



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 913 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 105 AS
Forretningsadresse: Hoffsjef Løvenskiolds vei 69B
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hansen-Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 246 075	1 083 008
Sum inntekter		1 246 075	1 083 008
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	142 838	95 379
Sum kostnader		142 838	95 379
Driftsresultat		1 103 237	987 629
Annen rentekostnad		430 446	351 438
Sum finanskostnader		430 446	351 438
Netto finans		-430 446	-351 438
Ordinært resultat før skattekostnad		672 791	636 190
Skattekostnad på resultat	2	148 014	139 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		524 777	496 228
Årsresultat	3	524 777	496 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		524 777	496 228
Totalresultat		524 777	496 228
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		524 777	496 228
Sum overføringer og disponeringer		524 777	496 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 610 000	5 610 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 5	5 610 000	5 610 000
Sum anleggsmidler		5 610 000	5 610 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			11 912
Konsernfordringer	6	6 459 718	5 759 718
Sum fordringer		6 459 718	5 771 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 597	727 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 597	727 016
Sum omløpsmidler		6 589 315	6 498 646
SUM EIENDELER		12 199 315	12 108 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 241 271	2 206 935
Udekket tap		-1	-1
Sum opptjent egenkapital		2 241 272	2 206 936
Sum egenkapital	3	2 341 272	2 306 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	780 886	771 202
Sum avsetninger for forpliktelser		780 886	771 202
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 399 110	8 646 348
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		8 399 110	8 646 348
Sum langsiktig gjeld		9 179 996	9 417 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		739	11 912
Betalbar skatt	2		130 032
Skyldig offentlige avgifter		48 537	42 029
Kortsiktig konserngjeld	6	628 771	
Annen kortsiktig gjeld			200 186
Sum kortsiktig gjeld		678 047	384 159
Sum gjeld		9 858 043	9 801 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 199 315	12 108 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 735385

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 913 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 105 AS
Forretningsadresse: Hoffsjef Løvenskiolds vei 69B
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hansen-Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.10.2023



Organisasjonsnr: 988 913 847
ULLEVÅLSVEIEN 105 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 246 075	1 083 008
Sum inntekter		1 246 075	1 083 008
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	142 838	95 379
Sum kostnader		142 838	95 379
Driftsresultat		1 103 237	987 629
Annen rentekostnad		430 446	351 438
Sum finanskostnader		430 446	351 438
Netto finans		-430 446	-351 438
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	148 014	139 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		524 777	496 228
Årsresultat	3	524 777	496 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		524 777	496 228
Totalresultat		524 777	496 228
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		524 777	496 228
Sum overføringer og disponeringer		524 777	496 228



Organisasjonsnr: 988 913 847
ULLEVÅLSVEIEN 105 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 610 000	5 610 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 5	5 610 000	5 610 000
Sum anleggsmidler		5 610 000	5 610 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			11 912
Konsernfordringer	6	6 459 718	5 759 718
Sum fordringer		6 459 718	5 771 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		129 597	727 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 597	727 016
Sum omløpsmidler		6 589 315	6 498 646
SUM EIENDELER		12 199 315	12 108 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 241 271	2 206 935
Udekket tap		-1	-1
Sum opptjent egenkapital		2 241 272	2 206 936



Sum egenkapital	3	2 341 272	2 306 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		780 886	771 202
Sum avsetninger for forpliktelseser	2	780 886	771 202
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 399 110	8 646 348
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		8 399 110	8 646 348
Sum langsiktig gjeld		9 179 996	9 417 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		739	11 912
Betalbar skatt	2		130 032
Skyldig offentlige avgifter		48 537	42 029
Kortsiktig konserngjeld	6	628 771	
Annen kortsiktig gjeld			200 186
Sum kortsiktig gjeld		678 047	384 159
Sum gjeld		9 858 043	9 801 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 199 315	12 108 646



Organisasjonsnr: 988 913 847
ULLEVÅLSVEIEN 105 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

