



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 897 418
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GH HOLDING AS
Forretningsadresse:	Sluppenvegen 2 7037 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunnar Heglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	551 269	626 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>551 269</b>	<b>626 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-551 269</b>	<b>-626 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 955 691	2 211 148
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		750 000	750 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 065	
Annen renteinntekt		30 550	53 404
Annen finansinntekt		43 303 772	40 376 820
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		101 659 149	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147 721 226</b>	<b>43 391 372</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			13 451 977
Annen rentekostnad		959 970	1 104 023
Annen finanskostnad		9 274 021	4 508 776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 233 990</b>	<b>19 064 777</b>
<b>Netto finans</b>		<b>137 487 235</b>	<b>24 326 595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>136 935 967</b>	<b>23 700 398</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		115 136	143 118
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>136 820 831</b>	<b>23 557 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>136 820 831</b>	<b>23 557 280</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>136 820 831</b>	<b>23 557 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			419 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avgitt konsernbidrag			34 529
Overføringer annen egenkapital		136 820 831	23 103 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>136 820 831</b>	<b>23 557 280</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	11,12, 13	35 000	35 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	41 393 955	41 393 955
Lån til foretak i samme konsern		4 445 520	5 239 788
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	10,11, 12	3 021 726	2 769 226
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 861 201</b>	<b>49 402 969</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 896 201</b>	<b>49 437 969</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 955 691	2 211 148
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 955 691</b>	<b>2 211 148</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	10	192 461 468	103 289 500
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			1 645 473
<b>Sum investeringer</b>		<b>192 461 468</b>	<b>104 934 973</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	39 649 309	26 864 888
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 649 309</b>	<b>26 864 888</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		234 066 468	134 011 009
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>282 962 668</b>	<b>183 448 977</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	619 200	619 200
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9	8 600 000	8 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 219 200</b>	<b>9 219 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	242 289 925	105 469 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>242 289 925</b>	<b>105 469 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>251 509 125</b>	<b>114 688 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		36 659 123
Langsiktig konserngjeld		15 571 280	11 982 428
Øvrig langsiktig gjeld		15 765 128	19 996 423
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 336 407</b>	<b>68 637 973</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 336 407</b>	<b>68 637 973</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 000	43 264
Betalbar skatt	7	115 136	35 178
Kortsiktig konserngjeld			44 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 136</b>	<b>122 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 453 543</b>	<b>68 760 683</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>282 962 668</b>	<b>183 448 977</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	193 885 815	215 811 492
Annen driftsinntekt		59 112 054	48 645 562
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 997 870</b>	<b>264 457 054</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			417 888
Varekostnad		92 180 783	98 144 856
Lønnskostnad	2	87 831 730	93 757 021
Avskrivning på varige driftsmidler		22 422 388	16 936 815
Annen driftskostnad	2	30 607 388	37 470 727
<b>Sum kostnader</b>		<b>233 042 289</b>	<b>246 727 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 955 581</b>	<b>17 729 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			196 566
Annen renteinntekt		2 919 332	498 446
Annen finansinntekt		50 716 644	47 378 229
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		113 204 591	15 213 187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>166 840 568</b>	<b>63 286 427</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			13 451 977
Annen rentekostnad		19 991 058	13 673 836
Annen finanskostnad		9 616 111	5 151 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 607 169</b>	<b>32 276 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>137 233 399</b>	<b>31 009 595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>157 188 979</b>	<b>48 739 342</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 475 194	2 026 911
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>155 713 786</b>	<b>46 712 431</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>155 713 786</b>	<b>46 712 431</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Minoritetsinteresser		15 976 101	16 646 340
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>139 737 685</b>	<b>30 066 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 250 000	2 669 000
Udekket tap		7 981 813	654 030
Overføringer annen egenkapital		129 505 872	26 743 061
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>139 737 685</b>	<b>30 066 091</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	13	313 614	161 831
Utsatt skattefordel	7	2 645 887	3 534 730
Goodwill	13	26 469 187	859 129
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 428 688</b>	<b>4 555 690</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	484 442 823	231 413 782
Maskiner og anlegg	12,13	6 561 547	6 681 325
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	11,12, 13	2 187 393	2 316 586
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>493 191 763</b>	<b>240 411 693</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	18 022 714	4 330 714
Investeringer i aksjer og andeler	10,11, 12	70 132 738	68 820 333
Andre langsiktige fordringer		6 412 567	5 878 856
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>94 568 019</b>	<b>79 029 903</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>617 188 470</b>	<b>323 997 286</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	10 458 903	8 330 100
<b>Sum varer</b>		<b>10 458 903</b>	<b>8 330 100</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 513 053	47 999 108
Andre kortsiktige fordringer		8 848 052	5 683 218
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 361 105</b>	<b>53 682 326</b>
<b>Investeringer</b>			



### Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Markedsbaserte aksjer	10	342 213 282	224 583 867
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			1 645 473
<b>Sum investeringer</b>		<b>342 213 282</b>	<b>226 229 340</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	85 704 682	92 073 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 704 682</b>	<b>92 073 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>469 737 972</b>	<b>380 315 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 086 926 442</b>	<b>704 312 715</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	619 200	619 200
Overkurs	9	6 296 157	1 824 214
Annen innskutt egenkapital	9	9 817 973	9 813 833
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 733 330</b>	<b>12 257 247</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	292 236 799	156 786 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>292 236 799</b>	<b>156 786 959</b>
Minoritetsinteresser		156 561 976	143 808 441
<b>Sum egenkapital</b>		<b>465 532 104</b>	<b>312 852 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	61 362 171	17 254 690
Andre avsetninger for forpliktelser		470 647	600 678
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>61 832 818</b>	<b>17 855 368</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		43 500 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	325 750 000	278 109 123



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Øvrig langsiktig gjeld		116 557 306	21 207 094
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>485 807 306</b>	<b>299 316 217</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>547 640 123</b>	<b>317 171 585</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 065 476	21 610 190
Betalbar skatt	7	2 040 654	652 106
Skyldig offentlige avgifter		7 934 571	16 486 207
Annen kortsiktig gjeld		47 713 513	35 539 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 754 214</b>	<b>74 288 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>621 394 338</b>	<b>391 460 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 086 926 442</b>	<b>704 312 715</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 814657

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 897 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GH HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sluppenvegen 5  
7037 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Heglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 897 418  
GH HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	551 269	626 197
Sum kostnader		551 269	626 197
<b>Driftsresultat</b>		-551 269	-626 197
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 955 691	2 211 148
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		750 000	750 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 065	
Annen renteinntekt		30 550	53 404
Annen finansinntekt		43 303 772	40 376 820
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		101 659 149	
Sum finansinntekter		147 721 226	43 391 372
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			13 451 977
Annen rentekostnad		959 970	1 104 023
Annen finanskostnad		9 274 021	4 508 776
Sum finanskostnader		10 233 990	19 064 777
<b>Netto finans</b>		137 487 235	24 326 595
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		136 935 967	23 700 398
Skattekostnad på ordinært resultat		115 136	143 118
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		136 820 831	23 557 280
<b>Årsresultat</b>		136 820 831	23 557 280
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		136 820 831	23 557 280
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			419 000
Avgitt konsernbidrag			34 529
Overføringer annen egenkapital		136 820 831	23 103 751



Sum overføringer og  
disponeringer

136 820 831

23 557 280



Organisasjonsnr: 988 897 418  
GH HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	11, 12, 13	35 000	35 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	41 393 955	41 393 955
Lån til foretak i samme konsern		4 445 520	5 239 788
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	10, 11, 12	3 021 726	2 769 226
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 861 201</b>	<b>49 402 969</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 896 201</b>	<b>49 437 969</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 955 691	2 211 148
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 955 691</b>	<b>2 211 148</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	10	192 461 468	103 289 500
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			1 645 473
<b>Sum investeringer</b>		<b>192 461 468</b>	<b>104 934 973</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	39 649 309	26 864 888
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 649 309</b>	<b>26 864 888</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 066 468</b>	<b>134 011 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>282 962 668</b>	<b>183 448 977</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	619 200	619 200
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9	8 600 000	8 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 219 200</b>	<b>9 219 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	242 289 925	105 469 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>242 289 925</b>	<b>105 469 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>251 509 125</b>	<b>114 688 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		36 659 123
Langsiktig konserngjeld		15 571 280	11 982 428
Øvrig langsiktig gjeld		15 765 128	19 996 423
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 336 407</b>	<b>68 637 973</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 336 407</b>	<b>68 637 973</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 000	43 264
Betalbar skatt	7	115 136	35 178
Kortsiktig konserngjeld			44 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 136</b>	<b>122 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 453 543</b>	<b>68 760 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>282 962 668</b>	<b>183 448 977</b>



