



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 540 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG1 INVEST AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 63C
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Andre Staff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		203 577	70 316
Sum kostnader		203 577	70 316
Driftsresultat		-203 577	-70 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	
Sum finansinntekter		61	
Annen rentekostnad		2 056 877	607 382
Sum finanskostnader		2 056 877	607 382
Netto finans		-2 056 815	-607 382
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 260 392	-677 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 260 392	-677 698
Årsresultat		-2 260 392	-677 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 260 392	-677 698
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-2 260 392	-677 698
Sum overføringer og disponeringer		-2 260 392	-677 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	29 666 324	14 691 163
Sum varer		29 666 324	14 691 163
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		23 430
Sum fordringer			23 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 230	22 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 230	22 459
Sum omløpsmidler		29 701 555	14 737 052
SUM EIENDELER		29 701 555	14 737 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3,7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,7	3 056 875	796 483
Sum opptjent egenkapital		-3 056 875	-796 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-3 032 445	-772 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 451 966	10 300 000
Langsiktig konserngjeld	8	11 073 929	4 099 276
Sum annen langsiktig gjeld		30 525 895	14 399 276
Sum langsiktig gjeld		30 525 895	14 399 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 158 586	1 109 456
Annen kortsiktig gjeld		49 518	373
Sum kortsiktig gjeld		2 208 105	1 109 829
Sum gjeld		32 734 000	15 509 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 701 555	14 737 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 659365

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 540 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNIPLE GÅRD AS
Forretningsadresse: Parkveien 57
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Andre Staff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 540 501
KNIPLE GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		203 577	70 316
Sum kostnader		203 577	70 316
Driftsresultat		-203 577	-70 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	
Sum finansinntekter		61	
Annen rentekostnad		2 056 877	607 382
Sum finanskostnader		2 056 877	607 382
Netto finans		-2 056 815	-607 382
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 260 392	-677 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 260 392	-677 698
Årsresultat		-2 260 392	-677 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 260 392	-677 698
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-2 260 392	-677 698
Sum overføringer og disponeringer		-2 260 392	-677 698



Organisasjonsnr: 925 540 501
KNIPLE GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	4	29 666 324	14 691 163
Sum varer		29 666 324	14 691 163

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer	5		23 430
----------------	---	--	--------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 230	22 459
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		29 701 555	14 737 052
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		29 701 555	14 737 052
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3,7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3,7	3 056 875	796 483
Sum opptjent egenkapital		-3 056 875	-796 483

Sum egenkapital		-3 032 445	-772 053
-----------------	--	------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 451 966	10 300 000
Langsiktig konserngjeld	8	11 073 929	4 099 276



Sum annen langsiktig gjeld	30 525 895	14 399 276
Sum langsiktig gjeld	30 525 895	14 399 276
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 158 586	1 109 456
Annen kortsiktig gjeld	49 518	373
Sum kortsiktig gjeld	2 208 105	1 109 829
Sum gjeld	32 734 000	15 509 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 701 555	14 737 052



Organisasjonsnr: 925 540 501
KNIPLE GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Kniple Gård AS**

Organisasjonsnr. 925540501

Utarbeidet av:

losregnskap

Martin Linges vei 25
1364 FORNEBU
Organisasjonsnr. 998013593



Kniple Gård AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		203 577	70 316
Sum driftskostnader		203 577	70 316
DRIFTSRESULTAT		(203 577)	(70 316)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		61	0
Sum finansinntekter		61	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 056 877	607 382
Sum finanskostnader		2 056 877	607 382
NETTO FINANSPOSTER		(2 056 815)	(607 382)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 260 392)	(677 698)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(2 260 392)	(677 698)
ÅRSRESULTAT		(2 260 392)	(677 698)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	3	(2 260 392)	(677 698)
SUM OVERF. OG DISP.		(2 260 392)	(677 698)



Kniple Gård AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	29 666 324	14 691 163
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	23 430
Sum fordringer		0	23 430
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 230	22 459
SUM OMLØPSMIDLER		29 701 555	14 737 052
SUM EIENDELER		29 701 555	14 737 052
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3,7	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,7	(3 056 875)	(796 483)
Sum opptjent egenkapital		(3 056 875)	(796 483)
SUM EGENKAPITAL		(3 032 445)	(772 053)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 451 966	10 300 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	11 073 929	4 099 276
Sum annen langsiktig gjeld		30 525 895	14 399 276
SUM LANGSIKTIG GJELD		30 525 895	14 399 276
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 158 586	1 109 456
Annen kortsiktig gjeld		49 518	373
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 208 105	1 109 829
SUM GJELD		32 734 000	15 509 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 701 555	14 737 052

Oslo, den 30.06.2023

Einar Staff
Styrets leder / daglig leder



Kniple Gård AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk og under forutsetning av fortsatt drift. Unntaksreglene for små foretak er brukt på alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel vil imidlertid som hovedregel ikke bli balanseført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en helhetlig vurdering av den totale fordringsmassen.



Kniple Gård AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og beskjertiger 0 årsverk. Det er derfor heller ikke utbetalt lønn. Det er ikke utbetalt lønn eller annen ytelse til selskapets styre eller daglig leder. Det er heller ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for selskapets ledelse eller eiere.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	-2 260 392
+ Permanente forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Skattemessig inntekt	-2 260 392
- Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	0
= Årets skattemessige inntekt	-2 260 392

Spesifikasjon av årets skattekostnad

Betalbar skatt i balansen – 22% av -2 260 392	0
For mye/for lite – avsatt tidligere år	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
= Årets skattekostnad	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt - Utsatt skattefordel

	2022	2021	Endring
Driftsmidler inkl. Goodwill	0	0	
Fremførbart skattemessig underskudd	3 062 445	802 053	2 260 392
Sum positive skatteøkende forskj.	0	0	
Sum negative skatteøkende forskj.	3 062 445	802 053	2 260 392
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	3 062 445	802 053	0
Utsatt skattefordel - 22%	673 738	176 452	497 286

Utsatt skattefordel er en fordring som ikke er innarbeidet i selskapets balanse.



Kniple Gård AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket Tap	SUM
Egenkapital 1/1	30 000	-5 570	-118 785	-772 053
Årets resultat	0	0	-2 260 392	-2 260 392
Egenkapital pr. 31/12	30 000	-5 570	-3 056 875	-3 032 445

Note 4 - Varelager

Varelageret utgjør en eiendom som skal pusses opp, seksjoneres og videreselges. Varelageret er vurdert til kostpris.

Note 5 - Sikkerhet og lån

Av selskapets fordringer forfaller kr. 0,- til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Av selskapets gjeld forfaller kr. 0,- til betaling senere enn 5 år fra balansedagen. Samlet gjeld sikret med pant eller lignende utgjør kr. 19 451 966,-. Bokført verdi av pantsatt eiendom er kr. 29 666 324,-

Note 6 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital. kr. 30.000,- er fordelt på 300 aksjer, hver pålydende kr. 100,-.

Aksjene i selskapet er i samme aksjeklasse, og ordinære stemmerettsregler gjelder. Samtlige av selskapets aksjer er eid av Staff Holding AS.



Kniple Gård AS

Noter 2022

Note 7 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, selv om selskapets egenkapital er tapt. Styret mener det er betydelige merverdier i selskapets eiendom. Videre har selskapets eiere finansiert selskapet, og har også evne og vilje til å finansiere selskapet ytterligere.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Av selskapets langsiktige gjeld utgjør kr. 11 073 929,- en langsiktig gjeld til selskapets aksjonær, Staff Holding AS. Det er beregnet kr. 810 975,- i renter for dette lånet.