



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 037 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDRUDVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Fekjan 29
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gro Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		27 749 000	27 749 000
Sum inntekter		27 749 000	27 749 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	4 521 000	4 724 000
Driftskostnader		2 278 000	3 226 000
Sum kostnader		6 799 000	7 949 000
Driftsresultat		20 951 000	19 800 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		189 000	12 000
Annen renteinntekt		525 000	516 000
Annen finansinntekt		3 124 000	2 136 000
Sum finansinntekter		3 838 000	2 663 000
Annen rentekostnad		9 709 000	8 883 000
Sum finanskostnader		9 709 000	8 883 000
Netto finans		-5 871 000	-6 219 000
Resultat før skattekostnad		15 080 000	13 580 000
Skattekostnad på resultat	3	3 318 000	2 988 000
Årsresultat	4	11 762 000	10 593 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 762 000	10 593 000
Totalresultat		11 762 000	10 593 000
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 624 000	
Avgitt konsernbidrag		13 386 000	10 599 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-7 000
Sum overføringer og disponeringer	4	11 762 000	10 593 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter		23 524 000	23 524 000
Bygninger		128 265 000	132 520 000
Sum varige driftsmidler	2, 5	151 790 000	156 045 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		151 790 000	156 045 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	139 000	288 000
Andre kortsiktige fordringer		500 000	532 000
Konsernfordringer	6	10 624 000	
Sum fordringer		11 263 000	819 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 806 000	19 853 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 806 000	19 853 000
Sum omløpsmidler		22 069 000	20 673 000
SUM EIENDELER		173 859 000	176 717 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	974 000	974 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		974 000	974 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	4	974 000	974 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 651 000	9 109 000
Sum avsetninger for forpliktelser		8 651 000	9 109 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	145 250 000	150 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		145 250 000	150 250 000
Sum langsiktig gjeld		153 901 000	159 359 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 000	546 000
Betalbar skatt	3		498 000
Utbytte	6		
Gjeld til konsernselskap	6	17 162 000	13 589 000
Annen kortsiktig gjeld		1 716 000	1 751 000
Sum kortsiktig gjeld		18 984 000	16 384 000
Sum gjeld		172 885 000	175 743 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 859 000	176 717 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522076

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 037 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDRUDVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Fekjan 29
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gro Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 984 037 791
HARALDRUDVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		27 749 000	27 749 000
Sum inntekter		27 749 000	27 749 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	4 521 000	4 724 000
Driftskostnader		2 278 000	3 226 000
Sum kostnader		6 799 000	7 949 000
Driftsresultat		20 951 000	19 800 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		189 000	12 000
Annen renteinntekt		525 000	516 000
Annen finansinntekt		3 124 000	2 136 000
Sum finansinntekter		3 838 000	2 663 000
Annen rentekostnad		9 709 000	8 883 000
Sum finanskostnader		9 709 000	8 883 000
Netto finans		-5 871 000	-6 219 000
Resultat før skattekostnad		15 080 000	13 580 000
Skattekostnad på resultat	3	3 318 000	2 988 000
Årsresultat	4	11 762 000	10 593 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 762 000	10 593 000
Totalresultat		11 762 000	10 593 000
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 624 000	
Avgitt konsernbidrag		13 386 000	10 599 000
Overført fra annen egenkapital			-7 000
Sum overføringer og disponeringer	4	11 762 000	10 593 000



Organisasjonsnr: 984 037 791
HARALDRUDVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter		23 524 000	23 524 000
Bygninger		128 265 000	132 520 000
Sum varige driftsmidler	2, 5	151 790 000	156 045 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		

Sum anleggsmidler		151 790 000	156 045 000
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	139 000	288 000
Andre kortsiktige fordringer		500 000	532 000
Konsernfordringer	6	10 624 000	
Sum fordringer		11 263 000	819 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 806 000	19 853 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 806 000	19 853 000

Sum omløpsmidler		22 069 000	20 673 000
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		173 859 000	176 717 000
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	974 000	974 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		974 000	974 000



Annen egenkapital			
Sum egenkapital	4	974 000	974 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 651 000	9 109 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 651 000	9 109 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	145 250 000	150 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		145 250 000	150 250 000
Sum langsiktig gjeld		153 901 000	159 359 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 000	546 000
Betalbar skatt	3		498 000
Utbytte	6		
Gjeld til konsernselskap	6	17 162 000	13 589 000
Annen kortsiktig gjeld		1 716 000	1 751 000
Sum kortsiktig gjeld		18 984 000	16 384 000
Sum gjeld		172 885 000	175 743 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 859 000	176 717 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 984 037 791
HARALDRUDVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Haraldrudveien 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 037 791





Haraldrudveien 9 AS

Resultatregnskap (TNOK)

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		27 749	27 749
Sum driftsinntekter		27 749	27 749
Avskrivning på driftsmidler	2	4 521	4 724
Driftskostnader		2 278	3 226
Sum driftskostnader		6 799	7 949
Driftsresultat		20 951	19 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		189	12
Renteinntekter		525	516
Annen finansinntekt		3 124	2 136
Rentekostnader		9 709	8 883
Resultat av finansposter		-5 871	-6 219
Resultat før skattekostnad		15 080	13 580
Skattekostnad på resultat	3	3 318	2 988
Resultat		11 762	10 593
Årets resultat	4	11 762	10 593
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		13 386	10 599
Overført fra annen innskutt egenkapital		1 624	0
Overført fra annen egenkapital		0	7
Sum overføringer	4	11 762	10 593

Haraldrudveien 9 AS

2





Haraldrudveien 9 AS

Balanse pr 31.12 (TNOK)