Organisasjonsnr: 988 897 418  
GH HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	193 885 815	215 811 492
Annen driftsinntekt		59 112 054	48 645 562
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 997 870</b>	<b>264 457 054</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			417 888
Varekostnad		92 180 783	98 144 856
Lønnskostnad	2	87 831 730	93 757 021
Avskrivning på varige driftsmidler		22 422 388	16 936 815
Annen driftskostnad	2	30 607 388	37 470 727
<b>Sum kostnader</b>		<b>233 042 289</b>	<b>246 727 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 955 581</b>	<b>17 729 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			196 566
Annen renteinntekt		2 919 332	498 446
Annen finansinntekt		50 716 644	47 378 229
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		113 204 591	15 213 187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>166 840 568</b>	<b>63 286 427</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			13 451 977
Annen rentekostnad		19 991 058	13 673 836
Annen finanskostnad		9 616 111	5 151 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 607 169</b>	<b>32 276 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>137 233 399</b>	<b>31 009 595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 475 194	2 026 911
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>155 713 786</b>	<b>46 712 431</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>155 713 786</b>	<b>46 712 431</b>
Minoritetsinteresser		15 976 101	16 646 340
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>139 737 685</b>	<b>30 066 091</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Tilleggsutbytte	2 250 000	2 669 000
Udekket tap	7 981 813	654 030
Overføringer annen egenkapital	129 505 872	26 743 061
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>139 737 685</b>	<b>30 066 091</b>



Organisasjonsnr: 988 897 418  
GH HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	13	313 614	161 831
Utsatt skattefordel	7	2 645 887	3 534 730
Goodwill	13	26 469 187	859 129
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 428 688</b>	<b>4 555 690</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	484 442 823	231 413 782
Maskiner og anlegg	12,13	6 561 547	6 681 325
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	11,12,13	2 187 393	2 316 586
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>493 191 763</b>	<b>240 411 693</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	18 022 714	4 330 714
Investeringer i aksjer og andeler	10,11,12	70 132 738	68 820 333
Andre langsiktige fordringer		6 412 567	5 878 856
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>94 568 019</b>	<b>79 029 903</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>617 188 470</b>	<b>323 997 286</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	10 458 903	8 330 100
<b>Sum varer</b>		<b>10 458 903</b>	<b>8 330 100</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 513 053	47 999 108
Andre kortsiktige fordringer		8 848 052	5 683 218
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 361 105</b>	<b>53 682 326</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	10	342 213 282	224 583 867
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			1 645 473
<b>Sum investeringer</b>		<b>342 213 282</b>	<b>226 229 340</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	85 704 682	92 073 663



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 704 682	92 073 663
Sum omløpsmidler		469 737 972	380 315 429
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 086 926 442</b>	<b>704 312 715</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	619 200	619 200
Overkurs	9	6 296 157	1 824 214
Annen innskutt egenkapital	9	9 817 973	9 813 833
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 733 330</b>	<b>12 257 247</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	292 236 799	156 786 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>292 236 799</b>	<b>156 786 959</b>
Minoritetsinteresser		156 561 976	143 808 441
<b>Sum egenkapital</b>		<b>465 532 104</b>	<b>312 852 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	61 362 171	17 254 690
Andre avsetninger for forpliktelses		470 647	600 678
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>61 832 818</b>	<b>17 855 368</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		43 500 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	325 750 000	278 109 123
Øvrig langsiktig gjeld		116 557 306	21 207 094
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>485 807 306</b>	<b>299 316 217</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>547 640 123</b>	<b>317 171 585</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 065 476	21 610 190
Betalbar skatt	7	2 040 654	652 106
Skyldig offentlige avgifter		7 934 571	16 486 207
Annen kortsiktig gjeld		47 713 513	35 539 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 754 214</b>	<b>74 288 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>621 394 338</b>	<b>391 460 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 086 926 442</b>	<b>704 312 715</b>



Organisasjonsnr: 988 897 418  
GH HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Organisasjonsnr: 988 897 418  
GH HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



REVISJONSKOMPANIET  
MIDT-NORGE AS

Revisorer  
Trond M. Forsmo  
Geir J. Landrø  
Marit Overby Landrø  
Ann Kristin Eggan  
Ove Fjertoft

Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i GH HOLDING AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert GH HOLDING AS' årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på NOK 136.820.831 og et overskudd for konsernregnskapet på NOK 155.713.786 og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til GH HOLDING AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet GH HOLDING AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 30. august 2021

**Revisjonskompaniet Midt-Norge AS**

Geir J. Landrø  
Statsautorisert revisor



## GH Holding AS

### Årsberetning 2020

#### Om GH HOLDING AS

Selskapet er et eiendomsselskap som driver med kjøp, salg, utvikling og forvaltning av eiendom i Norge. I tillegg driver selskapet med finansielle plasseringer. Administrasjonen er lokalisert til Trondheim

Selskapet har følgende datterselskaper hvor de fleste eier og driver utleie av fast eiendom til næring og boligformål. I tillegg eier selskapet 59,52% i et annet konsern som dekker hele verdikjeden fra prosjektering, produksjon og installasjon av elektroteknisk og mekanisk utstyr og tjeneste, samt har 75% av stemmeberettigede aksjer i Heglund Holding AS som er beskjeftiget med kjøp, salg, utvikling og forvaltning av eiendom i Norge og med finansielle plasseringer:

