



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 216 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSBUVEIEN 42 AS
Forretningsadresse: Høyveien 6
4838 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Lauvrak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	730 000
Annen driftsinntekt		1 845 484	1 714 740
Sum inntekter		1 845 484	2 444 740
Kostnader			
Varekostnad		0	436 352
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	235 424	232 224
Annen driftskostnad		721 578	822 136
Sum kostnader		957 002	1 490 712
Driftsresultat		888 481	954 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 778
Sum finansinntekter		0	2 778
Annen rentekostnad		744 814	809 467
Sum finanskostnader		744 814	809 467
Netto finans		-744 814	-806 689
Resultat før skattekostnad		143 668	147 338
Skattekostnad		82 494	78 506
Årsresultat		61 174	68 832
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		61 174	68 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 107 956	9 333 071
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	22 279	32 588
Sum varige driftsmidler		9 130 234	9 365 658
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 473 564	1 473 564
Sum finansielle anleggsmidler		1 473 564	1 473 564
Sum anleggsmidler		10 603 798	10 839 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 100	51 111
Andre kortsiktige fordringer		2 758	37 725
Sum fordringer		38 858	88 836
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 061	434 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 061	434 617
Sum omløpsmidler		227 919	523 453
SUM EIENDELER		10 831 718	11 362 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	865 874	927 048
Sum opptjent egenkapital		-865 874	-927 048
Sum egenkapital		-765 874	-827 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 321 972	9 568 021
Øvrig langsiktig gjeld	5	560 000	560 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 881 972	10 128 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 313	2 699
Betalbar skatt		82 494	78 506
Skyldige offentlige avgifter		2 695	0
Kortsiktig konserngjeld	2	672 894	541 575
Annen kortsiktig gjeld		954 223	1 438 921
Sum kortsiktig gjeld		1 715 620	2 061 702
Sum gjeld		11 597 591	12 189 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 831 718	11 362 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 374023

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 985 216 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSBUVEIEN 42 AS
Forretningsadresse: Høyveien 6
4838 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sigbjørn Lauvrak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 216 827
STRØMSBUVEIEN 42 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	730 000
Annen driftsinntekt		1 845 484	1 714 740
Sum inntekter		1 845 484	2 444 740
Kostnader			
Varekostnad		0	436 352
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	235 424	232 224
Annen driftskostnad		721 578	822 136
Sum kostnader		957 002	1 490 712
Driftsresultat		888 481	954 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 778
Sum finansinntekter		0	2 778
Annen rentekostnad		744 814	809 467
Sum finanskostnader		744 814	809 467
Netto finans		-744 814	-806 689
Resultat før skattekostnad		143 668	147 338
Skattekostnad		82 494	78 506
Årsresultat		61 174	68 832
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		61 174	68 832



Organisasjonsnr: 985 216 827
STRØMSBUVEIEN 42 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 107 956	9 333 071
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	22 279	32 588
Sum varige driftsmidler		9 130 234	9 365 658
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		1 473 564	1 473 564
Sum finansielle anleggsmidler		1 473 564	1 473 564
Sum anleggsmidler		10 603 798	10 839 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 100	51 111
Andre kortsiktige fordringer		2 758	37 725
Sum fordringer		38 858	88 836
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 061	434 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 061	434 617
Sum omløpsmidler		227 919	523 453
SUM EIENDELER		10 831 718	11 362 675

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	865 874	927 048
Sum opptjent egenkapital		-865 874	-927 048
Sum egenkapital		-765 874	-827 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 321 972	9 568 021
Øvrig langsiktig gjeld	5	560 000	560 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 881 972	10 128 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 313	2 699
Betalbar skatt		82 494	78 506
Skyldige offentlige avgifter		2 695	0
Kortsiktig konserngjeld	2	672 894	541 575
Annen kortsiktig gjeld		954 223	1 438 921
Sum kortsiktig gjeld		1 715 620	2 061 702
Sum gjeld		11 597 591	12 189 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 831 718	11 362 675



Organisasjonsnr: 985 216 827
STRØMSBUVEIEN 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i

datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter

både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til



2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11558199.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11558199.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2427966.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9130233.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	235424.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Jero Eiendom AS	1473564.00	0.00	0.00	1473564.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	672894.00	541575.00

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7859770.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9321972.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9107955.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Eiendommene i selskapet er stilt som sikkerhet får lånene. Det samme er aksjene i Jero Eiendom AS. Bokført verdi 1 473 564. Det er også inngått en låneavtale med Per Høgevoll på kr 560 000. Lånet er avdragsfritt men utlånder kan få lånet innfridd i sin helhet med 3 mnd varsel.