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter		23 524	23 524
Bygninger		128 265	132 520
Sum varige driftsmidler	2, 5	151 790	156 045
Sum anleggsmidler		151 790	156 045
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	139	288
Fordring på selskap i samme konsern	6	10 624	0
Andre kortsiktige fordringer		500	532
Sum fordringer		11 263	819
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 806	19 853
Sum omløpsmidler		22 069	20 673
Sum eiendeler		173 859	176 717

Haraldrudveien 9 AS

3





Haraldrudveien 9 AS

Balanse pr 31.12 (TNOK)

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	974	974
Sum innskutt egenkapital		974	974
Sum egenkapital	4	974	974
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	8 651	9 109
Sum avsetning for forpliktelser		8 651	9 109
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	145 250	150 250
Sum annen langsiktig gjeld		145 250	150 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106	546
Gjeld til konsernselskap	6	17 162	13 589
Betalbar skatt	3	0	498
Annen kortsiktig gjeld		1 716	1 751
Sum kortsiktig gjeld		18 984	16 384
Sum gjeld		172 885	175 743
Sum egenkapital og gjeld		173 859	176 717

Asker
Styret i Haraldrudveien 9 AS

Carl-Einar Haug
styreleder

Erik Heiberg
daglig leder

Haraldrudveien 9 AS

4





Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.





Noter til regnskapet 2024

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledelse eller styret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	159 735	16 091	34 281	210 107
+ Oppskrivning pr. 01.01.24		7 433		7 433
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	266			266
= Anskaffelseskost 31.12.24	160 000	23 524	34 281	217 806
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	33 729		32 288	66 016
= Bokført verdi 31.12.24	126 272	23 524	1 994	151 790
Årets ordinære avskrivninger	2 429		2 092	4 521
Økonomisk levetid	0-66 år	0 år	5-15 år	





Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 776	3 487
Endring i utsatt skatt	-458	-500
Skattekostnad ordinært resultat	3 318	2 988
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 080	13 580
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 082	2 271
Avgitt konsernbidrag	-17 162	-13 589
Skattepliktig inntekt	0	2 263
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 776	3 487
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 776	-2 990
Sum betalbar skatt i balansen	0	498

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	39 378	41 454	2 076
Andre forskjeller	-56	-50	6
Sum	39 322	41 404	2 082
Grunnlag for utsatt skatt	39 322	41 404	2 082
Utsatt skatt (22 %)	8 651	9 109	458

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	974	0	37	974
Årets resultat			11 762	11 762
Konsernbidrag mottatt		1 624		1 624
Konsernbidrag avgitt (netto etter skatt)		-1 624	-11 762	-13 386
Pr 31.12.2024	974	0	0	974





Noter til regnskapet 2024

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	145 250	150 250
Sum	145 250	150 250
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	128 265	132 520
Grunnarealer	23 524	23 524
Sum	151 790	156 045

Det er tinglyst en avtale med Oslo Kommunale Plan- og bygningsetat om bestemmelse om bebyggelse på tomten. I samme eiendom er det tinglyst en bruksrett til nødvendig grunn for reparasjon og vedlikehold av bygning. Bestemmelsen kan ikke slettes uten samtykke fra Oslo Kommune Plan- og bygningsetat.

Rentebytteavtale (SWAP):

Av total gjeld løper følgende rentebytteavtale

Antall år	Gjeld	Periode	Vi betaler	Vi mottar
0 år	137 094	29.04.2023-09.09.2030	2,55 %	4,69 %

Markedsverdi 31.12.2024 viser urealisert tap (-) / gevinst (+) tilknyttet rentebytteavtalen på tnoK 8 043. Rentebytteavtale er vurdert som fastrentesikring av selskapets lån. Endring i markedsverdi for rentebytteavtaler regnskapsføres derfor ikke løpende

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	139	288	10 624	0
Sum	139	288	10 624	0
	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	17 162	13 589
Sum	0	0	17 162	13 589

Selskapet er et datterselskap av Birger N. Haug Eiendom AS. Birger N. Haug Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Tett AS som har forretningskontor på Fekjan 29 AS, Nesbru.





Noter til regnskapet 2024

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haraldrudveien 9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	487 205	2,0	974
Sum	487 205		974

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Birger N. Haug Eiendom AS	487 205	100,0	100,0





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557542553865

Dokument

Haraldrudveien 9 AS 24.03.25

Hoveddokument

9 sider

Initiert på 2025-03-26 10:14:56 CET (+0100) av Anne Gro

Bang (AGB)

Ferdigstilt den 2025-03-26 15:34:35 CET (+0100)

Initiativtaker

Anne Gro Bang (AGB)

Birger N. Haug

agb@bnhe.no

+4740018445

Underskriverne

Carl-Einar Haug (CH)

ceh@bnhh.no

+4797588485



Navnet norsk BankID oppga var "Carl-Einar Haug"

BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"

2024-08-07 13:42:28 CEST (+0200)

Signert 2025-03-26 15:34:35 CET (+0100)

Erik Heiberg (EH)

eh@bnhe.no

+4791813864



Navnet norsk BankID oppga var "Erik Heiberg"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-02-20 09:41:52 CET (+0100)

Signert 2025-03-26 10:29:14 CET (+0100)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Haraldrudveien 9 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haraldrudveien 9 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjell-Fredrik Kristiansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2YDJL-P5B1-OKUBC-1LKFD-RBRTD-DPYD6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristiansen, Kjell-Fredrik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-741907

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-23 13:07:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2YDJL-P5B7-OKUBC-1LKFD-RBRTD-DPYD6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.