



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 119 842
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE HOLBERGSGATE 1A
Forretningsadresse: Holbergs gate 1A
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		398 687	368 597
Sum inntekter		398 687	368 597
Kostnader			
Annen driftskostnad		376 020	368 597
Sum kostnader		376 020	368 597
Driftsresultat		22 667	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	
Sum finansinntekter		68	
Netto finans		68	
Resultat før skattekostnad		22 735	0
Årsresultat		22 735	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	22 734	
Sum overføringer og disponeringer		22 734	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 351	28 778
Andre fordringer	2	5 701	6 127
Sum fordringer		9 052	34 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	43 184	28 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 184	28 423
Sum omløpsmidler		52 236	63 328
SUM EIENDELER		52 236	63 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	22 734	
Sum opptjent egenkapital		22 734	
Sum egenkapital		22 734	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 502	54 893
Annen kortsiktig gjeld	2		8 435
Sum kortsiktig gjeld		29 502	63 328
Sum gjeld		29 502	63 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 236	63 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 497044

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 119 842
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE HOLBERGSGATE 1A
Forretningsadresse: Holbergs gate 1A
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 828 119 842
SAMEIE HOLBERGSGATE 1A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		398 687	368 597
Sum inntekter		398 687	368 597
Kostnader			
Annen driftskostnad		376 020	368 597
Sum kostnader		376 020	368 597
Driftsresultat		22 667	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	
Sum finansinntekter		68	
Netto finans		68	
Resultat før skattekostnad		22 735	0
Årsresultat		22 735	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	22 734	
Sum overføringer og disponeringer		22 734	



Organisasjonsnr: 828 119 842
SAMEIE HOLBERGSGATE 1A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 351	28 778
Andre fordringer	2	5 701	6 127
Sum fordringer		9 052	34 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	43 184	28 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 184	28 423
Sum omløpsmidler		52 236	63 328
SUM EIENDELER		52 236	63 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	22 734	
Sum opptjent egenkapital		22 734	
Sum egenkapital		22 734	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 502	54 893
Annen kortsiktig gjeld	2		8 435
Sum kortsiktig gjeld		29 502	63 328
Sum gjeld		29 502	63 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 236	63 328



Organisasjonsnr: 828 119 842
SAMEIE HOLBERGSGATE 1A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til sameiermøtet i
Sameiet Holbergs gate 1a

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Holbergsgate 1a som viser et overskudd på kr 22 734. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at sameiet vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Org.nr	987 195 452 MVA	Tlf	38 06 61 60
Adresse	Banehaven 4A 4612 Kristiansand	E-post	agder@ameda.no
		Nettside	www.amcda.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 15. mai 2025

KRS Revisjon AS

Per Andersen

statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Banehaven 4A
4612 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



Sameiet Holbergs gate 1a
Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter / innkrevde felleskostnader

Posten består av seksjonseierens innbetalinger til dekning av felleskostnader. Innkreving av felleskostnader må over tid dekke sameiets utgifter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt avsetning til tap.

Skatt

Sameiet driver ikke næringsvirksomhet og er fritatt for å betale skatt, jf Sktl § 2-32. Sameiet har ikke til formål å drive økonomisk virksomhet med sikte på overskudd.

Note 1 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	0	0
Årets resultat	22 734	22 734
Egenkapital pr 31.12.2024	22 734	22 734
EK pr. 31.12.2024 tilsvarer disponible midler:	2024	2023
Omløpsmidler	52 236	63 328
- Kortsiktig gjeld	29 502	63 328
Disponible midler	22 734	0

Note 2 Fordringer og gjeld

Pr. 31.12.2024 har ikke sameiet langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år og ikke kortsiktige fordringer med forfall senere enn ett år.

Forskuddsbetalinger:	2024	2023
Fordring lading av el-bil	3 061	3 607
Forskuddsbetalt leverandører for kommende år	2 640	2 520
Sum forskuddsbetalinger	5 701	6 127

Kortsiktig gjeld:

Felleskostnader forskuttet fra sameier	0	8 435
Sum kortsiktig gjeld	0	8 435

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgørelser, lån til ansatte mm.

Sameiet har ikke egne ansatte. Den daglige ledelse ivartas av styret.

Sameiet er ikke omfattet av lov om offentlig tjenestepensjon, og det er følgelig ikke inngått avtale om dette. Det er ikke utbetalt styrhonorar