



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 997 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFFSHORE INGENIØRKOMPETANSE AS
Forretningsadresse: Fengjeveien 4
4332 FIGGJO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Utvaag Trond Ove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 092 767 | 1 908 228 |
| Sum inntekter | | 2 092 767 | 1 908 228 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 825 429 | 799 082 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 179 698 | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 426 810 | 182 416 |
| Sum kostnader | | 1 431 937 | 981 499 |
| Driftsresultat | | 660 829 | 926 729 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 342 | |
| Annen finansinntekt | | 159 600 | |
| Sum finansinntekter | | 159 942 | |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 1 191 | |
| Annen rentekostnad | | 294 546 | 50 750 |
| Sum finanskostnader | | 295 737 | 50 750 |
| Netto finans | | -135 795 | -50 750 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 525 034 | 875 979 |
| Skattekostnad på resultat | | -13 058 | 192 716 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 538 092 | 683 263 |
| Årsresultat | 4, 5 | 538 092 | 683 263 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 538 092 | 683 263 |
| Totalresultat | | 538 092 | 683 263 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 538 092 | 683 263 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 538 092 | 683 263 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 8 805 284 | 2 115 190 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 8 805 284 | 2 115 190 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | | 30 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | | | 6 622 382 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 525 478 | 525 478 |
| Andre langsiktige fordringer | 2 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 525 478 | 7 177 860 |
| Sum anleggsmidler | | 9 330 762 | 9 293 050 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 237 300 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 45 910 | 178 033 |
| Sum fordringer | | 283 210 | 178 033 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 6 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 6 | 1 097 | 2 288 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 6 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 6 | | |
| Sum investeringer | | 1 097 | 2 288 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 324 209 | 334 737 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 324 209 | 334 737 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 608 516 | 515 058 |
| SUM EIENDELER | | 9 939 278 | 9 808 109 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -2 510 875 | |
| Sum innskutt egenkapital | | -2 410 875 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 8 480 815 | 7 942 723 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 480 815 | 7 942 723 |
| Sum egenkapital | 5 | 6 069 940 | 8 042 723 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | 13 058 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 13 058 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 7 | | |
| Obligasjonslån | 7 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 3 456 083 | 909 350 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 456 083 | 909 350 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 456 083 | 922 408 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 45 657 | 5 119 |
| Betalbar skatt | | | 192 716 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 172 873 | 191 769 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 194 726 | 453 374 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum kortsiktig gjeld | | 413 255 | 842 978 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 3 869 338 | 1 765 386 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 939 278 | 9 808 109 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522649

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 997 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFFSHORE INGENIØRKOMPETANSE AS
Forretningsadresse: Fengjeveien 4
4332 FIGGJO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Utvaag Trond Ove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 997 302
OFFSHORE INGENIØRKOMPETANSE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 092 767 | 1 908 228 |
| Sum inntekter | | 2 092 767 | 1 908 228 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 825 429 | 799 082 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 179 698 | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 426 810 | 182 416 |
| Sum kostnader | | 1 431 937 | 981 499 |
| Driftsresultat | | 660 829 | 926 729 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 342 | |
| Annen finansinntekt | | 159 600 | |
| Sum finansinntekter | | 159 942 | |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 1 191 | |
| Annen rentekostnad | | 294 546 | 50 750 |
| Sum finanskostnader | | 295 737 | 50 750 |
| Netto finans | | -135 795 | -50 750 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 525 034 | 875 979 |
| Skattekostnad på resultat | | -13 058 | 192 716 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 538 092 | 683 263 |
| Årsresultat | 4, 5 | 538 092 | 683 263 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 538 092 | 683 263 |
| Totalresultat | | 538 092 | 683 263 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 538 092 | 683 263 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 538 092 | 683 263 |





