



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 681 068  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MORGEDALSVEGEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Morgedalsveien 39-41-43  
0378 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 835 040	2 641 567
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 835 040</b>	<b>2 641 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		312 634	312 634
Annen driftskostnad		2 571 272	1 689 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 883 906</b>	<b>2 001 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 866</b>	<b>639 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 793	7 374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 793</b>	<b>7 374</b>
Annen rentekostnad		16 437	26 170
Annen finanskostnad		1 156	979
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 593</b>	<b>27 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 800</b>	<b>-19 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 666</b>	<b>619 934</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-60 666</b>	<b>619 934</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 666</b>	<b>619 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-60 666	619 934
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 666</b>	<b>619 934</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer			0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 714	0
Sum fordringer		29 714	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 031 915	2 245 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 031 915	2 245 312
Sum omløpsmidler		2 061 629	2 245 312
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 061 629</b>	<b>2 245 312</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 230 981	1 291 647
Sum innskutt egenkapital		1 230 981	1 291 647
Sum egenkapital		1 230 981	1 291 647
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		279 179	466 094



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld		551 469	487 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>830 648</b>	<b>953 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>830 648</b>	<b>953 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 061 629</b>	<b>2 245 312</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 411133

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 681 068  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MORGEDALSVEGEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Morgedalsveien 39-41-43  
0378 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 975 681 068  
MORGEDALSVEGEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 835 040	2 641 567
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 835 040</b>	<b>2 641 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		312 634	312 634
Annen driftskostnad		2 571 272	1 689 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 883 906</b>	<b>2 001 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 866</b>	<b>639 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 793	7 374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 793</b>	<b>7 374</b>
Annen rentekostnad		16 437	26 170
Annen finanskostnad		1 156	979
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 593</b>	<b>27 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 800</b>	<b>-19 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 666</b>	<b>619 934</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-60 666</b>	<b>619 934</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 666</b>	<b>619 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-60 666	619 934
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 666</b>	<b>619 934</b>



Organisasjonsnr: 975 681 068  
MORGEDALSVEGEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer			0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 714	0
Sum fordringer		29 714	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 031 915	2 245 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 031 915	2 245 312
Sum omløpsmidler		2 061 629	2 245 312
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 061 629</b>	<b>2 245 312</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 230 981	1 291 647
Sum innskutt egenkapital		1 230 981	1 291 647
Sum egenkapital		1 230 981	1 291 647
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner		279 179	466 094
Annen kortsiktig gjeld		551 469	487 571
Sum kortsiktig gjeld		830 648	953 665
Sum gjeld		830 648	953 665
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 061 629</b>	<b>2 245 312</b>



Organisasjonsnr: 975 681 068  
MORGEDALSVEGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapet er ført etter reglene som følger av god regnskapsskikk.

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Note

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	312634.00	312634.00

Note

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





MORGEDALSVEGEN BOLIGSAMEIE  
Morgedalsvegen 39-41-43  
0378 Oslo  
Org nr: 975681068

## STYRETS ÅRSBERETNING 2021

### 1. VIRKSOMHETENS ART

Virksomhetens art er drift av boligsameie. Sameiets adresse er Morgedalsvegen 39, 41 og 43. Postadressen er c/o Inge Nygaard, Trosterudveien 1J, 0778 Oslo.

### 2. STYRET

Styret har i perioden bestått av:

- Christen Røer – styreleder
- Irene Berg – styremedlem
- Helge Granquist – styremedlem
- Terje Volden – varamedlem

### 3. ANSATTE

Sameiet hadde ingen fast ansatte ved årets utgang.

### 4. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Inge Nygaard har stått for sameiets forretningsførsel.

Christiania Revision v/Hilde Mathisen Sletteberg har revidert sameiets regnskaper.

### 5. ØKONOMI/REGNSKAP

Styret mener det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter gir et godt og fullstendig bilde av sameiets økonomiske situasjon ved årsskiftet.