Aksjonær har

gitt lån til selskapet med kr 1 307 922. Det er kortsiktig gjeld i selskapet til datterselskap med kr 541 575.



Årsregnskap for
STRØMSBUVEIEN 42 AS

985216827

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



STRØMSBUVEIEN 42 AS
985 216 827

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	730 000
Annen driftsinntekt		1 845 484	1 714 740
Sum driftsinntekter		1 845 484	2 444 740
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-436 352
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-235 424	-232 224
Annen driftskostnad		-721 578	-822 136
Sum driftskostnader		-957 002	-1 490 712
Driftsresultat		888 481	954 027
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2 778
Sum finansinntekter		0	2 778
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-744 814	-809 467
Sum finanskostnader		-744 814	-809 467
Netto finans		-744 814	-806 689
Resultat før skattekostnad		143 668	147 338
Skattekostnad		-82 494	-78 506
Årsresultat		61 174	68 832
Overføringer			
Udekket tap		61 174	68 832
Sum overføringer		61 174	68 832



STRØMSBUVEIEN 42 AS
985 216 827

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 107 956	9 333 071
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	22 279	32 588
Sum varige driftsmidler		9 130 234	9 365 658
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 473 564	1 473 564
Sum finansielle anleggsmidler		1 473 564	1 473 564
Sum anleggsmidler		10 603 798	10 839 222
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		36 100	51 111
Andre kortsiktige fordringer		2 758	37 725
Sum fordringer		38 858	88 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 061	434 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 061	434 617
Sum omløpsmidler		227 919	523 453
SUM EIENDELER		10 831 718	11 362 675



STRØMSBUVEIEN 42 AS
985 216 827

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-865 874	-927 048
Sum opptjent egenkapital		-865 874	-927 048
Sum egenkapital		-765 874	-827 048
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 321 972	9 568 021
Øvrig langsiktig gjeld	5	560 000	560 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 881 972	10 128 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 313	2 699
Betalbar skatt		82 494	78 506
Skyldige offentlige avgifter		2 695	0
Kortsiktig konserngjeld	2	672 894	541 575
Annen kortsiktig gjeld		954 223	1 438 921
Sum kortsiktig gjeld		1 715 620	2 061 702
Sum gjeld		11 597 591	12 189 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 831 718	11 362 675

ARENDALE, 27.03.2026

Rune Høgevoll
styrets leder / daglig leder



STRØMSBUVEIEN 42 AS
985 216 827

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av bolig, boder og parkeringsplasser i Arendal kommune hvor selskapet også har kontor.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



STRØMSBUVEIEN 42 AS
985 216 827

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 558 199
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 558 199
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 427 966
Balanseført verdi per 31.12.	9 130 233
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	235 424

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Jero Eiendom AS	1 473 564	0	0	1 473 564

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	672 894	541 575

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rune Høgevoll	1 000	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-927 048	-827 048
Årsresultat	0	61 174	61 174
Egenkapital 31.12.2025	100 000	-865 874	-765 874

Mer om egenkapital

Styret erkjenner at egenkapitalen er tapt. Eiendommene som eies av selskapet ligger alle sentralt i Arendal og har en markedsverdi etter at påkostning og ombygging er fullført, som minst tilsvarer selskapets gjeld pr. 31.12.2024. Driften er sikret likviditetsmessig ved banklån med sikkerhet i eiendommene, samt lån gitt av aksjonær og aksjonærens bror. Styret ser positivt på fremtiden og årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.



STRØMSBUVEIEN 42 AS
985 216 827

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 859 770
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 321 972
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 107 955
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Eiendommene i selskapet er stilt som sikkerhet får lånene. Det samme er aksjene i Jero Eiendom AS. Bokført verdi 1 473 564. Det er også inngått en låneavtale med Per Høgevoll på kr 560 000. Lånet er avdragsfritt men utlånder kan få lånet innfridd i sin helhet med 3 mnd varsel.