Organisasjonsnr: 979 997 302
OFFSHORE INGENIØRKOMPETANSE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | |
| | 3 | 8 805 284 | 2 115 190 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | |
| | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 8 805 284 | 2 115 190 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | | |
| | | | 30 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | | | |
| | | | 6 622 382 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | |
| | 6 | 525 478 | 525 478 |
| Andre langsiktige fordringer | | | |
| | 2 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 525 478 | 7 177 860 |
| Sum anleggsmidler | | 9 330 762 | 9 293 050 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 237 300 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | | 45 910 | 178 033 |
| Sum fordringer | | 283 210 | 178 033 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | | |
| | 6 | | |
| Markedsbaserte aksjer | | | |
| | 6 | 1 097 | 2 288 |
| Markedsbaserte obligasjoner | | | |
| | 6 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | | |
| | 6 | | |
| Sum investeringer | | 1 097 | 2 288 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 324 209 | 334 737 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 324 209 | 334 737 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 608 516 | 515 058 |
| SUM EIENDELER | | 9 939 278 | 9 808 109 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -2 510 875 | |
| Sum innskutt egenkapital | | -2 410 875 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 8 480 815 | 7 942 723 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 480 815 | 7 942 723 |
| Sum egenkapital | 5 | 6 069 940 | 8 042 723 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | 13 058 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | | 13 058 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 7 | | |
| Obligasjonslån | 7 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 3 456 083 | 909 350 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 456 083 | 909 350 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 456 083 | 922 408 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 45 657 | 5 119 |
| Betalbar skatt | | | 192 716 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 172 873 | 191 769 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 194 726 | 453 374 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 413 255 | 842 978 |
| Sum gjeld | | 3 869 338 | 1 765 386 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 939 278 | 9 808 109 |



Organisasjonsnr: 979 997 302
OFFSHORE INGENIØRKOMPETANSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

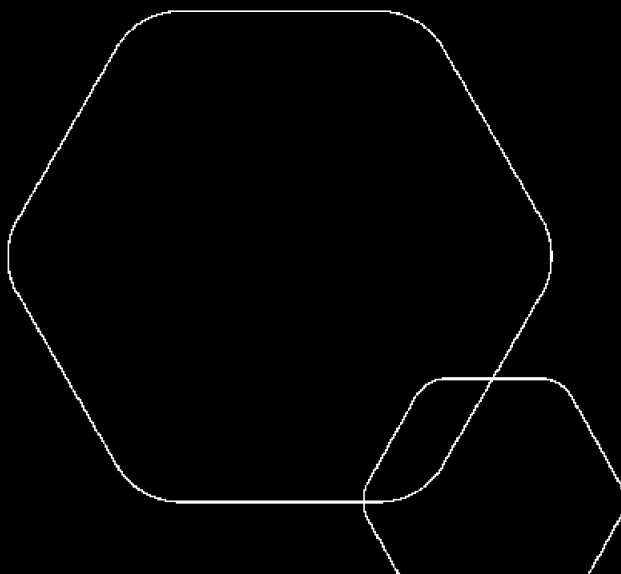
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Offshore Ingeniørkompetanse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 997 302



RESULTATREGNSKAP

OFFSHORE INGENIØRKOMPETANSE AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 2 092 767 | 1 908 228 |
| Sum driftsinntekter | | 2 092 767 | 1 908 228 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 825 429 | 799 082 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 179 698 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 426 810 | 182 416 |
| Sum driftskostnader | | 1 431 937 | 981 499 |
| Driftsresultat | | 660 829 | 926 729 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 342 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 159 600 | 0 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 1 191 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 294 546 | 50 750 |
| Resultat av finansposter | | -135 795 | -50 750 |
| Resultat før skattekostnad | | 525 034 | 875 979 |
| Skattekostnad på resultat | | -13 058 | 192 716 |
| Resultat | | 538 092 | 683 263 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 4, 5 | 538 092 | 683 263 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 538 092 | 683 263 |
| Sum overføringer | | 538 092 | 683 263 |