Datterselskapenes navn	Beliggighet
GH Gården AS, Foretningsbygg	Trondheim
Dickaunsvingen 21/23, Boligutleir	Trondheim
ELPRO GROUP AS, Prosjekt/Produksjon/Installasjon av elektrom/mek utst/tjenest	Selva
Heglund Holding AS, Fast eiendom og finansielle plasseringer	Trondheim

#### Utvikling i resultat og stilling samt sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Konsernet	jan-des 20	jan-des 19	jan-des 18
Driftsinntekter	252 997 870	264 457 054	202 759 986
Driftsresultat	19 955 581	17 729 747	-10 170 761
Årsresultat	155 713 786	46 712 431	9 028 018

	31.12.jan-des 20	31.12.jan-des 19	31.12.jan-des 18
Balansesum	1 086 926 442	704 398 386	717 093 697
Egenkapital	465 532 104	312 852 647	289 171 065
Egenkapitalprosent	42,8%	44,4%	40,3%
Rentedekningsgrad	886	456	138

Driftsinntektene i konsernet endret seg fra 264,5 mill. kr i fjor til 253,0 mill. kr i år, en reduksjon på -4,3 %. Årsresultatet ble 155,7 mill. kr. mot 46,7 mill. kr i fjor, en økning på 233,3 %.

Morselskapet	jan-des 20	jan-des 19	jan-des 18
Driftsinntekter	0	0	0
Driftsresultat	-551 269	-626 197	-672 113
Årsresultat	136 820 831	23 557 280	7 793 750

	31.12.jan-des 20	31.12.jan-des 19	31.12.jan-des 18
Balansesum	282 962 668	183 448 977	171 466 281
Egenkapital	251 509 125	114 688 294	111 605 343
Egenkapitalprosent	88,9%	62,5%	65,1%
Rentedekningsgrad	14 365	2 247	479

Årsresultatet ble 136,8 mill. kr. mot 23,6 mill. kr i fjor, en økning på 480,8 %.

#### Fortsatt drift

Selskapet er ikke involvert i rettslige konflikter eller andre saker som ikke er hensyntatt i årsregnskapet. Årsoppgjøret er avlagt og basert på forutsetning om fortsatt drift og det bekreftes

Side 2 av 16



GH Holding AS

## Årsberetning 2020

at forutsetningene er tilstede. Styret mener at resultatregnskapet og balansen med tilhørende noter gir rettvise oversikt av virksomheten og selskapets stilling ved årsskiftet. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god. Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Det er i konsernet utført utviklingsaktiviteter i ett av datterselskapene på flere nivå som omfatter både produkter, systemer og forretningsutvikling. For å kunne hevde seg over tid ser det aktuelle underkonsernet nødvendigheten i å fornye seg og tilpasse seg nye kundebehov.

### Markeder

GH Holding AS som konsern er utsatt for markedsvigninger og man løper en viss risiko i forhold til lavere aktivitetsnivå innen finansiell og utleiemarkedet. Selskapet kompenserer med å rette blikket på flere finansielle områder og eiendomsmarkeder. Imidlertid er selskapets finansielle situasjon meget solid, og selskapet kan ikke se at de er eksponert for verken finansiell-, markeds-, kreditt- eller likviditetsrisiko som vil påvirke selskapets finansielle situasjon vesentlig på nåværende tidspunkt.

### Finansiering og likviditet (konsernet)

Konsernets likviditetsbeholdning pr 31.12. i regnskapsåret var 43,5 mill. kr. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er tilfredsstillende, og konsernet hadde en positiv kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter i regnskapsåret på 180,9 mill. kr.

Konsernets kortsiktig gjeld utgjorde pr. 31.12. i regnskapsåret 11,9 % av samlet gjeld i selskapet, sammenlignet med 19,0 % pr. 31.12. i fjor. Selskapets finansielle stilling er god.

Totalkapitalen i konsernet var pr. 31.12. i regnskapsåret 1086,9 mill. kr, sammenlignet med 704,4 mill. kroner pr 31.12. året før. Egenkapitalandelen i konsernet pr. 31.12. i regnskapsåret var 42,83 %, sammenlignet med 60,3 % pr. 31.12. i fjor.

### Finansiering og likviditet (morselskapet)

Morselskapets likviditetsbeholdning pr 31.12. i regnskapsåret var 39,6 mill. kr. Morselskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god, og morselskapet hadde en negativ kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter i regnskapsåret på -37,1 mill. kr.

Morselskapets kortsiktig gjeld utgjorde pr. 31.12. i regnskapsåret 0,4 % av samlet gjeld i morselskapet, sammenlignet med 0,2 % pr. 31.12. i fjor. Morselskapets finansielle stilling er god.

