



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 113 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDSKI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Adolfsen Group  
Rådhusgata 23  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Adolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		833 006	760 085
<b>Sum inntekter</b>		<b>833 006</b>	<b>760 085</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler	3	123 594	123 594
Annen driftskostnad		171 333	141 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>294 927</b>	<b>265 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>538 079</b>	<b>495 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	928 631	897 229
Annen renteinntekt		1 905	121
Annen finansinntekt		572	1 141 361
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>931 108</b>	<b>2 038 711</b>
Annen rentekostnad		876 482	848 211
Annen finanskostnad		36 030	119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>912 512</b>	<b>848 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 596</b>	<b>1 190 380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>556 676</b>	<b>1 685 399</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>556 675</b>	<b>1 685 399</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>556 676</b>	<b>1 685 399</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		556 676	1 685 399
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>556 676</b>	<b>1 685 399</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 114 269	10 237 863
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 114 269</b>	<b>10 237 863</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	6 465 634	25 362 160
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 465 634</b>	<b>25 362 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 579 903</b>	<b>35 600 024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		833 006	760 085
Andre fordringer		74 236	1 241 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>907 242</b>	<b>2 001 873</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		873 095	1 189 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>873 095</b>	<b>1 189 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 780 337</b>	<b>3 191 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 360 240</b>	<b>38 791 731</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 147 224	17 590 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 147 224</b>	<b>17 590 548</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 247 224</b>	<b>17 690 548</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			20 118 833
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>20 118 833</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>20 118 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 500	
Kortsiktig konserngjeld			898 934
Annen kortsiktig gjeld		95 516	83 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 016</b>	<b>982 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 016</b>	<b>21 101 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 360 240</b>	<b>38 791 731</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 560086

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 113 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDSKI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Adolfsen Group  
Rådhusgata 23  
0158 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Adolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 997 113 225  
STRANDSKI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		833 006	760 085
<b>Sum inntekter</b>		<b>833 006</b>	<b>760 085</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler 3		123 594	123 594
Annen driftskostnad		171 333	141 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>294 927</b>	<b>265 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>538 079</b>	<b>495 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	928 631	897 229
Annen renteinntekt		1 905	121
Annen finansinntekt		572	1 141 361
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>931 108</b>	<b>2 038 711</b>
Annen rentekostnad		876 482	848 211
Annen finanskostnad		36 030	119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>912 512</b>	<b>848 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 596</b>	<b>1 190 380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>556 676</b>	<b>1 685 399</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>556 675</b>	<b>1 685 399</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>556 676</b>	<b>1 685 399</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		556 676	1 685 399
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>556 676</b>	<b>1 685 399</b>



Organisasjonsnr: 997 113 225  
STRANDSKI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 114 269	10 237 863
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 114 269</b>	<b>10 237 863</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	6 465 634	25 362 160
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 465 634</b>	<b>25 362 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 579 903</b>	<b>35 600 024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		833 006	760 085
Andre fordringer		74 236	1 241 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>907 242</b>	<b>2 001 873</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		873 095	1 189 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>873 095</b>	<b>1 189 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 780 337</b>	<b>3 191 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 360 240</b>	<b>38 791 731</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 147 224	17 590 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 147 224</b>	<b>17 590 548</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>18 247 224</b>	<b>17 690 548</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld		20 118 833
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 118 833</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>20 118 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	17 500	
Kortsiktig konserngjeld		898 934
Annen kortsiktig gjeld	95 516	83 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>113 016</b>	<b>982 350</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>113 016</b>	<b>21 101 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 360 240</b>	<b>38 791 731</b>



Organisasjonsnr: 997 113 225  
STRANDSKI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Driftsinntekter inkluderer leieinntekter fra eiendommene. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Ut fra forsiktighetshensyn blir ikke utsatt skattefordel balanseført. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

3





Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Strandski Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strandski Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F6187-EB236-XZEUK-OLCH3-3W5GP-FF54Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 12:39:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F6V87-EB236-XZEUK-OLCH3-3W5GP-FF54Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap for 2022**

**STRANDSKI EIENDOM AS  
0158 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning



## Resultatregnskap for 2022 STRANDSKI EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		833 006	760 085
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>833 006</b>	<b>760 085</b>
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på driftsmidler	3	123 594	123 594
Annen driftskostnad		171 333	141 473
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>294 927</b>	<b>265 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>538 079</b>	<b>495 018</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	928 631	897 229
Annen renteinntekt		1 905	121
Annen finansinntekt		572	1 141 361
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>931 108</b>	<b>2 038 711</b>
Annen rentekostnad		876 482	848 211
Annen finanskostnad		36 030	119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>912 512</b>	<b>848 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 596</b>	<b>1 190 380</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>556 676</b>	<b>1 685 399</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>556 676</b>	<b>1 685 399</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		556 676	1 685 399
<b>Sum</b>		<b>556 676</b>	<b>1 685 399</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 STRANDSKI EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 114 269	10 237 863
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 114 269</b>	<b>10 237 863</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	6 465 634	25 362 160
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 465 634</b>	<b>25 362 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 579 903</b>	<b>35 600 024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		833 006	760 085
Andre fordringer		74 236	1 241 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>907 242</b>	<b>2 001 873</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		873 095	1 189 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>873 095</b>	<b>1 189 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 780 337</b>	<b>3 191 708</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 360 240</b>	<b>38 791 731</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 STRANDSKI EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 147 224	17 590 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 147 224</b>	<b>17 590 548</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 247 224</b>	<b>17 690 548</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	20 118 833
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>20 118 833</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>20 118 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 500	0
Kortsiktig konserngjeld		0	898 934
Annen kortsiktig gjeld		95 516	83 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 016</b>	<b>982 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 016</b>	<b>21 101 183</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 360 240</b>	<b>38 791 731</b>

Oslo, 29. juni 2023  
Styret i Strandski Eiendom AS

Kristian Arne Adolfsen  
styrets leder

Roger Adolfsen  
styremedlem



## Noter 2022

### STRANDSKI EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Driftsinntekter inkluderer leieinntekter fra eiendommene. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnnes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Ut fra forsiktighetshensyn blir ikke utsatt skattefordel balanseført.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Boliger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 242 138	5 170 495	11 412 633
Tilgang i året			
Avgang i året			
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>6 242 138</b>	<b>5 170 495</b>	<b>11 412 633</b>
Akk. av-/nedskrivninger	1 298 363		1 298 363
<b>Balansført verdi 31.12.2022</b>	<b>4 943 775</b>	<b>5 170 495</b>	<b>10 114 270</b>
Årets avskrivninger	123 594		123 594
Avskrivningssats	2%		
Avskrivningsplan	Lineær		
Økonomisk levetid	50 år		
Endring i avskrivningsplan	Nei		

## Note 4 - Nærstående parter

Type	2022	2021
Lån til søsterselskap	6 465 634	25 362 160
Renteberegnet	887 676	897 229

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 6 465 634

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Kristian Arne Adolfsen**

eb209d12-5339-4551-8cf-f9b0b08afde5 - 2023-06-29 16:39:09 UTC +03:00  
BankID - b47ba989-2cfd-466d-bfc2-a20337c3617c - NO

**Roger Adolfsen**

d3b24253-a21b-451b-be88-a4b415119e57 - 2023-06-29 17:01:58 UTC +03:00  
BankID - 181148b8-79ec-4b1b-ac20-d942499cad27 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/884d2ee9-57e1-43bd-8074-0c89e2f10be4>

 **visma sign**  
www.vismasign.com