



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 685 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÅVANN PARK - SEKSJON 15 AS  
Forretningsadresse: Bråvannsløkka 1  
4624 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		80 000	
Annen driftsinntekt		17 625	42 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>97 625</b>	<b>42 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	62 140	5 178
Annen driftskostnad		48 835	38 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 975</b>	<b>43 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 350</b>	<b>-1 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		435	17 413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>435</b>	<b>17 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-416</b>	<b>-17 403</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 766</b>	<b>-18 946</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 766</b>	<b>-18 946</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 766</b>	<b>-18 946</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 766</b>	<b>-18 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-13 766	-18 946
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 766</b>	<b>-18 946</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 432 682	1 494 822
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 432 682</b>	<b>1 494 822</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 432 682</b>	<b>1 494 822</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 727
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 727</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	32 400	50 767
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 400</b>	<b>50 767</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 400</b>	<b>53 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 465 081</b>	<b>1 548 316</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	40 030	26 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-40 030</b>	<b>-26 264</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 030</b>	<b>3 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			1 739 794
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 471 558	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 471 558</b>	<b>1 739 794</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 471 558</b>	<b>1 739 794</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 234	15 139
Skyldig offentlige avgifter		2 320	-210 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 554</b>	<b>-195 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 475 112</b>	<b>1 544 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 465 081</b>	<b>1 548 316</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 250410

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 685 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÅVANN PARK - SEKSJON 15 AS  
Forretningsadresse: Bråvannsløkka 1  
4624 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 685 297  
BRÅVANN PARK - SEKSJON 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		80 000	
Annen driftsinntekt		17 625	42 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>97 625</b>	<b>42 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	62 140	5 178
Annen driftskostnad		48 835	38 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 975</b>	<b>43 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 350</b>	<b>-1 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		435	17 413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>435</b>	<b>17 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-416</b>	<b>-17 403</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 766</b>	<b>-18 946</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 766</b>	<b>-18 946</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 766</b>	<b>-18 946</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 766</b>	<b>-18 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-13 766	-18 946
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 766</b>	<b>-18 946</b>



Organisasjonsnr: 921 685 297  
BRÅVANN PARK - SEKSJON 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 432 682	1 494 822
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 432 682</b>	<b>1 494 822</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 432 682</b>	<b>1 494 822</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			2 727
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 727</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	32 400	50 767
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 400</b>	<b>50 767</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 400</b>	<b>53 494</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 465 081</b>	<b>1 548 316</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	40 030	26 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-40 030</b>	<b>-26 264</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 030</b>	<b>3 736</b>
------------------------	--	----------------	--------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			1 739 794
Langsiktig konserngjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	6	1 471 558	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 471 558</b>	<b>1 739 794</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 471 558</b>	<b>1 739 794</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 234	15 139
Skyldig offentlige avgifter		2 320	-210 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 554</b>	<b>-195 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 475 112</b>	<b>1 544 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 465 081</b>	<b>1 548 316</b>



Organisasjonsnr: 921 685 297  
BRÅVANN PARK - SEKSJON 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jakob Sørbotten	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ingrid Knutsen	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Bråvann Park Seksjon 15 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årskiftet foretas en tidsavgrensning.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

#### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

2020

2019

Noter for Bråvann Park Seksjon 15 AS

Organisasjonsnr. 921685297



Bråvann Park Seksjon 15 AS

## Noter 2020

Samlede ordinære skattekostnader 0 0

### Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-26 264	3 736
Anvendt til årsresultat		-13 766	-13 766
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-40 030</b>	<b>-10 030</b>

Selskapets egenkapital er tapt og styret er klar over sine handlingsplikter. Styret har fokus på økt lønnsomhet, har tatt grep for å snu situasjonen. Styret legger til grunn for forsvarlig drift.

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	1 500 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 500 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	5 178
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 178
Balanseført verdi pr 31/12	1 494 822
Prosentats for ord.avskr	5-5

Tomten er balanseført til 257.200,-

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Noter for Bråvann Park Seksjon 15 AS

Organisasjonsnr. 921685297



Bråvann Park Seksjon 15 AS

## Noter 2020

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Jakob Sørbotten	15	50,00 %
Ingrid Knutsen	15	50,00 %

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonærene. Gjelden er fordelt slik:

Jakob Sørbotten	kr 735 779,-
Ingrid Knutsen	kr 735 779,-



Bråvann Park Seksjon 15 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		80 000	0
Annen driftsinntekt		17 625	42 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>97 625</b>	<b>42 300</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	62 140	5 178
Annen driftskostnad		48 835	38 666
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>110 975</b>	<b>43 844</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(13 350)</b>	<b>(1 544)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		19	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>10</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		435	17 413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>435</b>	<b>17 413</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(416)</b>	<b>(17 403)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(13 766)</b>	<b>(18 946)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(13 766)</b>	<b>(18 946)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(13 766)</b>	<b>(18 946)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	2	(13 766)	(18 946)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(13 766)</b>	<b>(18 946)</b>



Bråvann Park Seksjon 15 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 432 682	1 494 822
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 432 682</b>	<b>1 494 822</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 432 682</b>	<b>1 494 822</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 727
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 727</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	32 400	50 767
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>32 400</b>	<b>53 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 465 081</b>	<b>1 548 316</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	(40 030)	(26 264)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(40 030)</b>	<b>(26 264)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(10 030)</b>	<b>3 736</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	1 739 794
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 471 558	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 471 558</b>	<b>1 739 794</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 471 558</b>	<b>1 739 794</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 234	15 139
Skyldig offentlige avgifter		2 320	(210 353)
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 554</b>	<b>(195 214)</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 475 112</b>	<b>1 544 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 465 081</b>	<b>1 548 316</b>

Underskrifter

Ingrid Knutsen  
Elektronisk signert

Jakob Sørbotten  
Elektronisk signert

Årsregnskap for Bråvann Park Seksjon 15 AS

Organisasjonsnr. 921685297



**Årsregnskap 2020  
for  
Bråvann Park Seksjon 15 AS**

**Organisasjonsnr. 921685297**

**Utarbeidet av:**

It Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Skippergata 2A  
4611 KRISTIANSAND S  
Organisasjonsnr. 996041727