Totalkapitalen i morselskapet var pr. 31.12. i regnskapsåret 283,0 mill. kr, sammenlignet med 183,4 mill. kroner pr 31.12. året før. Egenkapitalandelen i morselskapet pr. 31.12. i regnskapsåret var 88,89 %, sammenlignet med 67,0 % pr. 31.12. i fjor.

### Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Sykefraværet i konsernet var i 2020 på totalt 4,9%

Antall fraværsskader i konsernet i regnskapsåret er 2 og omfatter totalt 29 virkedager.

### Likestilling mellom kjønnene

Av totalt antall ansatte i konsernet, er 12% kvinner av totalt 113 årsverk.

Styret i morselskapet består av 1 kvinner (33 %) og 2 menn (67 %).



GH Holding AS

## Årsberetning 2020

### Miljørapport

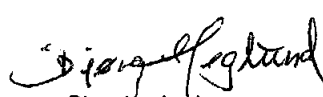
Morselskap med konsernselskaper forurensar ikke det ytre miljø gjennom sine aktiviteter, og innsatsfaktorer som benyttes i produksjonen kontrolleres opp mot gjeldende regler og forskrifter.

### Årsresultat og disponering av årsoverskudd i morselskapet

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 136 820 831:

Overføring annen egenkapital	136 820 831
<b>Totalt</b>	<b>136 820 831</b>

TRONDHEIM den 28.august 2021

  
Bjørg Heglund  
Styreleder

  
Jan Gunnar Heglund  
Styremedlem

  
Gunnar Heglund  
Daglig leder/Nestleder



**Årsregnskap jan-des 20  
for  
GH Holding AS**

**KONSERNREGNSKAP**

**Organisasjonsnr. 988897418**



## GH Holding AS

## Resultatregnskap

Morselskap		Konsernet		
2020	2019	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>				
<b>Driftsinntekter</b>				
0	0	1	193 885 815	215 811 492
0	0		59 112 054	48 645 562
0	0		<b>252 997 870</b>	<b>264 457 054</b>
<b>Driftskostnader</b>				
0	0		0	417 888
0	0		92 180 783	98 144 856
0	0	2	87 831 730	93 757 021
0	0		22 422 388	16 936 815
551 269	626 197	2	30 607 388	37 470 727
<b>551 269</b>	<b>626 197</b>		<b>233 042 289</b>	<b>246 727 306</b>
<b>(551 269)</b>	<b>(626 197)</b>		<b>19 955 581</b>	<b>17 729 747</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>				
<b>Finansinntekter</b>				
101 659 149	0		113 204 591	15 213 187
1 955 691	2 211 148		0	196 566
750 000	750 000		0	0
22 065	0		0	0
30 550	53 404		2 919 332	498 446
43 303 772	40 376 820		50 716 644	47 378 229
<b>147 721 226</b>	<b>43 391 372</b>		<b>166 840 568</b>	<b>63 286 427</b>
<b>Finanskostnader</b>				
0	13 451 977		0	13 451 977
959 970	1 104 023		19 991 058	13 673 836
9 274 021	4 508 776		9 616 111	5 151 019
<b>10 233 991</b>	<b>19 064 777</b>		<b>29 607 169</b>	<b>32 276 832</b>
<b>137 487 235</b>	<b>24 326 595</b>		<b>137 233 399</b>	<b>31 009 595</b>
<b>136 935 967</b>	<b>23 700 398</b>		<b>157 188 979</b>	<b>48 739 342</b>
115 136	143 118		1 475 194	2 026 911
<b>136 820 831</b>	<b>23 557 280</b>		<b>155 713 786</b>	<b>46 712 431</b>
0	0		15 976 101	16 646 340
<b>136 820 831</b>	<b>23 557 280</b>		<b>139 737 685</b>	<b>30 066 091</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>				
0	419 000		2 250 000	2 669 000
0	34 529		0	0
136 820 831	23 103 751		129 505 872	26 743 061
0	0		7 981 813	654 030
<b>136 820 831</b>	<b>23 557 280</b>		<b>139 737 685</b>	<b>30 066 091</b>