OFFSHORE INGENIØRKOMPETANSE AS

SIDE 2



BALANSE

OFFSHORE INGENIØRKOMPETANSE AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 8 805 284 | 2 115 190 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 805 284 | 2 115 190 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | | 0 | 30 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 0 | 6 622 382 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 525 478 | 525 478 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 525 478 | 7 177 860 |
| Sum anleggsmidler | | 9 330 762 | 9 293 050 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 237 300 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 45 910 | 178 033 |
| Sum fordringer | | 283 210 | 178 033 |
| INVESTERINGER | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 6 | 1 097 | 2 288 |
| Sum investeringer | | 1 097 | 2 288 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 324 209 | 334 737 |
| Sum omløpsmidler | | 608 516 | 515 058 |
| Sum eiendeler | | 9 939 278 | 9 808 109 |

OFFSHORE INGENIØRKOMPETANSE AS

SIDE 3

**BALANSE****OFFSHORE INGENIØRKOMPETANSE AS**

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -2 510 875 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | -2 410 875 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 8 480 815 | 7 942 723 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 480 815 | 7 942 723 |
| Sum egenkapital | 5 | 6 069 940 | 8 042 723 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | | 0 | 13 058 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | -13 058 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 3 456 083 | 909 350 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 456 083 | 909 350 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 45 657 | 5 119 |
| Betalbar skatt | | 0 | 192 716 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 172 873 | 191 769 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 194 726 | 453 374 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 413 255 | 842 978 |
| Sum gjeld | | 3 869 338 | 1 765 386 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 9 939 278 | 9 808 109 |

Figgjo, 22.06.2023
Styret i Offshore Ingeniørkompetanse AS

Trond Ove Utvaag
Styremedlem/Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2022 | 2021 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 685 800 | 675 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 101 027 | 95 794 |
| Pensjonskostnader | 23 664 | 22 719 |
| Andre ytelser | 38 602 | 5 569 |
| Sum | 849 093 | 799 082 |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

| | Styremedlemmer | Medlemmer av andre organer |
|------------|----------------|----------------------------|
| Samlet lån | 43 361 | 0 |

Eieren har tilbakebetalt lånet 21.06.2023

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|---|---------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 2 115 190 | 2 115 190 |
| Tilgang - driftsmidler fra Pent-House Eiendom AS - fusjon | 6 869 792 | 6 869 792 |
| Anskaffelseskost 31.12.22 | 8 984 982 | 8 984 982 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 179 698 | 179 698 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22 | 179 698 | 179 698 |
| Bokført verdi 31.12.22 | 8 805 284 | 8 805 284 |
| Årets ordinære avskrivninger | 179 698 | 179 698 |
| Økonomisk levetid | 50 år | |

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 538 092 etter skatt, mot kr. 683 263 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--|----------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 100 000 | 0 | 7 942 723 | 8 042 723 |
| Årets resultat | | | 538 092 | 538 092 |
| Annen innskutt EK ved fusjon med datterselskap | | -2 510 875 | 0 | -2 510 875 |
| Pr 31.12.2022 | 100 000 | -2 510 875 | 8 480 815 | 6 069 940 |

Selskapet har gjennomført fusjon med Pent-House Eiendom AS, 19. desember 2022



Note 6 Verdipapirer

| | Eier- andel | Anskaffelses kost | Markeds verdi |
|-------------------------|----------------|----------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| NORDIC SECONDARY AS | 0,2 % | 524 478 | 96 899 |
| Sum | | 524 478 | 96 899 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| PETROLIA SE | | 2 288 | 1 097 |
| Sum | | 2 288 | 1 097 |
| Sum verdipapirer | | 526 766 | 97 996 |

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|------------------|----------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 456 083 | 909 350 |
| Sum | 3 456 083 | 909 350 |

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Trond Ove Utvaag

8c5729d9-d1f5-4cfd-822e-15fbb034feed - 2023-06-22 15:10:42 UTC +03:00
BankID - 3a320c85-61d1-4a6f-b01b-2bf0347e9512 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d3507a8e-6b8e-4dfa-8b6e-46b84437e0d4>

 **visma sign**
www.vismasign.com