



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 251 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LW ESTATE AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 3
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lighthouse AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		188	61 644
Annen driftsinntekt		1 315 970	1 091 154
Sum inntekter		1 316 158	1 152 798
Kostnader			
Varekostnad		188	0
Lønnskostnad	1	9 094	1 349
Annen driftskostnad		1 196 975	1 048 067
Sum kostnader		1 206 257	1 049 416
Driftsresultat		109 901	103 382
Annen rentekostnad		259	1 013
Sum finanskostnader		259	1 013
Netto finans		-258	-1 013
Resultat før skattekostnad		109 643	102 369
Skattekostnad		24 176	10 654
Årsresultat		85 467	91 715
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 467	91 715
Sum overføringer og disponeringer		85 467	91 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 245	80 630
Andre fordringer		4 470	7 753
Sum fordringer		30 715	88 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 255	96 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 255	96 707
Sum omløpsmidler		270 970	185 090
SUM EIENDELER		270 970	185 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		125 715	40 249
Sum opptjent egenkapital		125 715	40 249
Sum egenkapital		165 715	80 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 363	98 105
Betalbar skatt		24 176	10 654
Skyldige offentlige avgifter		-5 101	-7 493
Annen kortsiktig gjeld		65 816	3 576
Sum kortsiktig gjeld		105 255	104 842
Sum gjeld		105 255	104 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 970	185 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 357311

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 251 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LW ESTATE AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 3
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lighthouse AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 919 251 514
LW ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		188	61 644
Annen driftsinntekt		1 315 970	1 091 154
Sum inntekter		1 316 158	1 152 798
Kostnader			
Varekostnad		188	0
Lønnskostnad	1	9 094	1 349
Annen driftskostnad		1 196 975	1 048 067
Sum kostnader		1 206 257	1 049 416
Driftsresultat		109 901	103 382
Annen rentekostnad		259	1 013
Sum finanskostnader		259	1 013
Netto finans		-258	-1 013
Resultat før skattekostnad		109 643	102 369
Skattekostnad		24 176	10 654
Årsresultat		85 467	91 715
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 467	91 715
Sum overføringer og disponeringer		85 467	91 715



Organisasjonsnr: 919 251 514
LW ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	26 245	80 630
Andre fordringer	4 470	7 753
Sum fordringer	30 715	88 383

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	240 255	96 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	240 255	96 707

Sum omløpsmidler	270 970	185 090
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	270 970	185 090
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital	40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	125 715	40 249
Sum opptjent egenkapital	125 715	40 249

Sum egenkapital	165 715	80 249
-----------------	---------	--------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	20 363	98 105
Betalbar skatt	24 176	10 654
Skyldige offentlige avgifter	-5 101	-7 493
Annen kortsiktig gjeld	65 816	3 576
Sum kortsiktig gjeld	105 255	104 842



Sum gjeld	105 255	104 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	270 970	185 090



Organisasjonsnr: 919 251 514
LW ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