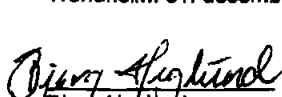


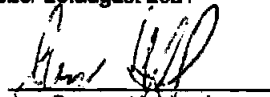
## GH Holding AS

## Balanse pr. 31. desember 2020

Morselskap		Konsernet		
2020	2019	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
619 200	619 200	8,9	619 200	619 200
0	0	9	6 296 157	1 824 214
8 600 000	8 600 000	9	9 817 973	9 813 833
<b>9 219 200</b>	<b>9 219 200</b>		<b>16 733 330</b>	<b>12 257 247</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>				
242 289 925	105 469 094	9	292 236 799	156 786 959
<b>242 289 925</b>	<b>105 469 094</b>		<b>292 236 799</b>	<b>156 786 959</b>
0	0		156 561 976	143 808 441
<b>251 509 125</b>	<b>114 688 294</b>		<b>465 532 104</b>	<b>312 852 647</b>
<b>GJELD</b>				
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>				
<b>Avsetning for forpliktelser</b>				
0	0		61 362 171	17 254 690
0	0		470 647	600 678
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>61 832 818</b>	<b>17 855 368</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
0	0		43 500 000	0
0	38 659 123	12	325 750 000	278 109 123
15 571 280	11 982 428		0	0
15 765 128	19 996 423		116 557 306	21 207 094
<b>31 336 407</b>	<b>68 637 973</b>		<b>485 807 306</b>	<b>299 316 217</b>
<b>31 336 407</b>	<b>68 637 973</b>		<b>547 640 123</b>	<b>317 171 585</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
2 000	43 264		16 065 476	21 610 190
115 136	35 178	7	2 040 654	652 106
0	0		7 934 571	16 486 207
0	44 268		0	0
0	0		47 713 513	35 539 981
<b>117 136</b>	<b>122 710</b>		<b>73 754 214</b>	<b>74 288 484</b>
<b>31 453 543</b>	<b>68 760 683</b>		<b>621 394 338</b>	<b>391 460 069</b>
<b>282 962 668</b>	<b>183 448 977</b>		<b>1 086 926 442</b>	<b>704 312 715</b>

Trondheim, 31. desember 2020/ 26. august 2021

  
Bjørn Heglund  
Styrets leder

  
Jan Gunnar Heglund  
Styremedlem

  
Gunnar Heglund  
Daglig leder/Nestleder



GH Holding AS

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

### Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap i selskapsregnskapet med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellom værende i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Konsernet bruker ikke "full goodwill"-metoden. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede resterende levetid.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstilling av de enkelte prosjektene. Inntektsføringen skal reflektere opptjeningen, det vil si hvilken verdiskaping som har skjedd i perioden, og er uavhengig av periodens fakturerte inntekter. Ved beregning av ferdigstillingsgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som målestokk på fremdrift. Fortjeneste blir inntektsført først når fremdriften er kommet så langt at ferdigstillingsgrad kan estimeres pålitelig. Det foretas en avsetning for de samlede estimerte tap



GH Holding AS

## Noter

på tapsprosjekter, slik at disse prosjektene er estimert å ha et resultat på kr 0 i fremtidige perioder.

### Forskning og utvikling

Konsernet driver egen utvikling som omfattes av reglene om egen forskning og utvikling. Utgifter balanseføres i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Det betyr at slike utgifter balanseføres når, og fra det tidspunkt, det anses som sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet, og anskaffelseskost kan måles på en pålitelig måte. Balanseførte immaterielle eiendeler avskrives lineært over forventet levetid.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til andre immaterielle eiendeler enn forskning og utvikling balanseføres i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Det betyr at slike utgifter balanseføres når, og fra det tidspunkt, det anses som sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet, og anskaffelseskost kan måles på en pålitelig måte. Balanseførte immaterielle eiendeler avskrives lineært over forventet levetid.

### Goodwill

Goodwill oppstår i forbindelse med kjøp av virksomhet. Goodwill avskrives over forventet levetid.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Side 9 av 16



GH Holding AS

## Noter

### Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden.

### Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

### Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFU-prinsippet) og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

### Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.



GH Holding AS

## Noter

### Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

### Note 1 - Salgsinntekt

Av konsernets salgsinntekter gjelder MNOK 5,4 salg til utlandet i 2020. Tilsvarende tall for 2019 er MNOK 15.

### Note 2 - Lønnskostnad

Morselskapet har hatt 0 årsverk, mens konsernet har hatt 113 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i morselskapet.

KONSERNET	I år	i fjor
Lønn	75 316 006	80 630 799
Arbeidsgiveravgift	7 959 435	9 309 973
Pensjonskostnader	3 725 329	3 005 639
Andre lønnsrelaterte ytelser	830 960	810 610
<b>Totalt</b>	<b>87 831 730</b>	<b>93 757 021</b>

**Morselskapet,** **0** **0**

Revisjonshonorar består av	Morselskapet	Konsernselskapet
Revisjon	24 250	569 439
Attestasjonsoppgaver	-	144 822
Skatterådgivning	74 000	243 766
Andre tjenester	249 669	495 691
Samlet honorar til revisor	<b>347 919</b>	<b>1 453 718</b>



GH Holding AS

Noter

Note 3 - Varelager

	Konsernet		Morselskapet	
	I år	I fjor	I år	I fjor
Råvarer og innkjøpt halvfabrik	7 228 648	4 539 278	0	0
Varer under tilvirkning	2 297 517	2 822 926	0	0
Ferdig tilvirkede varer	932 738	967 896	0	0
<b>Totalt</b>	<b>10 458 903</b>	<b>8 330 100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd	I år	I fjor
Konsernet	3 176 750	3 059 318
Morselskapet	399	399

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Alle tall i hele 1.000 kr.