- Sameiet hadde i 2021 et underskudd på kr 60.666 mot budsjettert underskudd kr. 448.094. Forskjellen skyldes hovedsakelig lavere utgifter til rehabilitering av heisen i 41/43, vedlikehold og andre reparasjoner av heisene. På den annen side var sameiets strømutfgifter vesentlig høyere enn budsjettert.
- Satsen for fellesutgifter var i 2021 kr. 450 pr BRA + Telia kabel- og bredbåndsanlegg.
- For 2022 foreslår styret å øke fellesutgiftene med kr 15 til kr 465 pr BRA. Endelig sats på fellesutgiftene vedtas (evt endres) på årsmøtet i 2022.
- Det ble i 2015 tatt opp et lån på kr 2.500.000,- for å finansiere oppussing av fasaden samt utbedring av heisene. Ettersom heisene ikke ble utbedret ble kr 500.000 av lånet tilbakebetalt i 2016. 17 sameiere har betalt ned sin andel av lånet. Lånets saldo pr 31.12.2020 var 279.741. Rentesatsen er 4,55% og lånet vil etter planen være fullt nedbetalt i mai 2023. Sameierne må dog betale kr 62 pr BRA ut 2024. Dette skyldes at sameiet har betalt ned lånet litt raskere enn innbetalingene har kommet fra sameierne.

### 6. FORSIKRINGER

Sameiets bygninger var i 2021 forsikret i Fremtind. Vårt kundens der er **3456870**. Skader meldes på [www.meldeskode.no](http://www.meldeskode.no) eller ved å ringe 915 02 300.

**Merk at forsikringen ikke omfatter innbo og løsøre. Den enkelte beboer må derfor selv tegne innboforsikring.**

Kopi av sameiets forsikringsbevis kan fås av forretningsfører på forespørsel. Sameiets forsikring har en egenandel på 10.000 som må dekkes av den enkelte seksjonseier i saker som skyldes skader/feil på eget utstyr/inventar.



## 7. EIERSKIFTER

Det var 6 eierskifter i 2021. Snittsummen på de solgte seksjonene var kr 83.867 pr m<sup>2</sup> (BRA), som er en økning på 11% fra 2020. En av seksjonene ble solgt 2 ganger i 2021.

## 8. STYRETS ARBEIDE

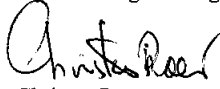
Året har vært preget av restriksjoner i forbindelse med Corona-pandemien, hvilket har medført at styret har hatt færre anledninger til fysiske møter. Styret har derimot holdt hyppig kontakt digitalt. Som følge av pandemien ble begge dugnadene i 2021 avlyst.

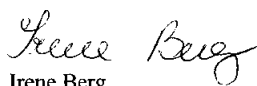
Det ble i 2021 avholdt 2 fysiske styremøter. Styret har blant annet behandlet følgende saker:

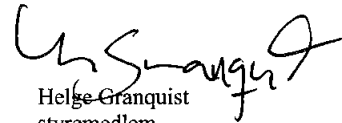
- Ferdigstilt ladeopplegg for elbiler i sameiets garasjeanlegg
- Oppgradert heisen i nr 41/43. Da det hele var omtrent ferdig så gikk leverandøren konkurs. Ny leverandør ble hentet inn som ferdigstilte oppgraderingen.
- Innhentet tilbud på utskifting av ringetablå i nr 39.
- Håndtert saker i forhold til husbråk og andre forhold som er tatt opp med dem det gjelder. Styret oppfordrer sameierne til å dokumentere uregelmessigheter og sende disse til styret. Uten dokumentasjon er det dessverre lite styret får gjort.
- Sagt opp avtalen om snøbrøyting med Gårdreform fordi kvaliteten på brøyting og strøing ikke har vært tilfredsstillende. Ny avtale skal inngås i 2022.

