



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 431 765  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADAMPOUR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Thorvald Meyers gate 30  
0555 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikail Adampour  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		488 399	288 100
Annen driftsinntekt		73 505	279 695
<b>Sum inntekter</b>		<b>561 904</b>	<b>567 795</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	138 065	76 675
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	226 400	121 801
Annen driftskostnad	2	600 141	1 147 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>964 606</b>	<b>1 346 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-402 702</b>	<b>-778 476</b>
Annen rentekostnad		370 844	153 319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>370 844</b>	<b>153 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-370 844</b>	<b>-153 319</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-773 546</b>	<b>-931 795</b>
Skattekostnad på resultat	4	-162 236	-225 224
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-611 310</b>	<b>-706 571</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-611 310</b>	<b>-706 571</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-611 310</b>	<b>-706 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-611 310	-706 571
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-611 310</b>	<b>-706 571</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 462	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 462</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 929 622	10 156 022
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>9 929 622</b>	<b>10 156 022</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 934 084</b>	<b>10 156 022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	484 789	804 809
Andre kortsiktige fordringer		66 696	
Konsernfordringer	7	714 300	1 204 891
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 265 785</b>	<b>2 009 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 627	213 916
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 627</b>	<b>213 916</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 323 412</b>	<b>2 223 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 257 496</b>	<b>12 379 638</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		1 347 484	790 330
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 377 484</b>	<b>820 330</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 504 912	3 116 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 504 912</b>	<b>3 116 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 11	<b>3 882 396</b>	<b>3 936 552</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		628
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>628</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 113 103	5 008 712
Langsiktig konserngjeld	7	2 976 109	3 190 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 089 212</b>	<b>8 198 712</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 089 212</b>	<b>8 199 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		192 520	90 000
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		4 702	19 524
Annen kortsiktig gjeld		88 666	134 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>285 888</b>	<b>243 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 375 100</b>	<b>8 443 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 257 496</b>	<b>12 379 638</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	4 113 103	5 008 712



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 593776

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 431 765  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADAMPOUR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Thorvald Meyers gate 30  
0555 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikail Adampour  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 931 431 765  
ADAMPOUR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		488 399	288 100
Annen driftsinntekt		73 505	279 695
<b>Sum inntekter</b>		<b>561 904</b>	<b>567 795</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	138 065	76 675
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	226 400	121 801
Annen driftskostnad	2	600 141	1 147 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>964 606</b>	<b>1 346 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-402 702</b>	<b>-778 476</b>
Annen rentekostnad		370 844	153 319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>370 844</b>	<b>153 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-370 844</b>	<b>-153 319</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-773 546</b>	<b>-931 795</b>
Skattekostnad på resultat	4	-162 236	-225 224
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-611 310</b>	<b>-706 571</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-611 310</b>	<b>-706 571</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-611 310</b>	<b>-706 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-611 310	-706 571
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-611 310</b>	<b>-706 571</b>



Organisasjonsnr: 931 431 765  
ADAMPOUR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 462	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 462</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 929 622	10 156 022
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>9 929 622</b>	<b>10 156 022</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 934 084</b>	<b>10 156 022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	484 789	804 809
Andre kortsiktige fordringer		66 696	
Konsernfordringer	7	714 300	1 204 891
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 265 785</b>	<b>2 009 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		57 627	213 916
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 627</b>	<b>213 916</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 323 412</b>	<b>2 223 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 257 496</b>	<b>12 379 638</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		



Annen innskutt egenkapital		1 347 484	790 330
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 377 484</b>	<b>820 330</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 504 912	3 116 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 504 912</b>	<b>3 116 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 11</b>	<b>3 882 396</b>	<b>3 936 552</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		628
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>628</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 113 103	5 008 712
Langsiktig konserngjeld	7	2 976 109	3 190 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 089 212</b>	<b>8 198 712</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 089 212</b>	<b>8 199 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		192 520	90 000
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		4 702	19 524
Annen kortsiktig gjeld		88 666	134 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>285 888</b>	<b>243 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 375 100</b>	<b>8 443 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 257 496</b>	<b>12 379 638</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	4 113 103	5 008 712



Organisasjonsnr: 931 431 765  
ADAMPOUR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Adampour Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 431 765



