



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 960 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSKE HUS BOLIGSYSTEM AS  
Forretningsadresse: Stiklestadveien 1  
7041 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig rutledal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		539 611	6 474 910
Annen driftsinntekt		3 253 772	2 557 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 793 383</b>	<b>9 032 586</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 478 905	1 198 551
Varekostnad		499 105	4 882 212
Lønnskostnad	1, 2	1 744 775	1 768 064
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	61 371	70 540
Annen driftskostnad		2 188 046	2 249 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 014 392</b>	<b>10 168 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>778 991</b>	<b>-1 135 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-2 798	29 409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-2 798</b>	<b>29 409</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			7 708
Annen rentekostnad		262 172	113 877
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 172</b>	<b>121 585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 970</b>	<b>-92 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>514 020</b>	<b>-1 228 064</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		113 084	-262 131
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>400 936</b>	<b>-965 933</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>400 936</b>	<b>-965 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		400 936	-965 933
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>400 936</b>	<b>-965 933</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		416 040	529 124
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>416 040</b>	<b>529 124</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	105 953	122 258
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>105 953</b>	<b>122 258</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>521 993</b>	<b>651 382</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			43 750
<b>Sum varer</b>			<b>43 750</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 757 385	2 616 106
Andre fordringer	4	6 992 074	4 168 304
Konsernfordringer			2 325 918
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 749 460</b>	<b>9 110 328</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 402	371 831
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 402</b>	<b>371 831</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 768 861</b>	<b>9 525 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 290 854</b>	<b>10 177 290</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		839 846	438 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>839 846</b>	<b>438 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>939 846</b>	<b>538 909</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 130 585	1 192 181
Leverandørgjeld		2 104 802	2 389 867
Skyldige offentlige avgifter		280 286	255 098
Kortsiktig konserngjeld	3	1 477 306	1 144 110
Annen kortsiktig gjeld		3 358 030	4 657 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 351 009</b>	<b>9 638 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 351 009</b>	<b>9 638 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 290 854</b>	<b>10 177 290</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 836153

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 960 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSKE HUS BOLIGSYSTEM AS  
Forretningsadresse: Stiklestadveien 1  
7041 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig rutledal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 976 960 823  
NORSKE HUS BOLIGSYSTEM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		539 611	6 474 910
Annen driftsinntekt		3 253 772	2 557 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 793 383</b>	<b>9 032 586</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 478 905	1 198 551
Varekostnad		499 105	4 882 212
Lønnskostnad	1, 2	1 744 775	1 768 064
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	61 371	70 540
Annen driftskostnad		2 188 046	2 249 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 014 392</b>	<b>10 168 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>778 991</b>	<b>-1 135 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-2 798	29 409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-2 798</b>	<b>29 409</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			7 708
Annen rentekostnad		262 172	113 877
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 172</b>	<b>121 585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 970</b>	<b>-92 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		113 084	-262 131
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>400 936</b>	<b>-965 933</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>400 936</b>	<b>-965 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		400 936	-965 933
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>400 936</b>	<b>-965 933</b>



Organisasjonsnr: 976 960 823  
NORSKE HUS BOLIGSYSTEM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 416 040 529 124  
Sum immaterielle eiendeler 416 040 529 124

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol. 5 105 953 122 258  
Sum varige driftsmidler 105 953 122 258

Sum anleggsmidler 521 993 651 382

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 43 750  
Sum varer 43 750

##### Fordringer

Kundefordringer 1 757 385 2 616 106  
Andre fordringer 4 6 992 074 4 168 304  
Konsernfordringer 2 325 918  
Sum fordringer 8 749 460 9 110 328

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 19 402 371 831  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 19 402 371 831

Sum omløpsmidler 8 768 861 9 525 908

SUM EIENDELER 9 290 854 10 177 290

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 1 000,00) 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 839 846 438 909  
Sum opptjent egenkapital 839 846 438 909



<b>Sum egenkapital</b>	<b>939 846</b>	<b>538 909</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 130 585	1 192 181
Leverandørgjeld	2 104 802	2 389 867
Skyldige offentlige		
avgifter	280 286	255 098
Kortsiktig konserngjeld	3 477 306	1 144 110
Annen kortsiktig gjeld	3 358 030	4 657 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 351 009</b>	<b>9 638 381</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 351 009</b>	<b>9 638 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 290 854</b>	<b>10 177 290</b>



Organisasjonsnr: 976 960 823  
NORSKE HUS BOLIGSYSTEM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
3.00

## Note

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1483763.00	1476015.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	214448.00	201628.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46564.00	90421.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1744775.00	1768064.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

5

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1308128.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45065.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1353193.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1247241.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	105952.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-61371.00	

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

3

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4249753.00	3690923.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1496806.00	1163610.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



