



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 206 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUNDEHAUGEN 39 AS  
Forretningsadresse: Hamnegata 6  
5411 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Arne Tyse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		840 571	1 164 591
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 571</b>	<b>1 164 591</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		14 700
Annen driftskostnad	2	10 458 004	485 786
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 458 004</b>	<b>500 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 617 434</b>	<b>664 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 642	3 666
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 642</b>	<b>3 666</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9		
Annen rentekostnad		66	5 506
Annen finanskostnad		3 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 066</b>	<b>5 506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 576</b>	<b>-1 841</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 615 858</b>	<b>662 264</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 115 488	145 698
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 500 370</b>	<b>516 566</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 500 370</b>	<b>516 566</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 500 370</b>	<b>516 566</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 500 370</b>	<b>516 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 416 873	
Avsatt til annen egenkapital		-1 083 497	516 566



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer	7	-7 500 370	516 566



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 809 887	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 809 887</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 783 100	18 737 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 8	<b>11 783 100</b>	<b>18 737 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 592 987</b>	<b>18 737 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 8	<b>29 022 230</b>	<b>2 517 024</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	22 151	319 129
Andre kortsiktige fordringer		1 857 973	10 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 880 125</b>	<b>329 281</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 630	152 621
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 630</b>	<b>152 621</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 949 985</b>	<b>2 998 926</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 542 972</b>	<b>21 736 226</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 083 497
Udekket tap		6 416 873	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 416 873</b>	<b>1 083 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-6 316 873</b>	<b>1 183 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		305 601
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>305 601</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 3, 8	12 040 000	12 040 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	11 817 366	7 798 964
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 857 366</b>	<b>19 838 964</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 857 366</b>	<b>20 144 565</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 3, 8	18 135 659	
Leverandørgjeld		8 786 333	77 646
Skyldig offentlige avgifter			107 713
Annen kortsiktig gjeld		80 487	222 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 002 479</b>	<b>408 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 859 845</b>	<b>20 552 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 542 972</b>	<b>21 736 226</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	1, 3, 8	30 175 659	12 040 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 351994

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 206 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUNDEHAUGEN 39 AS  
Forretningsadresse: Hamnegata 6  
5411 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Arne Tyse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 206 875  
RUNDEHAUGEN 39 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		840 571	1 164 591
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 571</b>	<b>1 164 591</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		14 700
Annen driftskostnad	2	10 458 004	485 786
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 458 004</b>	<b>500 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 617 434</b>	<b>664 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 642	3 666
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 642</b>	<b>3 666</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	9		
Annen rentekostnad		66	5 506
Annen finanskostnad		3 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 066</b>	<b>5 506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 576</b>	<b>-1 841</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 615 858	662 264
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 115 488</b>	<b>145 698</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 500 370</b>	<b>516 566</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 500 370</b>	<b>516 566</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 500 370</b>	<b>516 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 416 873	
Avsatt til annen egenkapital		-1 083 497	516 566
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-7 500 370</b>	<b>516 566</b>



Organisasjonsnr: 920 206 875  
RUNDEHAUGEN 39 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 1 809 887  
Sum immaterielle eiendeler 1 809 887

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 1, 8 11 783 100 18 737 300

Sum anleggsmidler 13 592 987 18 737 300

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 3, 8 29 022 230 2 517 024

##### Fordringer

Kundefordringer 5 22 151 319 129

Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer 1 857 973 10 152  
1 880 125 329 281

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 47 630 152 621

Sum omløpsmidler 30 949 985 2 998 926

**SUM EIENDELER** 44 542 972 21 736 226

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 083 497

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital 6 416 873 -6 416 873 1 083 497

Sum egenkapital 7 -6 316 873 1 183 497



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		305 601
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>305 601</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1, 3, 8	12 040 000	12 040 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	11 817 366	7 798 964
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 857 366</b>	<b>19 838 964</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 857 366</b>	<b>20 144 565</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1, 3, 8	18 135 659	
Leverandørgjeld		8 786 333	77 646
Skyldig offentlige avgifter			107 713
Annen kortsiktig gjeld		80 487	222 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 002 479</b>	<b>408 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 859 845</b>	<b>20 552 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 542 972</b>	<b>21 736 226</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	1, 3, 8	30 175 659	12 040 000



Organisasjonsnr: 920 206 875  
RUNDEHAUGEN 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Rundehaugen 39 AS**

**2021**



### Resultatregnskap

Rundehaugen 39 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		840 571	1 164 591
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>840 571</b>	<b>1 164 591</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	14 700
Annen driftskostnad	2	10 458 004	485 786
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 458 004</b>	<b>500 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 617 434</b>	<b>664 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 642	3 666
Annen rentekostnad		66	5 506
Annen finanskostnad		3 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 576</b>	<b>-1 841</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 615 858	662 264
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 115 488	145 698
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-7 500 370</b>	<b>516 566</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 500 370</b>	<b>516 566</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 083 497	516 566
Overført til udekket tap		6 416 873	0
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>-7 500 370</b>	<b>516 566</b>



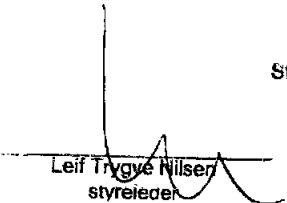
### Balanse Rundehaugen 39 AS


Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 809 887	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 809 887</b>	<b>0</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 783 100	18 737 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 8</b>	<b>11 783 100</b>	<b>18 737 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 592 987</b>	<b>18 737 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	3, 8	29 022 230	2 517 024
Kundefordringer	5	22 151	319 129
Andre kortsiktige fordringer		1 857 973	10 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 880 125</b>	<b>329 281</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 630	152 621
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 949 985</b>	<b>2 998 926</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>44 542 972</b>	<b>21 736 226</b>



