



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 084 622
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROALD AMUNDSSENS VEI 95
Forretningsadresse: c/o OBOS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 326 100	1 138 320
Sum inntekter		1 326 100	1 138 320
Kostnader			
Lønnskostnad		63 449	80 746
Annen driftskostnad		2 842 383	761 218
Sum kostnader		2 905 833	841 964
Driftsresultat		-1 579 733	296 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 355	12 326
Sum finansinntekter		13 355	12 326
Annen finanskostnad		313 284	193 725
Sum finanskostnader		313 284	193 725
Netto finans		-299 929	-181 399
Resultat før skattekostnad		-1 879 662	114 957
Årsresultat		-1 879 662	114 957
Totalresultat		-1 879 662	114 957
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 879 662	114 957
Sum overføringer og disponeringer		-1 879 662	114 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		70	7 413
Andre fordringer		48 830	121 073
Sum fordringer		48 900	128 486
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 817	299 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 817	299 913
Sum omløpsmidler		259 716	428 399
SUM EIENDELER		259 716	428 399

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 316 497	2 436 835
Sum opptjent egenkapital		-4 316 497	-2 436 835
Sum egenkapital		-4 316 497	-2 436 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 542 666	2 819 881
Sum annen langsiktig gjeld		4 542 666	2 819 881
Sum langsiktig gjeld		4 542 666	2 819 881
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 824	25 873
Leverandørgjeld		8 829	10 689
Skyldige offentlige avgifter		2 342	1 810
Annen kortsiktig gjeld		20 552	6 980
Sum kortsiktig gjeld		33 547	45 353
Sum gjeld		4 576 213	2 865 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 716	428 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435293

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 084 622
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROALD AMUNDSSENS VEI 95
Forretningsadresse: c/o OBOS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 888 084 622
SAMEIET ROALD AMUNDSSENS VEI 95

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 326 100	1 138 320
Sum inntekter		1 326 100	1 138 320
Kostnader			
Lønnskostnad		63 449	80 746
Annen driftskostnad		2 842 383	761 218
Sum kostnader		2 905 833	841 964
Driftsresultat		-1 579 733	296 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 355	12 326
Sum finansinntekter		13 355	12 326
Annen finanskostnad		313 284	193 725
Sum finanskostnader		313 284	193 725
Netto finans		-299 929	-181 399
Resultat før skattekostnad		-1 879 662	114 957
Årsresultat		-1 879 662	114 957
Totalresultat		-1 879 662	114 957
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 879 662	114 957
Sum overføringer og disponeringer		-1 879 662	114 957



Organisasjonsnr: 888 084 622
SAMEIET ROALD AMUNDSSENS VEI 95

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		70	7 413
Andre fordringer		48 830	121 073
Sum fordringer		48 900	128 486
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 817	299 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 817	299 913
Sum omløpsmidler		259 716	428 399
SUM EIENDELER		259 716	428 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 316 497	2 436 835
Sum opptjent egenkapital		-4 316 497	-2 436 835



Sum egenkapital	-4 316 497	-2 436 835
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 542 666	2 819 881
Sum annen langsiktig gjeld	4 542 666	2 819 881
Sum langsiktig gjeld	4 542 666	2 819 881
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 824	25 873
Leverandørgjeld	8 829	10 689
Skyldige offentlige avgifter	2 342	1 810
Annen kortsiktig gjeld	20 552	6 980
Sum kortsiktig gjeld	33 547	45 353
Sum gjeld	4 576 213	2 865 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	259 716	428 399



Organisasjonsnr: 888 084 622
SAMEIET ROALD AMUNDSSENS VEI 95

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 6303

SAMEIET ROALD AMUNDSSENS VEI 95



Velkommen til årsmøte i SAMEIET ROALD AMUNDSSENS VEI 95

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

6. mai 2025 kl. 18:00, Signes leilighet 311.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Felles abonnement for internett og TV
9. Vask av felles arealer
10. Reparasjon av diverse betong- og murarbeid
11. Sinkteking (altan)
12. Tilstandsrapport - vedlikeholdsplan

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET ROALD AMUNDSSENS VEI 95



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

[Navn] er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat fra egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres fra egenkapital

Vedlegg

1. 6303 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr. 42800, på samme nivå som i fjor. Godtgjørelsen inkluderer honorar for varamedlemmet Sondre Dyrdal som har deltatt i 3 møter.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr. 42800.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte



Valg av styreleder: velges for 2 år

Valg av styremedlem 1: velges for 2 år

Styremedlem Lillian Skjolddal fortsetter for 1 år til, siden hun ble valgt inn i styret i fjor.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Tas opp på årsmøtet

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Tas opp på årsmøtet

Sak 8

Felles abonnement for internett og TV

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styret ønsker å ta opp endring av felles abonnement for internett og TV. Styret vurderer at det er mer formålstjenlig å endre type abonnement og gå over til felles abonnement kun for internett. Dette fordi det er ikke alle sameierne som ønsker en TV-pakke og fordi dette blir billigere for sameiet totalt.

