



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 593 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storveien 83
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Rene Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			31 432
Annen driftsinntekt		456 000	210 900
Sum inntekter		456 000	242 332
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 748	2 029
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	20 095	17 100
Annen driftskostnad	5	133 796	99 493
Sum kostnader		156 639	118 622
Driftsresultat		299 361	123 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	575
Annen finansinntekt		39 047	
Sum finansinntekter		39 186	575
Annen rentekostnad		171	490
Sum finanskostnader		171	490
Netto finans		39 016	85
Ordinært resultat før skattekostnad		338 376	123 795
Skattekostnad på ordinært resultat	8	64 766	27 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 610	96 511
Årsresultat		273 610	96 511
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		273 610	96 511
Sum overføringer og disponeringer		273 610	96 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	536 480	481 700
Sum varige driftsmidler		536 480	481 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			106 000
Sum finansielle anleggsmidler			106 000
Sum anleggsmidler		536 480	587 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			31 432
Andre fordringer		25 124	41 503
Konsernfordringer		544 738	90 000
Sum fordringer		569 862	162 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	50 391	69 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 391	69 431
Sum omløpsmidler		620 253	232 366
SUM EIENDELER		1 156 733	820 066

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (210 aksjer à kr 1 000,00)	6, 11	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	839 361	565 751
Sum opptjent egenkapital		839 361	565 751
Sum egenkapital	11	1 049 361	775 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	14 559	14 993
Sum avsetninger for forpliktelser		14 559	14 993
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		14 559	14 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 413	1 843
Betalbar skatt	8	65 200	27 479
Annen kortsiktig gjeld		200	
Sum kortsiktig gjeld		92 813	29 322
Sum gjeld		107 372	44 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 156 733	820 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 631096

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 593 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storveien 83
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Rene Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 871 593 922
STORVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			31 432
Annen driftsinntekt		456 000	210 900
Sum inntekter		456 000	242 332
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 748	2 029
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	20 095	17 100
Annen driftskostnad	5	133 796	99 493
Sum kostnader		156 639	118 622
Driftsresultat		299 361	123 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	575
Annen finansinntekt		39 047	
Sum finansinntekter		39 186	575
Annen rentekostnad		171	490
Sum finanskostnader		171	490
Netto finans		39 016	85
Ordinært resultat før skattekostnad		338 376	123 795
Skattekostnad på ordinært resultat	8	64 766	27 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 610	96 511
Årsresultat		273 610	96 511
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		273 610	96 511
Sum overføringer og disponeringer		273 610	96 511



Organisasjonsnr: 871 593 922
STORVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	536 480	481 700
Sum varige driftsmidler		536 480	481 700

Finansielle anleggsmidler Investering i datterselskap Sum finansielle anleggsmidler

			106 000
Sum anleggsmidler		536 480	587 700

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			31 432
Andre fordringer		25 124	41 503
Konsernfordringer		544 738	90 000
Sum fordringer		569 862	162 935

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	50 391	69 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 391	69 431

Sum omløpsmidler		620 253	232 366
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 156 733	820 066
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (210 aksjer à kr 1 000,00)	6, 11	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	839 361	565 751
Sum opptjent egenkapital		839 361	565 751



Sum egenkapital	11	1 049 361	775 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	14 559	14 993
Sum avsetninger for forpliktelser		14 559	14 993
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		14 559	14 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 413	1 843
Betalbar skatt	8	65 200	27 479
Annen kortsiktig gjeld		200	
Sum kortsiktig gjeld		92 813	29 322
Sum gjeld		107 372	44 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 156 733	820 066



Organisasjonsnr: 871 593 922
STORVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	210.00	1000.00	210000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Carukriben AS	210.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	210.00	100.00%

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2748.00	2029.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2748.00	2029.00

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Carukriben AS, Parkveien 14, 1621 Gressvik- morselskap	100.00%	100.00%	-113836.00	-296358.00

Storveien Eiendom Drift AS er et heleid datterselskap av Storveien Eiendom AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i Carukriben AS. Dette begrunnes med at selskapene totalt sett kommer inn under grensen for små foretak. Det er også vurdert slik at regnskapene totalt sett ikke vil gi noe bedre informasjon ved utarbeidelse av



konsernregnskap.

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020

STORVEIEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Andre relaterte ytelser	2 748	2 029
Sum	2 748	2 029

Foretaket har ikke ansatte

Mer om årsverk og lønn

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	210	1 000,00	210 000,00
Sum	210		210 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Carukriben AS	210	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	210	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Det er betydelige merverdier i bygget

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	855 316
Tilgang i året	74 875
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	930 191
Årets avskrivninger	20 095
Akk. avskrivninger	393 711
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	536 480

Det er stilt sikkerhet for banklån i Carukriben AS i selskapets eiendom, bokført verdi 464 600.



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	338 376	123 795
+/- Permanente forskjeller	(43 986)	222
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 975	889
Årets skattegrunnlag	296 365	124 906
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	65 200	27 479
Sum	65 200	27 479
+/- Endring i utsatt skatt	(434)	195
Skattekostnad i resultatregnskapet	64 766	27 284
Betalbar skatt i skattekostnad	65 200	27 479
Betalbar skatt i balansen	65 200	27 479

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	68 151	66 176	1 975
Sum midlertidige forskjeller	68 151	66 176	1 975
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	14 993	14 559	434

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	210 000	565 751	775 751
Årets resultat		273 610	273 610
Egenkapital 31.12.2020	210 000	839 361	1 049 361

Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap

Storveien Eiendom AS er et heleid datterselskap av Carukriben AS.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i Carukriben AS. Dette begrunnes med at selskapene totalt sett kommer inn under grensen for små foretak. Det er også vurdert slik at regnskapene totalt sett ikke vil gi noe bedre informasjon ved utarbeidelse av konsernregnskap.

Transaksjoner mellom selskapene

Fordring på morselskapet Carukriben AS: 534 375,-

Note 13 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.