		338 589	348 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			32 469
Kortsiktig konserngjeld		85 557	36 557
Annen kortsiktig gjeld		1 225 000	1 225 000
Sum kortsiktig gjeld		1 310 557	1 294 026
Sum gjeld		1 310 557	1 294 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 649 146	1 642 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 416443

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 696 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strykerveien 10
1658 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jon Petter Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 923 696 180
ALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		9 722	30 191
Sum kostnader		9 722	30 191
Driftsresultat		-9 722	-30 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2		9
Sum finansinntekter		2	9
Annen finanskostnad		49	
Sum finanskostnader		49	
Netto finans		-47	9
Resultat før skattekostnad		-9 768	-30 182
Årsresultat		-9 768	-30 182
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 768	-12 749
Overføringer til/fra annen egenkapital			-17 434



Organisasjonsnr: 923 696 180
ALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Varer	1 642 574	1 639 858
Sum varer	1 642 574	1 639 858

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	0	0
Markedsbaserte aksjer	0	0
Markedsbaserte obligasjoner	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	0
Andre finansielle instrumenter	0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6 572	2 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6 572	2 525

Sum omløpsmidler

1 649 146 1 642 383

SUM EIENDELER

1 649 146 1 642 383

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	331 106	331 106
Sum innskutt egenkapital	361 106	361 106

Opptjent egenkapital

Udekket tap	22 517	12 749
Sum opptjent egenkapital	-22 517	-12 749

Sum egenkapital

338 589 348 357

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		32 469
Kortsiktig konserngjeld	85 557	36 557
Annen kortsiktig gjeld	1 225 000	1 225 000
Sum kortsiktig gjeld	1 310 557	1 294 026
Sum gjeld	1 310 557	1 294 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 649 146	1 642 383



Organisasjonsnr: 923 696 180
ALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

=== Note 1: Regnskapsprinsipper [[note-1]]

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

==== Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

==== Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

==== Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

====

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig



gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

====
Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

==== Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap for 2025

Alen Eiendom AS

Orgnr: 923696180

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld.	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Konserntilknytning	7
Note 3: Årsverk	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2024	2025
Driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad		30 191	9 722
Driftskostnader		30 191	9 722
Driftsresultat		-30 191	-9 722

Finansinntekter og kostnader

	Note	2024	2025
Annen finansinntekt		9	2
Finansinntekter		9	2
Annen finanskostnad		0	49
Finanskostnader		0	49
Finansinntekter og kostnader		9	-47

Årsresultat

	Note	2024	2025
Driftsresultat		-30 191	-9 722
Finansinntekter og kostnader		9	-47
Resultat før skattekostnad		-30 182	-9 768
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-30 182	-9 768

Overføringer

	2024	2025
Overført til udekket tap	-12 749	-9 768
Overført fra annen egenkapital	-17 434	0
Sum overføringer	-30 182	-9 768



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2024	2025
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler

	Note	2024	2025
Varer		1 639 858	1 642 574
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 525	6 572
Omløpsmidler		1 642 383	1 649 146

Eiendeler

	Note	2024	2025
Anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler		1 642 383	1 649 146
Eiendeler		1 642 383	1 649 146

Egenkapital

	Note	2024	2025
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		331 106	331 106
Innskutt egenkapital		361 106	361 106
Udekket tap		-12 749	-22 517
Opptjent egenkapital		-12 749	-22 517
Egenkapital		348 357	338 589



Gjeld

	Note	2024	2025
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Leverandørgjeld		32 469	0
Kortsiktig konserngjeld		36 557	85 557
Annen kortsiktig gjeld		1 225 000	1 225 000
Kortsiktig gjeld		1 294 026	1 310 557
Gjeld		1 294 026	1 310 557

Egenkapital og gjeld

	Note	2024	2025
Egenkapital		348 357	338 589
Gjeld		1 294 026	1 310 557
Egenkapital og gjeld		1 642 383	1 649 146

Fredrikstad, 01.05.2026
Styret i Alen Eiendom AS

Jon Petter Andersen
Styreleder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2: Konserntilknytning

Selskapet er datterselskap av *Alen Holding AS* med forretningskommune i *Fredrikstad*.

Note 3: Årsverk

Selskapet har sysselsatt **0** årsverk i **2025**.