Styret har hentet inn et tilbud fra Obos om fibernett og et fra Telenor om bredbånd-internett. Styret har vurdert at tilbudet fra Telenor er mer gunstig og rimelig enn tilbudet fra Obos. Styret vedlegger diverse informasjon fra Telenor om tilbudet. Telenor har bedt om at vi holder tilbudet konfidensielt, dvs. at vi ikke må formidle informasjonen videre til folk utenfor sameiet.

Sameiet betaler kr. 617,- pdd. pr leilighet pr måned. Ved å endre abonnement til Telenor Bredbånd Start, blir kostnadene redusert til kr. 299,- pr mnd. Dette betyr at sameiet sparer kr. 9540,- pr måned, eller 114480 kr. pr år.

Styrets innstilling

Styret har fått inn 2 tilbud: et fra OBOS om fibernett og et fra Telenor om bredbånd.

1) **Obos og fibernett:** dette innebærer installering av fibernett, som OBOS gjennomfører. Tilbudet gir internett på en hastighet av 1000/1000 Mbit/s bredbånd med internett til alle boliger i fellesavtale. Det er 60 mnd. avtaletid og prisen er kr. 319,- pr. leilighet pr måned. De som ønsker TV må bestille og bekoste dette selv, startpakken koster kr. 219,- pr. måned. Sameiet kan ikke gå over til dette abonnementet før nåværende kontrakt fra Telenor løper ut, dvs. fra desember 2025. Kontrakten er bindende for 60 mnd.

2) **Telenor og bredbånd:** innebærer ingen nytt utstyr. Tilbudet er kr. 299,- pr måned pr. leilighet. Tilbudet er 150 Mbps og WiFi Ruter (som vi har fra før) og mulighet til å kjøpe seg høyere bredbåndskapasitet og/eller strømme- og TV-tjenesten T-We. TV Startpakken koster kr. 319,- pr måned. Kontrakten er bindende for 24 mnd. og vi kan gå over til denne avtalen fra 15.07.2025.

Vurdering:

- hastigheten som sameiet har pdd. er 50 Mbps. Telenor tilbyr 150 Mbps som er mer enn tilstrekkelig. Det er



ikke nødvendig med 1000 Mbps som Obos fiber tilbyr.

- telenor sitt tilbud for sameiet er billigere enn Obos sin.

- sameiet kan gå over til tilbudet fra Telenor fra 15.07.2025. Obos kan ikke starte før desember 2025, noe som betyr at vi må betale høyere pris i flere måneder enn hvis vi aksepterer Telenor sitt tilbud.

- fibernet er nyere teknologi som kan gi verdi til boligene. Styret vurderer likevel at summen av resten av argumentene overvinnet dette punktet.

Forslag til vedtak

Styret foreslår at sameiet endrer felles abonnement og aksepterer tilbudet fra Telenor "Bredbånd Start" som inkluderer kun felles internett abonnement.

Vedlegg

2. epost tilbud.pdf

3. Hvor mye internett trenger du.pdf

4. Nettvern+_generell_Produktbeskrivelse (1).pdf

5. Kollektiv - Tilbud - Bredbånd Start.pdf

6. Produktark Bredbånd Start.pdf

Sak 9

Vask av felles arealer

Forslag fremmet av:

Solveig Kleppe

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er behov for regelmessig vask av trapper og felles ganger i huset. Nå er det kun noen få som tar seg av oppgaven og dette er ikke tilstrekkelig. Det er f.eks. fortsatt uvasket område etter nedstøvingen som kom i forbindelse med arbeid med søylene.

Forslag til vedtak

Fra Solveig Kleppe: Sameiet engasjerer et eksternt selskap som vasker felles arealer regelmessig.



Sak 10

Reparasjon av diverse betong- og murarbeid

Forslag fremmet av:

Håvard Sannes

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er nødvendig å reparere skader på bygningsmassen:

-betong gulv på fremsiden av inngangene på nederste plan. Her er masse sprekker og smultringer etc

-betongtak foran inngangene

-skadete vegger på bygningsmasse

-skadet treverk

-annet som måtte synes

Styrets innstilling

Kommentar fra styret: Styret har informert tidligere med melding på vibbo om at reparasjon av betongskader inkl. murarbeid rundt pipen skulle planlegges denne våren. Dette arbeidet måtte utsettes, siden vi måtte prioritere arbeidet med å skifte søylene. Planen er derfor at betong- og murarbeid planlegges til utføring i løpet av høsten 2025. Denne type arbeid faller innenfor styret sin vedlikeholdsplikt, og krever ikke at den stemmes over i et årsmøte.