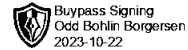
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

Ullevålsveien 105 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ullevålsveien 105 AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 524 777. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 29.09.2023
Stiansen & Co AS

Odd Bohlin Borgersen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Ullevålsveien 105 AS– side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES



Årsregnskap 2022

Ullevålsveien 105 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 913 847



Resultatregnskap

Ullevålsveien 105 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 246 075	1 083 008
Sum driftsinntekter		1 246 075	1 083 008
Annen driftskostnad	1	142 838	95 379
Sum driftskostnader		142 838	95 379
Driftsresultat		1 103 237	987 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		430 446	351 438
Resultat av finansposter		-430 446	-351 438
Resultat før skattekostnad		672 791	636 190
Skattekostnad på resultat	2	148 014	139 962
Resultat		524 777	496 228
Årsresultat	3	524 777	496 228
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		524 777	496 228
Sum overføringer		524 777	496 228



Balanse

Ullevålsveien 105 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 610 000	5 610 000
Sum varige driftsmidler	4, 5	5 610 000	5 610 000
Sum anleggsmidler		5 610 000	5 610 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	11 912
Konsernfordringer	6	6 459 718	5 759 718
Sum fordringer		6 459 718	5 771 630
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 597	727 016
Sum omløpsmidler		6 589 315	6 498 646
Sum eiendeler		12 199 315	12 108 646



Balanse

Ullevålsveien 105 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 241 271	2 206 935
Udekket tap		1	1
Sum opptjent egenkapital		2 241 272	2 206 936
Sum egenkapital	3	2 341 272	2 306 936
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	780 886	771 202
Sum avsetning for forpliktelser		780 886	771 202
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 399 110	8 646 348
Sum annen langsiktig gjeld		8 399 110	8 646 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		739	11 912
Betalbar skatt	2	0	130 032
Skyldig offentlige avgifter		48 537	42 029
Konserngjeld	6	628 771	0
Annen kortsiktig gjeld		0	200 186
Sum kortsiktig gjeld		678 047	384 159
Sum gjeld		9 858 043	9 801 709
Sum egenkapital og gjeld		12 199 315	12 108 646

18.09.2023
Styret i Ullevålsveien 105 AS

Kristian Arvid Haug
styreleder

Ullevålsveien 105 AS

Morten Hansen-Dahl
styremedlem

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ullevålsveien 105 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	138 330	130 032
Endring i utsatt skatt	9 684	9 930
Skattekostnad ordinært resultat	148 014	139 962
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	672 791	636 190
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-44 019	-45 136
Avgitt konsernbidrag	-628 771	0
Skattepliktig inntekt	1	591 054
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	138 330	130 032
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-138 330	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	130 032

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 549 482	3 505 463	-44 019
Sum	3 549 482	3 505 463	-44 019
Grunnlag for utsatt skatt	3 549 482	3 505 463	-44 019
Utsatt skatt (22 %)	780 886	771 202	-9 684

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	2 206 935	2 306 935
Årets resultat				524 777	524 777
Konsernbidrag avgitt				-490 441	-490 441
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	2 241 271	2 341 271

Note 4 Anleggsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	5 610 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 610 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0
Bokført verdi 01.01.2022	5 610 000
Bokført verdi 31.12.2022	5 610 000

Det foreligger betydelige merverdier i butikklonale med lager/teknisk kjeller



Note 5 Fordringer og gjeld

	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	8 399 110
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 8 399 110	
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	
Fast eiendom	5 610 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 459 718	5 759 718
Sum	6 459 718	5 759 718
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	628 771	0
Sum	628 771	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ullevålsveien 105 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordisk Husprosjekt As	100	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Nordisk Husprosjekt AS. Henvendelser vedrørende konsernregnskapet må rettes til Nordisk Husprosjekt AS som har forretningskontor i Hoffsjef Løvenskiolds Vei 69b, Oslo