Oslo, 7. april 2022

Styret i Morgedalsvegen Boligsameie

  
Christen Rør  
styreleder

  
Irene Berg  
styremedlem

  
Helge Granquist  
styremedlem



# ÅRSREGNSKAP 2021

## Faktiske og budsjetterte utgifter og inntekter Morgedalsvegen boligsameie

		kr 415 pr m2 2020	kr 450 pr m2 2021	kr 450 pr m2 2021	kr 465 pr m2 2022
<b>INNBETALINGER</b>	<b>NOTE</b>	<b>FAKTISK</b>	<b>BUDJSETT</b>	<b>FAKTISK</b>	<b>BUDJSETT</b>
Fellesinntekter		2 071 265	2 245 950	2 245 950	2 320 815
Antenneanlegg + bredbånd		334 656	331 632	331 632	342 720
Renter og avdrag lån		245 458	245 458	245 458	245 458
Dugnadsdeltagelse		-21 812	-17 500	0	-17 500
Eierskiftegebyrer		12 000	12 000	12 000	12 000
<b>SUM INNBETALINGER</b>		<b>2 641 567</b>	<b>2 817 540</b>	<b>2 835 040</b>	<b>2 903 493</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
<b>Lønn og sosiale kostnader</b>					
Arbeidsgiveravgift		38 634	38 634	38 634	42 864
Telefongodtgjøring		4 000	4 000	4 000	4 000
<b>Sum lønn og sosiale kostnader</b>		<b>42 634</b>	<b>42 634</b>	<b>42 634</b>	<b>46 864</b>
<b>Faste kostnader</b>					
Kommunale avgifter		448 889	490 000	454 811	473 000
Elektrisitet		120 366	160 000	240 331	300 000
Forsikring		150 155	155 000	155 165	171 803
Rengjørings- og mattetjeneste		62 080	64 000	64 124	66 000
Vaktmestertjeneste	1	310 924	300 000	286 990	300 000
Revisjonshonorar		11 688	12 000	12 000	12 000
Styre honorar		160 000	160 000	160 000	180 000
Foretningsførsel		110 000	110 000	110 000	120 000
Antenneanlegg		334 253	332 000	331 632	342 720
<b>Sum faste kostnader</b>		<b>1 708 355</b>	<b>1 783 000</b>	<b>1 815 054</b>	<b>1 965 523</b>
<b>Variable kostnader</b>					
Heiskostnader	2	65 341	100 000	63 525	100 000
Reparasjoner/bygningsm. vedlikehold	3	66 457	150 000	45 926	250 000
Rehabilitering heis		0	780 000	588 844	0
Diverse utgifter	4	31 666	65 000	34 719	50 000
Snømåking/strøing		74 317	75 000	76 847	120 000
Utgifter utvendig anlegg	5	13 089	250 000	216 358	70 000
<b>Sum variable kostnader</b>		<b>250 869</b>	<b>1 420 000</b>	<b>1 026 218</b>	<b>590 000</b>
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>2 001 858</b>	<b>3 245 634</b>	<b>2 883 906</b>	<b>2 602 387</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>639 709</b>	<b>-428 094</b>	<b>-48 866</b>	<b>301 106</b>
<b>FINANSINNTEKTER og -UTGIFTER</b>					
Renteinntekter		-7 374	-4 000	-5 793	-4 000
Renter på lån		26 170	23 000	16 437	17 000
Diverse gebyrer		979	1 000	1 156	1 200
<b>SUM FINANSINNTEKTER OG -UTGIFTER</b>		<b>19 775</b>	<b>20 000</b>	<b>11 800</b>	<b>14 200</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>619 934</b>	<b>-448 094</b>	<b>-60 666</b>	<b>286 906</b>
Avdrag på lån (betaling til banken)		178 217	170 000	186 915	175 000
Likviditetsresultat etter avdrag (årsresultat fratrukket $\epsilon$ )		441 717	-618 094	-247 581	111 906



# BALANSE

## MORGEDALSVEGEN BOLIGSAMEIE


EIENDELER	NOTER	2121	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
DNB Bank, driftskonto 1602.47.56886		468 755	387 935
DNB Bank, skattetrekkskonto		0	0
BN-bank høyrentekonto 9235.15.51447		1 563 160	1 857 377
Forskudd betalt til leverandører		0	0
Restanser sameiere		29 714	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 061 629</b>	<b>2 245 312</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 061 629</b>	<b>2 245 312</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 230 981	1 291 647
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 230 981</b>	<b>1 291 647</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
DNB Bank, lån nr 1213.10.68644	6	279 179	466 094
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>279 179</b>	<b>466 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte fellesutgifter/til gode sameiere		431 359	487 571
Skyldig arb.g. avg + skattetrekk		0	0
Avsetninger	7	109 890	0
Leverandørgjeld	8	10 220	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>551 469</b>	<b>487 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 061 629</b>	<b>2 245 312</b>

Oslo, 07.04.2022


Styret i Morgedalsvegen Boligsameie/forretningsfører




Christen Røer  
styreleder



Irene Berg  
styremedlem



Helge Granquist  
styremedlem



Inge Nygaard  
forretningsfører



## NOTER Regnskap 2021

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er ført etter reglene som følger av god regnskapsikk.