Forslag til vedtak 1

Fra Håvard Sannes: årsmøtet bestemmer at følgende repareres: betong gulv på fremsiden av inngangene på nederste plan, betongtak foran inngangene, skadete vegger på bygningsmasse, skadet treverk.

Forslag til vedtak 2

Fra styret: Styret bestiller befaring i løpet av våren og bestemmer detaljene rundt reparasjonsarbeidet, dvs. hva, når og av hvilken leverandør.

Sak 11

Sinkteking (altan)

Forslag fremmet av:

Håvard Sannes

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Sinktekingen nærmer seg slutten av levetiden . Om den ryker har det ikke noe å si for eieren, men derimot leiligheten under. Her er det betydelig risiko for at de fleste forsømmer vedlikeholdet og dermed skaper



grobunn for nabokonflikter av stort omfang. Vedtektene må endres - selv om det er gulvbelegg er dette utendørs og del av bygningsmassen.

Styrets innstilling

Kommentar fra styret: Sinkteking er en del av gulvbelegget, og sameiets vedteker regulerer hvem som har ansvar for å vedlikeholde gulvbelegget på altanen. I vedtektene kap. 3.1. står det at det er eieren som har vedlikeholdsplikt for gulvbelegget og ellers for innsiden av altanen.

Vedtektene ble sist endret og godkjent på årsmøtet i 2023, altså ikke så lenge siden. Styret har ikke blitt kontaktet om dette fra andre, og styret vurderer at det ikke er grunnlag for å endre vedtektene på dette punktet.

Dersom vedtektene endres, og alle som trenger vedlikehold av gulvbelegget får dekke dette fra sameiet, kan dette resultere i betydelige kostnader for sameiet. Styret syns ikke at det er en rettferdig måte å styret sameiet på, siden det er allerede mange som har forholdt seg til vedtektene slik de er nå, og har tatt vedlikehold av innsiden av altanen, inkludert gulvet, selv.

Styret ønsker også å påpeke at det ikke er alle leiligheter som har sinkteking på altanen.

Forslag til vedtak

Fra Håvard Sannes: Endre vedtektene på kap. 3. 1. Setningen "Vedlikeholdsplikten omfatter også sluk, gulvbelegg, innsiden av balkonger og terrasser og andre arealer seksjonseieren har enerett til å bruke." endres til "Vedlikeholdsplikten omfatter også sluk, innsiden av balkonger og terrasser og andre arealer seksjonseieren har enerett til å bruke."

Sak 12

Tilstandsrapport - vedlikeholdsplan

Forslag fremmet av:

Håvard Sannes

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Forrige tiltaksrapport ble utarbeidet for 10 år siden av Obos. Det er flere ting på bygningsmassen som burde vært fanget opp for lenge siden inkl. søylene . Hadde det vært tatt tak i tidligere ville det mest sannsynlig vært tilstrekkelig å rustbehandle de.

Hvis Obos ikke organiserer en grundig jevnlig byggteknisk gjennomgang ønsker jeg at vi benytter oss av huseiernes tilbud. 10 år mellom hver tilstandsrapport er for lite, resultatet ser vi både på søylene og skader ellers.

Styrets innstilling

Kommentar fra styret: Det er sameiet v/styret som har ansvar for en vedlikeholdsplan, og Obos brukes i forbindelse med bestilling av tilstandsrapporter.

Forrige rapport ble utført for ca. 10 år siden. Det er en god del vedlikeholdsarbeid som har blitt gjort siden, av større og mindre omfang. Her viser styret til tidligere årsrapporter. Styret ønsker å påpeke at det har vært flere forhold som påvirket hvor ofte tilstandsrapporter skulle lages. De siste 5 årene har vi hatt koronavirus,



2 år med omfattende byggearbeid hos naboen, utskifting av vinduene og reparasjon av søylene, for å nevne noen.

Styret ønsker også å påpeke at sameiet fulgte anbefalingene fra tidligere tilstandsrapport ang. søylene, som var å rustbehandle og male dem. Vi minner på det som styret skrev om saken på vibbo, om at ingeniøren som utførte den tekniske analysen nå var veldig overrasket over skaden som de fant da de begynte å borre. Det var nemlig ikke mulig å avdekke omfanget av skaden før de startet å arbeide med skaden.

Styret tenker at neste tilstandsrapport bør bestilles etter at vedlikeholdsarbeid knyttet til mur mm. er ferdig. Sameiets forvalter er Obos, men når det gjelder arbeid som har en betydelig kostnad, hentes det alltid inn flere tilbud. Dette er opp til styret å vurdere og gjennomføre.

Forslag til vedtak

Fra Håvard Sannes: Sameiet bytter over til huseiernes tilbud om vedlikeholdsplan på fast basis , så fort som mulig .