## RESULTATREGNSKAP

### ADAMPOUR EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		488 399	288 100
Annen driftsinntekt		73 505	279 695
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>561 904</b>	<b>567 795</b>
Lønnskostnad	2	138 065	76 675
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	226 400	121 801
Annen driftskostnad	2	600 141	1 147 795
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>964 606</b>	<b>1 346 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-402 702</b>	<b>-778 476</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		370 844	153 319
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-370 844</b>	<b>-153 319</b>
Resultat før skattekostnad		-773 546	-931 795
Skattekostnad på resultat	4	-162 236	-225 224
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-611 310</b>	<b>-706 571</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		611 310	706 571
<b>Sum overføringer</b>		<b>-611 310</b>	<b>-706 571</b>



## BALANSE

### ADAMPOUR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 462	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 462</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 929 622	10 156 022
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>9 929 622</b>	<b>10 156 022</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 934 084</b>	<b>10 156 022</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	8	484 789	804 809
Andre kortsiktige fordringer		66 696	0
Konsernfordringer	7	714 300	1 204 891
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 265 785</b>	<b>2 009 700</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 627	213 916
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 323 412</b>	<b>2 223 616</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 257 496</b>	<b>12 379 638</b>



## BALANSE

### ADAMPOUR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 347 484	790 330
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 377 484</b>	<b>820 330</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	10	2 504 912	3 116 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 504 912</b>	<b>3 116 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 11</b>	<b>3 882 396</b>	<b>3 936 552</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	0	628
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>628</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 113 103	5 008 712
Langsiktig konserngjeld	7	2 976 109	3 190 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 089 212</b>	<b>8 198 712</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		192 520	90 000
Skyldig offentlige avgifter		4 702	19 524
Annen kortsiktig gjeld		88 666	134 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>285 888</b>	<b>243 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 375 100</b>	<b>8 443 086</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 257 496</b>	<b>12 379 638</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>6</b>	<b>4 113 103</b>	<b>5 008 712</b>

25.06.2025

Styret i Adampour Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Mikail Adampour  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Marianne Måseide  
styremedlem



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2024	2023
Lønninger	116 688	67 200
Arbeidsgiveravgift	15 465	9 475
Pensjonskostnader	5 774	0
Andre ytelser	137	0
<b>Sum</b>	<b>138 065</b>	<b>76 675</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 322 313	11 322 313
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>11 322 313</b>	<b>11 322 313</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 392 691	1 392 691
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>9 929 622</b>	<b>9 929 622</b>
Årets ordinære avskrivninger	226 400	226 400
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-162 236	-225 224
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-162 236</b>	<b>-225 224</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-773 546	-931 795
Permanente forskjeller	36 106	-13 070
Endring i midlertidige forskjeller	23 342	-85 401
Mottatt konsernbidrag	714 300	1 030 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-202	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-266</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-157 146	-226 600
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	157 146	226 600
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-20 220	3 122	23 342
<b>Sum</b>	<b>-20 220</b>	<b>3 122</b>	<b>23 342</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-64	-266	-202
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-20 284</b>	<b>2 856</b>	<b>23 140</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-4 462</b>	<b>628</b>	<b>5 091</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	790 330	3 116 222	3 936 552
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>790 330</b>	<b>3 116 222</b>	<b>3 936 552</b>
Årets underskudd			-611 310	-611 310
Konsernbidrag mottatt		557 154		557 154
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>1 347 484</b>	<b>2 504 912</b>	<b>3 882 396</b>

## Note 6 Langsiktig pantegjeld

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 113 103	5 008 712
<b>Sum</b>	<b>4 113 103</b>	<b>5 008 712</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	9 929 622	10 156 022
<b>Sum</b>	<b>9 929 622</b>	<b>10 156 022</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	714 300	1 204 891
<b>Sum</b>	<b>714 300</b>	<b>1 204 891</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 976 109	3 190 000
<b>Sum</b>	<b>2 976 109</b>	<b>3 190 000</b>

## Note 8 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	484 789	804 809
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>484 789</b>	<b>804 809</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ADAMPOUR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Adampour Holding AS	100	100,0	100,0

## Note 10 Endring årsregnskap 2023

Som følge av vesentlige feil og mangler i årsregnskapet for 2023, ble det besluttet å omarbeide regnskapet for det året. Omarbeidelsen gjelder både resultat og balanseregnskap. Tall etter omarbeidelsen av 2023, fremkommer som sammenligningstall i årsregnskapet for 2024.

## Note 11 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser underskudd på kr. 611 310 etter skatt. Tilsvarende resultat i 2023 var underskudd på kr. 706 571.

Underskuddet dekkes med bidrag fra konsernselskap, og soliditeten er derfor fortsatt god.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.