Firma/kontorsted	Eierandel	Stemme-rett	Ansk-kost	Års-resultat	Balansef EK 31.12
GH Gården AS, Trondheim	100 %	100 %	6 002	430	22 857
Dickaunsvingen 21723 AS , Trondheim	100 %	100 %	30	41	94
Heglund Holding AS konsern, Trondheim	25 %	75 %	13 400	18 400	180 471
Elpro Group AS, Agdenes	59,52 %	59,52 %	21 961	5 210	49 835
<b>Total</b>			<b>41 393</b>	<b>24 081</b>	<b>253 257</b>

Balanseført verdi er ført opp etter egenkapitalmetoden.

Goodwill avskrives lineært over 5 år og andre merverdier avskrives over 10 år.



## GH Holding AS

### Noter

#### Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Alle tall i hele 1.000 kr.

<b>Firma/kontorsted</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- rett</b>	<b>Anskaf- kost</b>	<b>Års- resultat</b>	<b>Balansef EK 31.12</b>
Rg Hotellinvest AS, Trondheim	25,0 %	25,0 %	1 316	-1 387	2.303
Royal Garden Invest AS , Trondheim	25,0 %	25,0 %	28	-24	4 311
Komanditt kapital Royal G, Trondheim	22,5 %	22,5 %	7 875	-6 060	37520
Nedskr.komanditt kapital Royal G, Trondheim			-4 888		
<b>Total</b>			<b>4 331</b>	<b>-7 471</b>	<b>41 831</b>

Balanseført verdi er ført opp til anskaffelseskost

#### Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

	<b>Konsernet</b>		<b>Morselskapet</b>	
	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Betalbar skatt	115 136	662 106	115 136	35 178
Endring i utsatt skatt/skattefordel	471 470	1 364 805	0	107 94
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>586 606</b>	<b>2 026 911</b>	<b>115 136</b>	<b>143 118</b>

#### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 34 400 aksjer hver pålydende kr 18, samlet aksjekapital utgjør kr 619 200.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

<b>Aksjonærens navn:</b>	<b>Antall aksjer</b>
Gunnar Heglund (styrets nestleder/daglig leder)	34 400

Selskapets tillitsmenn og Deres nærstående har følgende eierandeler i selskapet:

	<b>Antall aksjer</b>
Øvrige medlemmer av styret:	0



## GH Holding AS

### Noter

#### Note 9 - Annen egenkapital

##### GH HOLDING AS

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Minriteks intesser EK	Sum Egenkapital
<b>KONSERNET</b>						
Pr 01.01	6 19 200	1 824 214	9 813 833	156 786 959	143 808 441	312 852 647
7+/- Ending		4 471 943	4 140			4 476 083
-Utbytte				- 2 250 000		- 2 250 000
+Årets resultat				139 737 685	12 753 535	152 491 220
+/-Andre trans				- 2 037 845		- 2 037 845
						-
<b>Sum 31.12</b>	<b>6 192 000</b>	<b>6 296 157</b>	<b>9 817 973</b>	<b>292 236 799</b>	<b>159 784 5 42</b>	<b>465 532 105</b>
<b>MOR</b>						
Pr 01.01	619 200		8 600 000	105 469 094		114 688 294
						-
+/- Ending						-
-Utbytte						-
+Årets resultat				136 820 831		136 820 831
+/-Andre trans						-
						-
<b>Sum 31.12</b>	<b>619 200</b>		<b>8 600 000</b>	<b>242 289 925</b>		<b>251 509 125</b>

#### Note 10 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	Morselskap		Konsern	
	I år	I fjor	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	195 483 194	106 058 726	430 368 735	299 380 388
Anskaffelseskost pr 31.12.	99 254 189	122 148 400	307 888 011	297 619 178



GH Holding AS

## Noter

### Note 11 - Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i langsiktige aksjer og andeler er bokført til kostpris.

### Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Bokført gjeld forfaller i sin helhet innen fem år.

Tall i hele MNOK .

	Konsernet		Morselskapet	
	I år	I fjor	I år	I fjor
<b>Pantsettelse</b>				
<b>Gjeld sikret med pant</b>	<b>326</b>	<b>278</b>	<b>0</b>	<b>37</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>				
Varige driftsmidler	657	491		
Finansielle instrumenter		69		3
Markedsbaserte aksjer	342	223		102
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>999</b>	<b>532</b>	<b>0</b>	<b>105</b>

### Garantiansvar, kausjoner mv

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør MNOK 85.

