



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 694 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOCRATES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svartbekkvegen 85A
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Løvaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		364 000	315 000
Sum inntekter		364 000	315 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		215 162	281 312
Sum kostnader		215 162	281 312
Driftsresultat		148 838	33 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	64
Sum finansinntekter		36	64
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	21 895	13 632
Annen rentekostnad		459 648	336 254
Sum finanskostnader		481 543	349 886
Netto finans		-481 507	-349 822
Ordinært resultat før skattekostnad		-332 669	-316 135
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-332 669	-316 135
Årsresultat	4	-332 669	-316 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-332 669	-316 135
Totalresultat		-332 669	-316 135
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-332 669	-316 135
Sum overføringer og disponeringer		-332 669	-316 135



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 548 039	7 548 039
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 548 039	7 548 039
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		7 548 039	7 548 039
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		4 000
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	6 677	3 782
Sum fordringer	5, 6	6 677	7 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 055	144 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 055	144 567
Sum omløpsmidler		81 732	152 349
SUM EIENDELER		7 629 771	7 700 388

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	74 720	407 389
Sum opptjent egenkapital		74 720	407 389
Sum egenkapital	4	474 720	807 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 830 501	6 027 845
Leverandørgjeld	6	19 611	14 188
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 275 643	793 748
Annen kortsiktig gjeld	6	29 297	57 218
Sum kortsiktig gjeld	6	7 155 051	6 892 999
Sum gjeld		7 155 051	6 892 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 629 771	7 700 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 569009

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 694 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOCRATES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svartbekkvegen 85A
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Løvaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 694 589
SOCRATES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		364 000	315 000
Sum inntekter		364 000	315 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		215 162	281 312
Sum kostnader		215 162	281 312
Driftsresultat		148 838	33 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	64
Sum finansinntekter		36	64
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	21 895	13 632
Annen rentekostnad		459 648	336 254
Sum finanskostnader		481 543	349 886
Netto finans		-481 507	-349 822
Ordinært resultat før skattekostnad		-332 669	-316 135
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-332 669	-316 135
Årsresultat	4	-332 669	-316 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-332 669	-316 135
Totalresultat		-332 669	-316 135
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-332 669	-316 135
Sum overføringer og disponeringer		-332 669	-316 135



Organisasjonsnr: 913 694 589
SOCRATES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	7 548 039	7 548 039
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 548 039	7 548 039
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Andre langsiktige			
fordringer	5		
Sum anleggsmidler		7 548 039	7 548 039
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		4 000
Andre kortsiktige			
fordringer	5, 6	6 677	3 782
Sum fordringer	5, 6	6 677	7 782
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		75 055	144 567
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		75 055	144 567
Sum omløpsmidler		81 732	152 349
SUM EIENDELER		7 629 771	7 700 388

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	74 720	407 389
Sum opptjent egenkapital		74 720	407 389
Sum egenkapital	4	474 720	807 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 830 501	6 027 845
Leverandørgjeld	6	19 611	14 188
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 275 643	793 748
Annen kortsiktig gjeld	6	29 297	57 218
Sum kortsiktig gjeld	6	7 155 051	6 892 999
Sum gjeld		7 155 051	6 892 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 629 771	7 700 388



Organisasjonsnr: 913 694 589
SOCRATES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Socrates Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 694 589



RESULTATREGNSKAP

SOCRATES EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		364 000	315 000
Sum driftsinntekter		364 000	315 000
Annen driftskostnad		215 162	281 312
Sum driftskostnader		215 162	281 312
Driftsresultat		148 838	33 688
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		36	64
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	21 895	13 632
Annen rentekostnad		459 648	336 254
Resultat av finansposter		-481 507	-349 822
Resultat før skattekostnad		-332 669	-316 135
Årsresultat	4	-332 669	-316 135
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-332 669	-316 135
Sum overføringer		-332 669	-316 135



BALANSE

SOCRATES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 548 039	7 548 039
Sum varige driftsmidler	2	7 548 039	7 548 039
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 548 039	7 548 039
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	0	4 000
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	6 677	3 782
Sum fordringer	5, 6	6 677	7 782
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 055	144 567
Sum omløpsmidler		81 732	152 349
Sum eiendeler		7 629 771	7 700 388



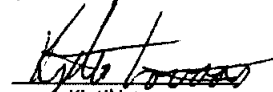
BALANSE

SOCRATES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	74 720	407 389
Sum opptjent egenkapital		74 720	407 389
Sum egenkapital	4	474 720	807 389
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 830 501	6 027 845
Leverandørgjeld	6	19 611	14 188
Konserngjeld		1 275 643	793 748
Annen kortsiktig gjeld	6	29 297	57 218
Sum kortsiktig gjeld	6	7 155 051	6 892 999
Sum gjeld		7 155 051	6 892 999
Sum egenkapital og gjeld		7 629 771	7 700 388

Styret i Socrates Eiendom AS


Ole Jakob Bjørnebye
styreleder


Kjetil Løvaas
styremedlem/daglig leder


Brede Guttorm Bjørnebye
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Årsverk

LØNNKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 548 039	7 548 039
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 548 039	7 548 039
= Bokført verdi 31.12.23	7 548 039	7 548 039



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-332 669	-316 135
Permanente forskjeller	0	-22
Skattepliktig inntekt	-332 669	-316 157
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-861 098	-528 429	332 669
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	861 098	528 429	-332 669
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	400 000	0	0	407 389	807 389
Årets resultat				-332 669	-332 669
Pr 31.12.2023	400 000	0	0	74 720	474 720



Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner *	-5 830 501	-6 027 845
Sum	-5 830 501	-6 027 845
Sum	0	0

* Av gjelden på kr. 5 830 501,- forfaller kr. 4 803 514,- fem år etter regnskapsårets slutt.

Næringsbanken ASA har pant i grunnboken med kr. 8 000 000,- gjennom morselskap Pio Invest AS.

Note 6 Konsernfordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Gjeld konsern	1 275 643	793 748
Sum	1 275 643	793 748

Gjelden i konsern er rentebærende.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOCRATES EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pio Invest AS	400	100,0	100,0



Note 8 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.