



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 888 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅTLAGERET AS  
Forretningsadresse: Hjalmar Bjørges vei 105  
1604 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Andre Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		580 000	466 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>580 000</b>	<b>466 667</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	81 700	81 700
Annen driftskostnad	2	-1 168 224	601 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 086 524</b>	<b>683 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 666 524</b>	<b>-216 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 090	2 079
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 090</b>	<b>2 079</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		343 783	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>343 783</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-341 693</b>	<b>2 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 324 831</b>	<b>-214 453</b>
Skattekostnad på resultat	3	291 463	-47 179
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 033 368</b>	<b>-167 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 033 368</b>	<b>-167 274</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 033 368</b>	<b>-167 274</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 033 368</b>	<b>-167 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		871 355	
Avsatt til annen egenkapital		162 013	
Overført fra annen egenkapital			-167 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 033 368</b>	<b>-167 274</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	107 138	152 834
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>107 138</b>	<b>152 834</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	718 200	799 900
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>718 200</b>	<b>799 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>825 338</b>	<b>952 734</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern		875 000	437 500
Andre kortsiktige fordringer		20 435	39 533
Konsernfordringer	5	1 420 552	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 315 987</b>	<b>477 033</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 985	328
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 985</b>	<b>328</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 365 971</b>	<b>477 361</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 191 309</b>	<b>1 430 095</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	222 945	60 932
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>222 945</b>	<b>60 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>922 945</b>	<b>760 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 474	531 663
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		524 985	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 720 905	137 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 268 364</b>	<b>669 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 268 364</b>	<b>669 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 191 309</b>	<b>1 430 095</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629011

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 888 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅTLAGERET AS  
Forretningsadresse: Hjalmar Bjørges vei 105  
1604 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Andre Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 886 888 082  
BÅTLAGERET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		580 000	466 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>580 000</b>	<b>466 667</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	81 700	81 700
Annen driftskostnad	2	-1 168 224	601 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 086 524</b>	<b>683 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 666 524</b>	<b>-216 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 090	2 079
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 090</b>	<b>2 079</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		343 783	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>343 783</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-341 693</b>	<b>2 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	291 463	-47 179
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 033 368</b>	<b>-167 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 033 368</b>	<b>-167 274</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 033 368</b>	<b>-167 274</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 033 368</b>	<b>-167 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		871 355	
Avsatt til annen egenkapital		162 013	
Overført fra annen egenkapital			-167 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 033 368</b>	<b>-167 274</b>



Organisasjonsnr: 886 888 082  
BÅTLAGERET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	107 138	152 834
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>107 138</b>	<b>152 834</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	718 200	799 900
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>718 200</b>	<b>799 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>825 338</b>	<b>952 734</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern		875 000	437 500
Andre kortsiktige fordringer		20 435	39 533
Konsernfordringer	5	1 420 552	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 315 987</b>	<b>477 033</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 985	328
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 985</b>	<b>328</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 365 971</b>	<b>477 361</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 191 309</b>	<b>1 430 095</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	222 945	60 932
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>222 945</b>	<b>60 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>922 945</b>	<b>760 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 474	531 663
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		524 985	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 720 905	137 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 268 364</b>	<b>669 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 268 364</b>	<b>669 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 191 309</b>	<b>1 430 095</b>



Organisasjonsnr: 886 888 082  
BÅTLAGERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Storgata 18  
1776 Halden  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Båtlageret AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Båtlageret AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SBGSU-EQYEK-KY7MG-UBLOE-L6W72-3GLPW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løken, Jørn

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-09 10:38:57 UTC



## Løken, Jørn

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-09 10:38:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SBGSU-EQYEK-KY7MG-UBLOE-L6W72-3GLPW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Båtlageret AS

Penneo Dokumentnøkkel: E0E3E-J1824-PWUJD-0FTQA-ICELT-FP845



## Resultatregnskap

### Båtlageret AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		580 000	466 667
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>580 000</b>	<b>466 667</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	81 700	81 700
Annen driftskostnad	2	-1 168 224	601 498
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 086 524</b>	<b>683 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 666 524</b>	<b>-216 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 090	2 079
Rentekostnad til foretak i samme konsern		343 783	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-341 693</b>	<b>2 079</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 324 831</b>	<b>-214 453</b>
Skattekostnad på resultat	3	291 463	-47 179
<b>Årsresultat</b>		<b>1 033 368</b>	<b>-167 274</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		871 355	0
Avsatt til annen egenkapital		162 013	0
Overført fra annen egenkapital		0	167 274
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>1 033 368</b>	<b>-167 274</b>

