



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 041 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URAN INVEST AS  
Forretningsadresse: Hendvarden 13  
6533 AVERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Uran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 000	261 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>261 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	12 750	
Annen driftskostnad	2	250 831	32 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>263 581</b>	<b>32 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-203 581</b>	<b>228 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 218 240	726 592
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 218 240</b>	<b>726 596</b>
Annen rentekostnad		274 148	314 899
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>274 148</b>	<b>314 899</b>
<b>Netto finans</b>		<b>944 092</b>	<b>411 697</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>740 511</b>	<b>640 194</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>740 511</b>	<b>640 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>740 511</b>	<b>640 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond			726 592
Udekket tap		740 511	-86 398
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>740 511</b>	<b>640 194</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	72 250	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>72 250</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 6, 8	15 337 960	14 758 851
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 245 000	1 245 000
Andre fordringer	7, 9	72 417	86 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 655 377</b>	<b>16 090 751</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 727 627</b>	<b>16 090 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 000	
Andre fordringer	9	53 604	17 021
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 604</b>	<b>17 021</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 410	670 043
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 410</b>	<b>670 043</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 013</b>	<b>687 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 879 640</b>	<b>16 777 815</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (870 aksjer à kr 310,34)		270 000	870 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 000</b>	<b>870 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		8 206 644	7 627 535
Udekket tap		147 209	308 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 059 435</b>	<b>7 318 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 329 435</b>	<b>8 188 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 500 000	8 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 205	55 152
Skyldige offentlige avgifter			33 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 205</b>	<b>88 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 550 205</b>	<b>8 588 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 879 640</b>	<b>16 777 815</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 459827

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 041 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URAN INVEST AS  
Forretningsadresse: Hendvarden 13  
6533 AVERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Uran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 041 512  
URAN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 000	261 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>261 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	12 750	
Annen driftskostnad	2	250 831	32 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>263 581</b>	<b>32 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-203 581</b>	<b>228 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 218 240	726 592
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 218 240</b>	<b>726 596</b>
Annen rentekostnad		274 148	314 899
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>274 148</b>	<b>314 899</b>
<b>Netto finans</b>		<b>944 092</b>	<b>411 697</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>740 511</b>	<b>640 194</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>740 511</b>	<b>640 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>740 511</b>	<b>640 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond			726 592
Udekket tap		740 511	-86 398
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>740 511</b>	<b>640 194</b>



Organisasjonsnr: 990 041 512  
URAN INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lign.

3 72 250

Sum varige driftsmidler

72 250

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

4, 6, 8 15 337 960

14 758 851

Investeringer i aksjer og

andeler

5 1 245 000

1 245 000

Andre fordringer

7, 9 72 417

86 900

Sum finansielle

anleggsmidler

16 655 377

16 090 751

Sum anleggsmidler

16 727 627

16 090 751

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

75 000

Andre fordringer

9 53 604

17 021

Sum fordringer

128 604

17 021

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

23 410

670 043

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

23 410

670 043

Sum omløpsmidler

152 013

687 064

SUM EIENDELER

16 879 640

16 777 815

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (870 aksjer  
à kr 310,34)

270 000

870 000

Sum innskutt egenkapital

270 000

870 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Fond	8 206 644	7 627 535
Udekket tap	147 209	308 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8 059 435</b>	<b>7 318 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 329 435</b>	<b>8 188 924</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 8 500 000	8 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	50 205	55 152
Skyldige offentlige avgifter		33 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>50 205</b>	<b>88 891</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 550 205</b>	<b>8 588 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 879 640</b>	<b>16 777 815</b>



Organisasjonsnr: 990 041 512  
URAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Utførte tjenester som ikke er fakturert, periodiseres som påløpt inntekter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Aksjer i tilknyttet selskap Egenkapitalmetoden benyttes som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte intermgevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger av merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------



## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	85000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	85000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-12750.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	72250.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-12750.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





## Noter 2021 URAN INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Utførte tjenester som ikke er fakturert, periodiseres som påløpt inntekter.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer i tilknyttet selskap

Egenkapitalmetoden benyttes som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte interngvinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger av merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	0
Tilgang i året	85 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>85 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(12 750)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>72 250</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(12 750)

## Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap	Leinebris AS	Kristvika Næringspark AS	Sum
Forretningskontor	Fosnavågen	Averøy	
Anskaffelsestidspunkt	12.06.2006 - 31.07.2012	04.05.2010	
Eierandel	20,87 %	26,57 %	
Eierandel fra 2019	22,73 %		
Balanseført EK på kjøpstidsp.	344 168		
Henførbart merverdi	2 491 832		
Anskaffelseskost 31.12.16	2 836 000	1 245 050	
Investering i 2019	3 050 265		
Bokført verdi 01.01	13 084 645	1 807 186	
Korrigert IB		-	
Tilgang		-	
Avgang			
Nedskrivning			
	-		-
Utbytte	-347 448	-132 862	-480 310
Andel av resultat	692 982	233 457	926 439
Bokført verdi 31.12	13 430 179	1 907 781	15 337 960
Herav merverdi	7 543 914	662 731	8 206 645
Egenkapital 31.12.	57 516 736	6 580 252	
Resultat 2021	3 048 757	878 648	

Leinebris AS - merverdi kr. 2 491 831 som i sin helhet er henført til fiskerettigheter som ikke er avskrivbare.  
Kristvika Næringspark AS - stifte av selskapet.



Det er ikke tatt hensyn til utsatt skatt av merverdi ved beregning av resultatandel da eiendelene er oppkjøpt til nettoverdier.

## Note 5 - Investering i andre selskaper

Selskap	antall	eierandel	selskapets res. 2021	egenkapital 31.12.21	balanseført investering
Næringsveien18 AS	5000	16,67%	100 277	215 057	150 000
Lunvik Rental AS	4500	17,65%	1 033 404	3 411 087	495 000
Lunvik AS	9986	10,15%	41 098	2 465 838	500 000

## Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 500 000	8 500 000
<b>Sum</b>	<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>
Aksjer Leinebris AS	13 430 179	13 084 645
Aksjer Kristvika Næringspark AS	1 907 781	1 807 186
<b>Sum</b>	<b>15 337 960</b>	<b>14 891 831</b>

Av langsiktig gjeld på kr 8 500 000 forfaller kr 6 397 134 om mer enn 5 år.  
De pantsatte aksjene er inkl. beregnet merverdi pr. 31.12.21.

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

72 417

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet er ikke i konsern.

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.