<b>Note 1: Vaktmesterkostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Vaktmester, fast sum	108 494	115 875
Gartnerservice mm fra 1 Hjelpende hånd	178 496	131 293
Gressklipping	0	63 756
<b>SUM</b>	<b>286 990</b>	<b>310 924</b>

<b>Note 2: Heiskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2020</b>
Serviceavtale	8 760	8 760
Reparasjoner og utbedringer	46 761	40 900
Alarmabonnement	8 004	7 446
Heiskontrollen og annet	0	8 235
<b>SUM</b>	<b>63 525</b>	<b>65 341</b>

<b>Note 3: Reparasjoner/bygningsmessig vedlike</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skiftet defekte lamper	33 468	19 817
Skiftet lysarmatur ved heis	6 047	
Fjeme tagging	1 175	
EM majorsua. Skiftet defekt lampe i taket garasjer	5 235	
Skiftet jordfeilvarsler		14 530
Utbedret lekkasje i rør		10 132
Utbedringer inngangsparti og trappeløp		21 979
<b>SUM</b>	<b>45 925</b>	<b>46 640</b>

<b>Note 4: Diverse utgifter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Utbedre kobling lampe oppgang M39	1 947	
Program for likningsoppgaver	1 340	1 340
Planter	3 028	
Vimpel	1 385	
Sylinder til utgangsdør M39	2 728	2 414
Styretavla	3 980	3 980
Utskiftning 2 lamper	9 367	
Huseiemes Landsforbund	2 050	
Diverse innkjøp vaktmester (lysrør, koster etc)	1 745	1 440
Andre småutgifter	7 150	5 839
Containerleie dugnader		3 895
Leie areal for installasjon, Oslo kommune		-10 000
Deponering feieavfall		1 500
Laderådgivning elbilforeningen		16 250
Anleggsbidrag til Elvia i forbindelse med elbil lading		5 008
Beverting dugnad		
<b>SUM</b>	<b>34 719</b>	<b>31 666</b>

<b>Note 5: Utgifter utvendig anlegg</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Planter, gjødsel med mer	7 145	12 376
Trefelling	5 250	
Oppgradering av uteområder / skråninger	203 964	
Skilt til uteområdet		713
Nye benker		0
<b>SUM</b>	<b>216 358</b>	<b>13 089</b>

<b>Note 6: Langsiktig gjeld til DNB</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Opprinnelig lånebeløp	2 500 000	2 500 000
Restgjeld per 31.12	279 179	466 094
Rentesats per 31.12	4,55	4,30
Innfrielsesdato	01.05.2023	01.05.2023
Lånetype	Annuitet	Annuitet
Terminer per år	12	12

<b>Note 7: Avsetninger</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Elaway, strømregning fjerde kvartal	97 890	0
Stil matteservice	12 000	0
<b>SUM</b>	<b>109 890</b>	<b>0</b>

<b>Note 8: Leverandørgjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lian Heis	10 220	0
<b>SUM</b>	<b>10 220</b>	<b>0</b>



## Christiania Revision

Statsautoriserte Revisorer  
MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til årsmøte i Morgedalsvegen Boligsameie

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Morgedalsvegen boligsameie sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 60.666. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021. og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

DRONNINGENS GATE 6 – 01 52 OSLO

HILDE MATHISEN SLETTEBERG  
Org.nr. 962460062  
Mobil: 913 07 543  
hms@christiania-revision.no

HANNE-KATRIN UVHOLT  
Org.nr. 962451535  
Mobil: 906 74 757  
hku@christiania-revision.no

HANNE CATHRINE STRØMBERG  
Org.nr. 962461689  
Mobil: 917 21 498  
hcs@christiania-revision.no



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Oslo, 07.04.2022

Hilde Sletteberg  
Statsautorisert revisor

DRONNINGENS GATE 6 – 01 52 OSLO

HILDE MATHISEN SLETTEBERG  
Org.nr. 962460062  
Mobil: 913 07 543  
hms@christiania-revisjon.no

HANNE-KATRIN UVHOLT  
Org.nr. 962451535  
Mobil: 906 74 757  
hku@christiania-revisjon.no

HANNE CATHRINE STRØMBERG  
Org.nr. 962461689  
Mobil: 917 21 498  
hcs@christiania-revisjon.no