



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 388 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKA 17 AS
Forretningsadresse: Løkka 21
3271 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Solum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 237 308	1 146 760
Sum inntekter		1 237 308	1 146 760
Kostnader			
Lønnskostnad	2	345 515	31 623
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		160 775	151 512
Annen driftskostnad		254 232	253 202
Sum kostnader		760 522	436 337
Driftsresultat		476 786	710 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 128	881
Sum finansinntekter		1 128	881
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125	
Annen rentekostnad		219 428	136 594
Sum finanskostnader		219 553	136 594
Netto finans		-218 425	-135 713
Ordinært resultat før skattekostnad		258 361	574 710
Skattekostnad på ordinært resultat	3	56 914	126 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 447	448 273
Årsresultat		201 447	448 273
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		201 447	448 273
Sum overføringer og disponeringer		201 447	448 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 194 316	6 343 467
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		22 512	14 635
Sum varige driftsmidler		6 216 828	6 358 102
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 216 828	6 358 102
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		7 439	
Konsernfordringer	5	1 804 916	1 697 882
Sum fordringer		1 812 355	1 697 882
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	331 350	406 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 350	406 279
Sum omløpsmidler		2 143 705	2 104 161
SUM EIENDELER		8 360 533	8 462 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	8	119 720	119 720
Sum innskutt egenkapital		209 720	209 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 132 615	1 931 168
Sum opptjent egenkapital		2 132 615	1 931 168
Sum egenkapital	8	2 342 335	2 140 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	173 995	181 385
Sum avsetninger for forpliktelser		173 995	181 385
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 577 300	5 905 380
Sum annen langsiktig gjeld	9	5 577 300	5 905 380
Sum langsiktig gjeld		5 751 295	6 086 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 804	-2 763
Betalbar skatt	3	64 304	128 853
Skyldige offentlige avgifter		56 169	61 806
Annen kortsiktig gjeld		99 626	46 715
Sum kortsiktig gjeld		266 903	234 611
Sum gjeld		6 018 198	6 321 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 360 533	8 462 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342990

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 388 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKA 17 AS
Forretningsadresse: Løkka 21
3271 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Solum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023



Organisasjonsnr: 814 388 522
LØKKA 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 237 308	1 146 760
Sum inntekter		1 237 308	1 146 760
Kostnader			
Lønnskostnad	2	345 515	31 623
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		160 775	151 512
Annen driftskostnad		254 232	253 202
Sum kostnader		760 522	436 337
Driftsresultat		476 786	710 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 128	881
Sum finansinntekter		1 128	881
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125	
Annen rentekostnad		219 428	136 594
Sum finanskostnader		219 553	136 594
Netto finans		-218 425	-135 713
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	56 914	126 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 447	448 273
Årsresultat		201 447	448 273
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		201 447	448 273
Sum overføringer og disponeringer		201 447	448 273



Organisasjonsnr: 814 388 522
LØKKA 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 194 316	6 343 467
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		22 512	14 635
Sum varige driftsmidler		6 216 828	6 358 102
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 216 828	6 358 102
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		7 439	
Konsernfordringer	5	1 804 916	1 697 882
Sum fordringer		1 812 355	1 697 882
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	331 350	406 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 350	406 279
Sum omløpsmidler		2 143 705	2 104 161
SUM EIENDELER		8 360 533	8 462 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	90 000	90 000



Annen innskutt egenkapital	8	119 720	119 720
Sum innskutt egenkapital		209 720	209 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 132 615	1 931 168
Sum opptjent egenkapital		2 132 615	1 931 168
Sum egenkapital	8	2 342 335	2 140 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	173 995	181 385
Sum avsetninger for forpliktelseser		173 995	181 385
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 577 300	5 905 380
Sum annen langsiktig gjeld	9	5 577 300	5 905 380
Sum langsiktig gjeld		5 751 295	6 086 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 804	-2 763
Betalbar skatt	3	64 304	128 853
Skyldige offentlige avgifter		56 169	61 806
Annen kortsiktig gjeld		99 626	46 715
Sum kortsiktig gjeld		266 903	234 611
Sum gjeld		6 018 198	6 321 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 360 533	8 462 264



Organisasjonsnr: 814 388 522
LØKKA 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	279539.00	26382.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39415.00	3720.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26561.00	1521.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	345515.00	31623.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader mv

	2022	2021
Lønninger	279 539	26 382
Arbeidsgiveravgift	39 415	3 720
Andre ytelser	26 561	1 521
	345 515	31 623

Antall ansatte er 3. Antall årsverk er 0,5.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styreleder eller andre nærstående personer.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	64 304	128 853
Endring utsatt skatt	-7 390	-2 416
Årets skattekostnad	56 913	126 437

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	258 361	574 709
Permanente forskjeller	340	0
Endringer midlertidige forskjeller	33 592	10 986
Årets skattegrunnlag	292 293	585 695
Betalbar skatt	64 304	128 853
Skyldig betalbar skatt	64 304	128 853

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	790 889	824 481	-33 592
Sum	790 889	824 481	-33 592
Utsatt skatt	173 995	181 385	-7 390



Note 4 Anleggsmiddel

	Maskiner/Inventar	Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	591 854	79 876	4 678 729	3 000 000	8 350 459
Tilgang	0	19 500	0	0	19 500
Anskaffelseskost 31.12.	591 854	99 376	4 678 729	3 000 000	8 369 959
Akk. av- og nedskr. 01.01.	225 168	46 104	1 721 084	0	1 992 357
Årets avskrivninger	59 185	17 911	83 677	0	160 774
Akk. av- og nedskr. 31.12.	284 353	64 016	1 804 762	0	2 153 131
Balanseført 31.12.	307 500	35 359	2 873 967	3 000 000	6 216 827

Note 5 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordring		
Løkka 15 AS	909 535	909 535
Solum Eiendom AS	895 381	785 500
Sum	1 804 916	1 695 035

Gjeld

Note 6 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 24 527 på skattetrekkkonto.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	900	90 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solum Eiendom AS	100	100,00%	100,00%



Note 8 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	90 000	119 720	1 931 168	2 140 888
ÅRETS RESULTAT	0	0	201 447	201 447
Egenkapital 31.12.	90 000	119 720	2 132 615	2 342 335

Note 9 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Selskapet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr 5 577 300 til kredittinstitusjoner.

Gjeld sikret ved pant: kr 5 577 300

Eiendeler stillet til sikkerhet: Tomt og bygninger

Balanseført verdi av pant: kr 6 194 316