Aksjonær har gitt lån til selskapet med kr 1 307 922. Det er kortsiktig gjeld i selskapet til datterselskap med kr 541 575.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
STRØMSBUVEIEN 42 AS

985216827

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



STRØMSBUVEIEN 42 AS
985 216 827

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	730 000
Annen driftsinntekt		1 845 484	1 714 740
Sum driftsinntekter		1 845 484	2 444 740
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-436 352
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-235 424	-232 224
Annen driftskostnad		-721 578	-822 136
Sum driftskostnader		-957 002	-1 490 712
Driftsresultat		888 481	954 027
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2 778
Sum finansinntekter		0	2 778
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-744 814	-809 467
Sum finanskostnader		-744 814	-809 467
Netto finans		-744 814	-806 689
Resultat før skattekostnad		143 668	147 338
Skattekostnad		-82 494	-78 506
Årsresultat		61 174	68 832
Overføringer			
Udekket tap		61 174	68 832
Sum overføringer		61 174	68 832



STRØMSBUVEIEN 42 AS
985 216 827

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 107 956	9 333 071
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	22 279	32 588
Sum varige driftsmidler		9 130 234	9 365 658
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 473 564	1 473 564
Sum finansielle anleggsmidler		1 473 564	1 473 564
Sum anleggsmidler		10 603 798	10 839 222
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		36 100	51 111
Andre kortsiktige fordringer		2 758	37 725
Sum fordringer		38 858	88 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 061	434 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 061	434 617
Sum omløpsmidler		227 919	523 453
SUM EIENDELER		10 831 718	11 362 675



STRØMSBUVEIEN 42 AS
985 216 827

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-865 874	-927 048
Sum opptjent egenkapital		-865 874	-927 048
Sum egenkapital		-765 874	-827 048
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 321 972	9 568 021
Øvrig langsiktig gjeld	5	560 000	560 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 881 972	10 128 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 313	2 699
Betalbar skatt		82 494	78 506
Skyldige offentlige avgifter		2 695	0
Kortsiktig konserngjeld	2	672 894	541 575
Annen kortsiktig gjeld		954 223	1 438 921
Sum kortsiktig gjeld		1 715 620	2 061 702
Sum gjeld		11 597 591	12 189 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 831 718	11 362 675

ARENDALE, 27.03.2026

Rune Høgevoll
styrets leder / daglig leder



STRØMSBUVEIEN 42 AS
985 216 827

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av bolig, boder og parkeringsplasser i Arendal kommune hvor selskapet også har kontor.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



STRØMSBUVEIEN 42 AS
985 216 827

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 558 199
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 558 199
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 427 966
Balanseført verdi per 31.12.	9 130 233
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	235 424

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Jero Eiendom AS	1 473 564	0	0	1 473 564

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	672 894	541 575

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rune Høgevoll	1 000	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-927 048	-827 048
Årsresultat	0	61 174	61 174
Egenkapital 31.12.2025	100 000	-865 874	-765 874

Mer om egenkapital

Styret erkjenner at egenkapitalen er tapt. Eiendommene som eies av selskapet ligger alle sentralt i Arendal og har en markedsverdi etter at påkostning og ombygging er fullført, som minst tilsvarer selskapets gjeld pr. 31.12.2024. Driften er sikret likviditetsmessig ved banklån med sikkerhet i eiendommene, samt lån gitt av aksjonær og aksjonærens bror. Styret ser positivt på fremtiden og årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.



STRØMSBUVEIEN 42 AS
985 216 827

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 859 770
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 321 972
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 107 955
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Eiendommene i selskapet er stilt som sikkerhet får lånene. Det samme er aksjene i Jero Eiendom AS. Bokført verdi 1 473 564. Det er også inngått en låneavtale med Per Høgevoll på kr 560 000. Lånet er avdragsfritt men utlånder kan få lånet innfridd i sin helhet med 3 mnd varsel.

Aksjonær har gitt lån til selskapet med kr 1 307 922. Det er kortsiktig gjeld i selskapet til datterselskap med kr 541 575.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Taskline

Sikker digital signering med BankID. Levert av Taskline.

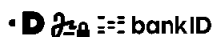
Signert av

Rune Høgevoll

Digital signatur med BankID

Dato: 28.03.2026 09:18

IP: 179.219.93.159



Taskline er en sikker plattform for digital signering. Dokumenter signeres med BankID og lagres på sikker filserver med krypterte tilgangsnøkler.