



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 428 897
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET KLINKENBERGGATEN 24-26
Forretningsadresse:	c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nicolay Schreuder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		155 351	0
Sum inntekter		155 351	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	142 170	0
Sum kostnader		142 169	0
Driftsresultat		13 182	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		395	0
Netto finans		-395	0
Ordinært resultat før skattekostnad		13 181	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 181	0
Årsresultat	2	13 577	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 980	0
Andre fordringer		10 631	0
Sum fordringer		22 611	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 272	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 272	0
Sum omløpsmidler		86 884	0
SUM EIENDELER		86 884	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 577	0
Sum opptjent egenkapital		13 577	0
Sum egenkapital	3	13 577	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 977	0
Annen kortsiktig gjeld		19 330	0
Sum kortsiktig gjeld		73 307	0
Sum gjeld		73 307	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 884	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 733972

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 428 897
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KLINKENBERGGATEN 24-26
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Schreuder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2023



Organisasjonsnr: 929 428 897
SAMEIET KLINKENBERGGATEN 24-26

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		155 351	0
Sum inntekter		155 351	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	142 170	0
Sum kostnader		142 169	0
Driftsresultat		13 182	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		395	0
Netto finans		-395	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 181	0
Årsresultat	2	13 577	0



Organisasjonsnr: 929 428 897
SAMEIET KLINKENBERGGATEN 24-26

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 980	0
Andre fordringer		10 631	0
Sum fordringer		22 611	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 272	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 272	0
Sum omløpsmidler		86 884	0
SUM EIENDELER		86 884	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 577	0
Sum opptjent egenkapital		13 577	0
Sum egenkapital	3	13 577	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 977	0
Annen kortsiktig gjeld		19 330	0
Sum kortsiktig gjeld		73 307	0
Sum gjeld		73 307	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 884	0



Organisasjonsnr: 929 428 897
SAMEIET KLINKENBERGGATEN 24-26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1923 Sameiet Klinkenberggaten 24-26

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		123 046	0	210 936
Innbetalt felleskostnader næring		8 036	0	13 776
Leieinntekt garasje		14 000	0	24 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		6 435	0	13 068
Lading el-bil		3 834	0	6 000
Sum inntekter		155 351	0	267 780
Kostnader				
Styreonorar, lønn etc.		0	0	7 032
Forretningsføreronorar		10 063	0	17 253
Tilleggstjenester forretningsfører		0	0	2 050
Revisjonshonorar		0	0	6 002
Vaktmestertjenester		0	0	4 972
Drift og vedlikehold	1	39 121	0	93 115
TV og/eller internett		6 762	0	13 068
Forsikringer		19 996	0	32 094
Energi/strøm		63 085	0	2 000
Administrasjonskostnader		3 143	0	7 500
Sum kostnader		142 169	0	185 086
Driftsresultat		13 182	0	82 694
Finansielle poster				
Renteinntekter		395	0	0
Netto finanskostnader		-395	0	0
Resultat	2	13 577	0	82 694

Årsregnskap



1923 Sameiet Klinkenberggaten 24-26

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 980	0
Forskuddsbetalte kostnader		4 824	0
Andre fordringer		5 807	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		64 272	0
Sum omløpsmidler		86 884	0
SUM EIENDELER		86 884	0

Balanse 2022



1923 Sameiet Klinkenberggaten 24-26

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		13 577	0
Sum egenkapital	3	13 577	0
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 463	0
Leverandørgjeld		53 977	0
Annen kortsiktig gjeld		17 867	0
Sum kortsiktig gjeld		73 307	0
Sum gjeld		73 307	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 884	0

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Hilde Skoland
Styreleder

Nicolay Schreuder
Styremedlem

Stein Gulbrandsen
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1923 Sameiet Klinkenberggaten 24-26

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	6 156	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	598	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	8 484	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	22 966	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	917	0
Sum	39 121	0

Noter 1923 Sameiet Klinkenberggaten 24-26



Noter 1923 Sameiet Klinkenberggaten 24-26

Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	13 577	0
Endring disponible midler	13 577	0
Omløpsmidler	86 884	0
Kortsiktig gjeld	73 307	0
Disponible midler	13 577	0

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, næring	-2 910	-2 910	0
Sameiekapital, næring	9 333	9 333	0
Sameiekapital, seksjonseiere	7 153	7 153	0
Sum Egenkapital	13 577	13 577	0

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1923 Sameiet Klinkenberggaten 24-26



Noter 1923 Sameiet Klinkenberggaten 24-26

Avdelingsregnskap

	Bolig	Næring	Næring parkering	Total
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader	123 046	0	0	123 046
Innbetalt felleskostnader næring	0	8 036	0	8 036
Leieinntekt garasje	0	0	14 000	14 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm	6 435	0	0	6 435
Lading el-bil	3 834	0	0	3 834
Sum inntekter	133 315	8 036	14 000	155 351
Kostnader				
Forretningsførerhonorar	9 067	996	0	10 063
Drift og vedlikehold	32 923	1 531	4 667	39 121
TV og/eller internett	6 762	0	0	6 762
Forsikringer	18 016	1 980	0	19 996
Energi/strøm	56 840	6 245	0	63 085
Administrasjonskostnader	2 910	232	0	3 143
Sum kostnader	126 518	10 985	4 667	142 169
Driftsresultat	6 798	-2 949	9 333	13 182
Finansielle poster				
Renteinntekter	356	39	0	395
Netto finanskostnader	-356	-39	0	-395
Resultat	7 153	-2 910	9 333	13 577

Noter 1923 Sameiet Klinkenberggaten 24-26



Resultat og balanse med noter for Sameiet Klinkenberggaten 24-26.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Klinkenberggaten 24-26

Styreleder	Hilde Skoland (sign.)	07.06.2023
Styremedlem	Nicolay Schreuder (sign.)	25.05.2023
Styremedlem	Stein Gulbrandsen (sign.)	25.05.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Klinkenberggaten 24-26

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Klinkenberggaten 24-26 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnrøkteil: WSZFD-WVLXW-F56UC-5GMKZ-Y30CN-KB3CS



Uavhengig revisors beretning – Sameiet Klinkenberggaten 24-26

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 8. juni 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WSZFD-WVLXW-F56UC-5GMKZ-Y30CN-KB3CS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-08 11:27:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W5ZFD-WVLXW-F56UC-5GMKZ-Y30CN-KB3CS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>