



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 038 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGOTTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Tyholmsvei 13
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Bartholdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 567	44 882
Annen driftsinntekt		1 321 826	1 239 385
Sum inntekter		1 351 393	1 284 267
Kostnader			
Varekostnad		29 567	44 883
Annen driftskostnad		90 884	120 940
Sum kostnader		120 451	165 823
Driftsresultat		1 230 942	1 118 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 583	5 790
Sum finansinntekter		4 583	5 790
Annen finanskostnad		653	435
Sum finanskostnader		653	435
Netto finans		3 930	5 355
Ordinært resultat før skattekostnad		1 234 873	1 123 800
Skattekostnad på ordinært resultat	1	250 420	225 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		984 453	898 201
Årsresultat		984 453	898 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		984 453	898 201
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		984 453	898 201
Sum overføringer og disponeringer		984 453	898 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 942 745	5 942 745
Sum varige driftsmidler		5 942 745	5 942 745
Sum anleggsmidler		5 942 745	5 942 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			129 103
Andre kortsiktige fordringer		78 699	500
Sum fordringer		78 699	129 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 123	46 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 123	46 446
Sum omløpsmidler		82 822	176 048
SUM EIENDELER		6 025 567	6 118 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	2 200 000	2 200 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 275 147	2 290 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 275 147	2 290 694
Sum egenkapital		5 475 147	4 490 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	300 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	1 400 000
Sum langsiktig gjeld		300 000	1 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 500
Betalbar skatt		250 420	225 599
Sum kortsiktig gjeld		250 420	228 099
Sum gjeld		550 420	1 628 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 025 567	6 118 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 267786

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 038 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGOTTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Tyholmsvei 13
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Bartholdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022



Organisasjonsnr: 980 038 181
BERGOTTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 567	44 882
Annen driftsinntekt		1 321 826	1 239 385
Sum inntekter		1 351 393	1 284 267
Kostnader			
Varekostnad		29 567	44 883
Annen driftskostnad		90 884	120 940
Sum kostnader		120 451	165 823
Driftsresultat		1 230 942	1 118 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 583	5 790
Sum finansinntekter		4 583	5 790
Annen finanskostnad		653	435
Sum finanskostnader		653	435
Netto finans		3 930	5 355
Ordinært resultat før skattekostnad		1 234 873	1 123 800
Skattekostnad på ordinært resultat	1	250 420	225 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		984 453	898 201
Årsresultat		984 453	898 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		984 453	898 201
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		984 453	898 201
Sum overføringer og disponeringer		984 453	898 201



Organisasjonsnr: 980 038 181
BERGOTTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 942 745	5 942 745
Sum varige driftsmidler		5 942 745	5 942 745

Sum anleggsmidler		5 942 745	5 942 745
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			129 103
Andre kortsiktige fordringer		78 699	500
Sum fordringer		78 699	129 603

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 123	46 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 123	46 446

Sum omløpsmidler		82 822	176 048
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		6 025 567	6 118 793
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	2 200 000	2 200 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 275 147	2 290 694
Sum opptjent egenkapital		3 275 147	2 290 694

Sum egenkapital		5 475 147	4 490 694
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5	300 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	1 400 000
Sum langsiktig gjeld		300 000	1 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 500
Betalbar skatt		250 420	225 599
Sum kortsiktig gjeld		250 420	228 099
Sum gjeld		550 420	1 628 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 025 567	6 118 793



Organisasjonsnr: 980 038 181
BERGOTTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bergotter Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 980038181



Bergotter Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		29 567	44 882
Annen driftsinntekt		1 321 826	1 239 385
Sum driftsinntekter		1 351 393	1 284 267
Driftskostnader			
Varekostnad		29 567	44 883
Annen driftskostnad		90 884	120 940
Sum driftskostnader		120 451	165 823
DRIFTSRESULTAT		1 230 942	1 118 444
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 583	5 790
Sum finansinntekter		4 583	5 790
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		653	435
Sum finanskostnader		653	435
NETTO FINANSPOSTER		3 930	5 355
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 234 873	1 123 800
Skattekostnad på ordinært resultat	1	250 420	225 599
ORDINÆRT RESULTAT		984 453	898 201
ÅRSRESULTAT		984 453	898 201
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		984 453	898 201
SUM OVERF. OG DISP.		984 453	898 201



Bergotter Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 942 745	5 942 745
Sum varige driftsmidler		5 942 745	5 942 745
SUM ANLEGGSMIDLER		5 942 745	5 942 745
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	129 103
Andre kortsiktige fordringer		78 699	500
Sum fordringer		78 699	129 603
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 123	46 446
SUM OMLØPSMIDLER		82 822	176 048
SUM EIENDELER		6 025 567	6 118 793
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	2 200 000	2 200 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 275 147	2 290 694
Sum opptjent egenkapital		3 275 147	2 290 694
SUM EGENKAPITAL		5 475 147	4 490 694
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	300 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	1 400 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		300 000	1 400 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 500
Betalbar skatt		250 420	225 599
Skyldig offentlige avgifter		0	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		250 420	228 099
SUM GJELD		550 420	1 628 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 025 567	6 118 793

Arendal, 31.12.2021 / 6.4.2022
I styret for Bergotter Eiendom AS

.....
Sjur Ajer
Styrets leder

.....
Ole Ottersland
Daglig leder/styremedlem



Bergotter Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 234 873
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-96 599
= Inntekt	1 138 273

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	250 420
= Sum betalbar skatt	250 420
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	250 420
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	250 420
= Betalbar skatt i balansen	250 420

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 211 169	-2 340 108
+ Gevinst- og tapskonto	129 358	161 698
= Grunnlag utsatt skatt	-2 081 811	-2 178 410
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 081 811	2 178 410
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 081 811	2 178 410



Bergotter Eiendom AS

Noter 2021

Utsatt skattefordel	457 998	479 250
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 081 811	2 178 409
Ikke bokført utsatt skattefordel	457 998	479 250
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 616 411	5 942 745	12 559 156
+Tilgang	0	0	0
-Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 616 411	5 942 745	12 559 156
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 616 411	0	6 616 411
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 616 411	0	6 616 411
Balanseført verdi pr 31/12	0	5 942 745	5 942 745

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 220 aksjer hver pålydende kr 10 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 200 000.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
O. G. Ottersland AS	923 018 247	110	50,00 %
Bergsbygda Invest AS	979 476 507	110	50,00 %



Bergotter Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Annen egenkapital

Aksjekapital /	Annen innskutt selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	2 200 000	0	2 290 694	4 490 694
+Årets resultat			984 453	984 453
Pr 31.12.	2 200 000	0	3 275 147	5 475 147

Note 5 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen pantsatt gjeld.

Selskapet har følgende gjeld til aksjonærer:

O.G. Ottersland AS	150 000
Bergsbygda Invest AS	150 000
Sum	<u>300 000</u>

Note 6 - Forhold etter regnskapsårets utløp

Bergsbygda Invest AS solgte den 26.1.2022 alle sine 110 aksjer i Bergotter Eiendom AS.

Disse 110 aksjene ble kjøpt av Tele-Mat Lunde AS med organisasjonsnummer 940 352 193, som nå har 50,00 % eierandel av Bergotter Eiendom AS.