For de fleste konsernselskap er det etablert sikkerheter med oppadgrensede verdier. Det henvises til de ulike selskapsregnskapene for nærmere spesifisering.

### Note 13 - Varige driftsmidler

Morselskap har ingen varige driftsmidler utover ikke avskrivbar kunst på 35.000 NOK

Konsern (alle tall i hele 1000)

	FOU	Goodwill	Tomter, byggn, annen fast eiend	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar/uts	Sum
Anskaffelseskost pr 1/1	324	2 241	454 857	13 742	6 818	477 982
+ Tilgang i år	152	28 688	31 639	1 046	914	62 439
- Avgang i år	0	0	5 686	0	229	5 915
Anskaffelsesk pr 31/12	476	30 929	480 810	14 788	7 503	534 506
Akk av/nedskr. Pr 1/1	0	1 382	240 797	7 061	4 476	253 716
+ Ordin. avskrivning	162	3 078	13 496	1 165	969	18 870
+ Avskrivning på oppskrivning	0	0	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	1 313	0	129	1 442
+ Ekstraord. nedskrivn	0	0	0	0	0	0
Akk av/nedskr. Pr 31/12	162	4 460	252 980	8 226	5 316	271 144



GH Holding AS
---------------

## Noter

Merverdier oppkjøp nto 2014			55 471			
Merverdier oppkjøp nto 2020			201 142			
Balanseført verdi pr 31/12	314	26 469	484 443	6 562	2 187	519 975
Prosentats for ord avskr	50	20	2	7-25	10-25	
Levetid -- år	2	5	50	4-15	4-10	

Inkludert i tall over ligger kostpris på tomter med ca 218,9 MNOK.

Aktiverte kostnader til forskning og utvikling vedrører utvikling av konsept knyttet til havbruksnæringen. Avskrivning av utviklingsprosjektet startet i 2019.



## GH HOLDING AS

### Kontantstrømoppstilling

	Konsernet		Morselskap	
	2020	2019	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
Resultat før skattekostnad	157 188 979	48 739 342	136 935 967	23 700 398
- Periodens betalte skatt	-565 895	-1 354 110	-35 178	0
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	-31 685 261	-40 996 616	-32 839 143	-33 185 957
+ Ordinære avskrivninger	22 422 388	16 936 815	0	0
- Resultatført konsernbidrag			-1 955 691	-2 211 248
+/- Endring i varelager	-2 128 803	417 886	0	0
+/- Endring i kundefordringer	27 774 780	-17 548 592	0	0
+/- Endring i leverandørgjeld	-7 833 438	1 990 092	-41 264	10 014
+/- Endringer i pensjonsavsetninger	-83 648	-80 266	0	0
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	3 633 779	54 845 174	0	-1 068
<b>= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>168 722 881</b>	<b>62 949 725</b>	<b>102 064 691</b>	<b>-11 687 861</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-302 311 082	-9 951 488	0	
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler	-97 956 304	-22 974 275	54 939 852	-44 058 689
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-450 063	83 054 306	-794 268	830 609
<b>= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-400 717 449</b>	<b>-50 128 543</b>	<b>-54 145 584</b>	<b>-43 228 080</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-186 491 089	-62 852 423	37 301 566	8 811 353
- Utbet. ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-3 308 957	-3 308 997	0	-399
- Tilbakebetalinger av egenkapital	0	20 020 800	0	-20 020 800
- Utbetalinger av utbytte	-2 250 000	5 819 000	0	-419 000
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag				
Tilgode/Skyldig konsernbidrag IB	0	-3 943 253	2 166 880	2 030 825
+ Registrert korleksjon (KA_KOR56) endring i kontanter mv	0	1 082 397	0	0
<b>Sum +/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag</b>	<b>0</b>	<b>-2 860 856</b>		
<b>= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-192 050 046</b>	<b>37 460 764</b>	<b>-35 134 686</b>	<b>-9 598 021</b>
<b>= Netto endring i kontanter mv</b>	<b>-6 369 781</b>	<b>50 281 946</b>	<b>12 784 421</b>	<b>21 942 198</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.	92 073 663	41 791 717	26 864 888	4 922 190
<b>= Kontantbeholdning 31.12.</b>	<b>85 703 882</b>	<b>92 073 663</b>	<b>39 649 309</b>	<b>26 864 388</b>
<small>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</small>				
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	85 700 538	92 071 302	39 648 910	26 864 489
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.	4 144	2 361	399	399
<b>= Beholdning av kontanter mv 31.12.</b>	<b>85 704 682</b>	<b>92 073 663</b>	<b>39 649 309</b>	<b>26 864 888</b>