 BankID Signing  
Sig Rutledal  
2022-07-08

 BankID Signing  
Bjørn Ingar Dragåshaug  
2022-07-08

 BankID Signing  
Hans Petter Løvberg  
2022-07-08

**Årsregnskap for 2021**

**NORSKE HUS BOLIGSYSTEM AS  
7041 TRONDHEIM**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:  
Aider Midt-Norge AS  
Stiklestadveien 3  
7041 Trondheim  
Org.nr. 987747633

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2021 NORSKE HUS BOLIGSYSTEM AS

 BankID Signing  
Stig Rutledal  
2022-07-08  
 BankID Signing  
Bjørn Ingar Dragåshaug  
2022-07-08  
 BankID Signing  
Hans Petter Løvberg  
2022-07-08

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		539 611	6 474 910
Annen driftsinntekt		3 253 772	2 557 676
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 793 383</b>	<b>9 032 586</b>
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket		1 478 905	(1 198 551)
Varekostnad		(499 105)	(4 882 212)
Lønnskostnad	1, 2	(1 744 775)	(1 768 064)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(61 371)	(70 540)
Annen driftskostnad		(2 188 046)	(2 249 107)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(3 014 392)</b>	<b>(10 168 474)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>778 991</b>	<b>(1 135 888)</b>
Annen renteinntekt		(2 798)	29 409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>(2 798)</b>	<b>29 409</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(7 708)
Annen rentekostnad		(262 172)	(113 877)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(262 172)</b>	<b>(121 585)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(264 970)</b>	<b>(92 176)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>514 020</b>	<b>(1 228 064)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(113 084)	262 131
<b>Ordinært resultat</b>		<b>400 936</b>	<b>(965 933)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>400 936</b>	<b>(965 933)</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		400 936	(965 933)
<b>Sum</b>		<b>400 936</b>	<b>(965 933)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 NORSKE HUS BOLIGSYSTEM AS

 BankID Signing  
Sig Rutledal  
2022-07-08  
 BankID Signing  
Bjørn Ingar Dragåshaug  
2022-07-08  
 BankID Signing  
Hans Petter Løvberg  
2022-07-08

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		416 040	529 124
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>416 040</b>	<b>529 124</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	105 953	122 258
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>105 953</b>	<b>122 258</b>
Investering i datterselskap	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>521 993</b>	<b>651 382</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		0	43 750
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>43 750</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 757 385	2 616 106
Andre fordringer	4	6 992 074	4 168 304
Konsernfordringer		0	2 325 918
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 749 460</b>	<b>9 110 328</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 402	371 831
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 402</b>	<b>371 831</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 768 861</b>	<b>9 525 908</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 290 854</b>	<b>10 177 290</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 NORSKE HUS BOLIGSYSTEM AS



	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		839 846	438 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>839 846</b>	<b>438 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>939 846</b>	<b>538 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 130 585	1 192 181
Leverandørgjeld		2 104 802	2 389 867
Skyldige offentlige avgifter		280 286	255 098
Kortsiktig konserngjeld	3	1 477 306	1 144 110
Annen kortsiktig gjeld		3 358 030	4 657 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 351 009</b>	<b>9 638 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 351 009</b>	<b>9 638 381</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 290 854</b>	<b>10 177 290</b>

Trondheim  
30/6-2022

Stig Rutledal  
Styrets leder / Daglig leder

Bjørn Ingar Dragåshaug  
Styremedlem

Hans Petter Løvberg  
Styremedlem



## Noter 2021 NORSKE HUS BOLIGSYSTEM AS



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 3 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	1 483 763	1 476 015
Arbeidsgiveravgift	214 448	201 628
Andre ytelser	46 564	90 421
<b>Sum</b>	<b>1 744 775</b>	<b>1 768 064</b>



## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Fordringer

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern

4 249 753

3 690 923

### Kortsiktig gjeld

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern

1 496 806

1 163 610

BankID Signering  
Sig Rutledal  
2022-07-08  
BankID Signering  
Bjørn Ingar Dragåshaug  
2022-07-08  
BankID Signering  
Hans Petter Løvberg  
2022-07-08

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 308 128
Tilgang i året	45 065
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 353 193</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(1 247 241)
<b>Balansført verdi 31.12.2021</b>	<b>105 952</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(61 371)



BDO AS  
Kløbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Norske Hus Boligsystem AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norske Hus Boligsystem AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. juli 2022  
BDO AS

Arve Garberg  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0740X-V73D6-48YPD-EF364-WP5JE-P60H2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arve Garberg

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-28 10:55:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0740X-V73D6-48YPD-EF364-WP5JE-P60H2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2021 NORSKE HUS BOLIGSYSTEM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 3 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	1 483 763	1 476 015
Arbeidsgiveravgift	214 448	201 628
Andre ytelser	46 564	90 421
<b>Sum</b>	<b>1 744 775</b>	<b>1 768 064</b>



## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 249 753	3 690 923
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 496 806	1 163 610

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 308 128
Tilgang i året	45 065
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 353 193</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(1 247 241)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>105 952</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(61 371)