Penneo Dokumentnr: E0E3E-J1824-PWUJD-OF7QA-ICELT-FP845



**Balanse**  
**Båtlageret AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	107 138	152 834
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>107 138</b>	<b>152 834</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	718 200	799 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>718 200</b>	<b>799 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>825 338</b>	<b>952 734</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern		875 000	437 500
Andre kortsiktige fordringer		20 435	39 533
Konsernfordringer	5	1 420 552	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 315 987</b>	<b>477 033</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 985	328
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>49 985</b>	<b>328</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 365 971</b>	<b>477 361</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 191 309</b>	<b>1 430 095</b>

Penneo Dokumentnr: E0E3E-J1824-PWUJD-OFQAI-ICELT-FP845



**Balanse**  
**Båtlageret AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	4	222 945	60 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>222 945</b>	<b>60 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>922 945</b>	<b>760 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		22 474	531 663
Skyldig offentlige avgifter		524 985	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 720 905	137 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 268 364</b>	<b>669 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 268 364</b>	<b>669 163</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 191 309</b>	<b>1 430 095</b>

Styret i Båtlageret AS

\_\_\_\_\_  
Morten Andre Jacobsen  
styreleder

Penneo Dokumentnr: E0E3E-J1824-PWUJD-OFQA-ICELT-FP845



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 263 820	2 263 820
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 263 820</b>	<b>2 263 820</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 545 620	1 545 620
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>718 200</b>	<b>718 200</b>
Årets ordinære avskrivninger	81 700	81 700
Økonomisk levetid	20-50 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Penneo Dokumentnøkkel: E0E3E-J1824-PWUJD-OF7QA-ICELT-FP845



## Noter til regnskapet 2023

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	245 767	0
Endring i utsatt skatt	45 696	-47 179
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>291 463</b>	<b>-47 179</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 324 831	-214 453
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	50 148	47 990
Avgitt konsernbidrag	-1 117 122	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-257 856	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-166 463</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	245 767	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-245 767	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-486 992	-436 845	50 148
<b>Sum</b>	<b>-486 992</b>	<b>-436 845</b>	<b>50 148</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-257 856	-257 856
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-486 992</b>	<b>-694 701</b>	<b>-207 708</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-107 138</b>	<b>-152 834</b>	<b>-45 696</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	700 000	60 932	760 932
Avgitt konsernbidrag		-871 355	-871 355
Årets resultat		1 033 368	1 033 368
<b>Pr 31.12</b>	<b>700 000</b>	<b>222 945</b>	<b>922 945</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer	875 000	437 500
Andre fordringer	1 420 552	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 295 552</b>	<b>437 500</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig gjeld inkl skyldig konsernbidrag	1 720 905	137 500
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 720 905</b>	<b>137 500</b>

Renter fordeles på underliggende selskaper hos morselskapet. Rentekostnaden utgjør 3,5 prosent av selskapets verdier. I sum for Båtlageret AS blir dette kr 343 783 for regnskapsåret 2023. Selskapet har nærstående transaksjoner i selskapet i form av leie, forvaltningshonorar, regnskapshonorar og vaktmestertjenester.

I tillegg er selskapets eiendom, driftstilbehør, factoring og aksjer sikret med pant til totalt kr 126 000 000 i morselskapet.

Panstillelser er fordelt som følger:

Eiendom	kr 50 000 000
Driftstilbehør	kr 20 000 000
Factoring	kr 6 000 000
Aksjer Båtlageret AS	kr 50 000 000

Penneo Dokumentnøkkel: E0E3E-J1824-PWUJD-0FTQA-ICELT-FP845



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jacobsen, Morten Andre

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1760254

IP: 80.213.xxx.xxx

2024-07-06 08:02:14 UTC



Penneo Dokumentnøkket: E0E3E-J1824-PWUID-OFTQA-ICELT-FP845

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>