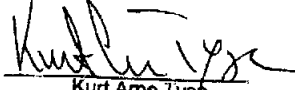
**Balanse**  
Rundehaugen 39 AS


Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	1 083 497
Udekket tap		-6 416 873	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 416 873</b>	<b>1 083 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-6 316 873</b>	<b>1 183 497</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	305 601
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 3, 8	12 040 000	12 040 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	11 817 366	7 798 964
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 857 366</b>	<b>19 838 964</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 3, 8	18 135 659	0
Leverandørgjeld		8 786 333	77 646
Skyldig offentlige avgifter		0	107 713
Annen kortsiktig gjeld		80 487	222 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 002 479</b>	<b>408 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 859 845</b>	<b>20 552 729</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>44 542 972</b>	<b>21 736 226</b>
Pantstillelser	1, 3, 8	30 175 659	12 040 000

  
Leif Trygve Nilsen  
styreleder

  
Ailie Fylling  
styremedlem

Stord *21.04.22*  
Styret - Rundehaugen 39 AS

  
Kurt Arne Tysø  
styremedlem

  
Erling Prestbø  
styremedlem



## Noter 2021

### Rundehaugen 39 AS

#### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Selskapet er stiftet 23.11.2016.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter de kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring netto utsatt skatt.

I 2018 er det kjøpt et tomteområde med noen eldre bygg. Bygningene var leid ut frem til sommeren 2021. Bygget er i 2021 revet, da det skal oppføres nytt utleiebygg på tomten. Dette er behandlet som realisasjon både regnskapsmessig og skattemessig. Tomtekostnaden er behandlet som driftsmiddel. Påløpte kostnader på nytt bygg anses som prosjekt under utførelse. Det er også aktivert renter på prosjektet.

#### Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Bygg	Inventar	Totalt
Kostpris 1.1	10 250 000	8 487 300	35 000	18 772 300
+ ompostert fra anlegg under utførelse	1 533 100	0	0	1 533 100
- avgang	0	-8 487 300		-8 487 300
Kostpris 31.12	11 783 100	0	35 000	11 818 100
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	0	35 000	35 000
+ årets ordinære avskrivninger	0	0		0
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.				0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	0	0	35 000	35 000
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	11 783 100	0	0	11 783 100

Avgang bygg er kostnadsføring av kostpris på det gamle bygget på eiendommen som ble revet for å gi plass til nytt utleiebygg.

#### Note 2- Ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i året.



## Noter 2021

### Rundehaugen 39 AS

#### Note 3 - Anlegg under utførelse

Selskapet har under planlegging utbygging av eiendom. Påløpte kostnader i forbindelse med dette er ført som omløpsmiddel til kostpris. I tillegg er det aktivert renter i forbindelse med finansieringen.

	2021	2020
Regnskapsmessig verdi 31.12.	29 022 230	2 517 024
Skattemessig verdi	27 873 892	371 852

#### Note 4 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2021	2020	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmidler	720 344	-17 920	-738 264
Omløpsmidler	1 148 338	2 145 172	996 834
Saldo gevinst- og tapskonto	-7 470 218		7 470 218
Sum midlertidige tidsforskjeller	-5 601 536	2 127 252	7 728 788
Underskudd til fremføring	-2 625 224	-738 155	1 887 069
Grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt	-8 226 760	1 389 097	9 615 857
<b>Utsatt skattefordel/Utsatt skatt</b>	<b>22 % -1 809 887</b>	<b>305 601</b>	<b>2 115 489</b>

Betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-9 615 858	662 264
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	7 728 788	-838 310
Mottatt konsernbidrag	0	0
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	-1 887 070	-176 046
<b>Skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årets betalbar skatt på ordinært resultat	0	0
Utsatt skattefordel - netto endring	-2 115 489	145 698
Skatte effekt konsernbidrag	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-2 115 489</b>	<b>145 698</b>

#### Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, og det er ikke gjort avsetning for tap.

#### Note 6 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr. 100.000, fordelt på 100 aksjer à kr. 1000. Aksjene er fordelt på følgende:

Navn:	Antall aksjer: Eierandel:	
Boligpartner Finans AS	50	50 %
Gefro Finans AS	33	33 %
Stord Eiendomsforvaltning AS	17	17 %
	100	100 %



## Noter 2021

### Rundehaugen 39 AS

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 083 497		1 183 497
Årets resultat		-1 083 497	-6 416 873	-7 500 370
Avsatt til utbytte				0
Pr. 31.12.	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-6 416 873</b>	<b>-6 316 873</b>

Det fremgår av balansen at aksjekapitalen er tapt. Fortsatt drift vurderes som forsvarlig, da det er innlån fra aksjonærer som overstiger tapet.

#### Note 8 - Gjeld og pantstillelser

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

	2021	2020
Pantelån	12 040 000	12 040 000
Byggelån	18 135 659	
	<b>30 175 659</b>	<b>12 040 000</b>

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Tomt	11 783 100	10 250 000
Bygg og anlegg	29 022 230	11 004 324
	<b>40 805 330</b>	<b>21 254 324</b>

#### Note 9 - Langsiktig gjeld til eiere

Rundehaugen 39 AS har gjeld til eiere som skal betales tilbake når det er likviditet i selskapet.

	Mellomv. 31.12.2021	Mellomv. 31.12.2020	Renter 2021
Boligpartner Finans AS	5 965 282	3 978 145	187 137
Gefro Finans AS	3 828 954	2 521 478	119 476
Stord Eiendomsforvaltning AS	2 023 130	1 298 943	62 187
	<b>11 817 366</b>	<b>7 798 566</b>	<b>368 800</b>