<https://www.huseierne.no/om-oss/medlemskap/medlemsfordeler-sameier-og-borettslag/vedlikeholdsplan/>



Styrets årsrapport

Styret har hatt 4 styremøter som ble protokollført i 2024 og frem til slutten av mars 2025. Sakene som ble tatt opp inkluderer:

- Utskifting av vinduer (oppfølging og kontroll av arbeidet, kontakt med leverandør)
- Brannkontroll og kontroll av det elektriske anlegget
- Dugnad og bestilling av container
- Utskifting av stolpene (kartlegging, hente inn tilbud, økonomi, oppfølging og kontroll av arbeidet, kontakt med leverandør)
- Utbedring av rekkverket
- Budsjett og årsregnskap

Styret har også hatt flere kortere møter i løpet av våren 2024 for å følge opp prosjektet om utskifting av vinduene. Generelt, mye av styrets arbeid var knyttet til oppfølging av arbeidet med utskifting av vinduene vår 2024, og til oppfølging av arbeidet med utskifting av stolpene høst 2024.

Fremtidige planer: vedlikeholdsarbeid med utbedring av muren runt pipen og generelt murarbeid som huset trenger.



Til årsmøtet i Sameiet Roald Amundsens Vei 95

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Sameiet Roald Amundsens Vei 95** som viser et underskudd på kr 1 879 662. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 09. april 2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



**SAMEIET ROALD AMUNDSSENS VEI 95
ORG.NR. 888 084 622, KUNDENR. 6303**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 286 100	1 138 320	1 354 000	1 430 159
Andre inntekter	3	40 000	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 326 100	1 138 320	1 354 000	1 430 159
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-20 649	-39 746	-70 000	-26 000
Styrehonorar	5	-42 800	-41 000	-41 000	-42 000
Revisjonshonorar	6	-5 460	-5 180	-5 500	-6 000
Forretningsførerhonorar		-61 035	-57 960	-62 000	-65 000
Konsulenthonorar	7	-31 980	-36 750	-20 000	-25 000
Drift og vedlikehold	8	-2 236 576	-288 600	-252 500	-485 000
Forsikringer		-94 107	-86 424	-95 000	-114 000
Energi/fyring		-98 319	-99 605	-125 000	-125 000
TV-anlegg/bredbånd		-192 379	-177 544	-180 000	-199 000
Andre driftskostnader	9	-122 528	-9 154	-15 500	-14 800
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 905 833	-841 964	-866 500	-1 101 800
DRIFTSRESULTAT		-1 579 733	296 356	487 500	328 359
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	13 355	12 326	0	0
Finanskostnader	11	-313 284	-193 725	-208 000	-331 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-299 929	-181 399	-208 000	-331 000
ÅRSRESULTAT		-1 879 662	114 957	279 500	-2 641
Overføringer:					
Udekket tap		-1 879 662	0		
Reduksjon udekket tap		0	114 957		



**SAMEIET ROALD AMUNDSSENS VEI 95
ORG.NR. 888 084 622, KUNDENR. 6303**

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		70	7 413
Forskuddsbetalte kostnader		48 830	45 890
Energiavregning	12	0	75 183
Driftskonto OBOS-banken		158 317	249 878
Skattetrekkkonto OBOS-banken		1 515	828
Sparekonto OBOS-banken		50 985	49 207
SUM OMLØPSMIDLER		259 716	428 399
SUM EIENDELER		259 716	428 399
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	13	-4 316 497	-2 436 835
SUM EGENKAPITAL		-4 316 497	-2 436 835
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	4 542 666	2 819 881
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 542 666	2 819 881
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 943	3 612
Leverandørgjeld		8 829	10 689
Skyldige offentlige avgifter	15	2 342	1 811
Påløpte renter		1 824	18 464
Påløpte avdrag		0	7 409
Energiavregning	12	10 396	0
Annen kortsiktig gjeld	16	1 213	3 368
SUM KORTSIKTIG GJELD		33 547	45 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 716	428 399
Pantstillelse	17	3 930 000	3 930 000
Garantiansvar		0	0

Bergen, 08.04.2025
Styret i Sameiet Roald Amundsens Vei 95

Signe Bøe /s/

Lillian Helen Skjolddal /s/

Akylina Samara /s/

Vedlegg 1

14 av 29

6303 Årsregnskap 2024.pdf



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	1 108 620
Kabel-TV	177 480
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 286 100

NOTE: 3

ANDRE INNETEKTER

Kompensasjon fra leverandør	40 000
SUM ANDRE INNETEKTER	40 000

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Ordinær lønn, fast ansatte	-8 700
Annen lønn, ikke feriepenger	-1 800
Påløpte feriepenger	-1 213
Arbeidsgiveravgift	-7 686
Yrkesskadeforsikring	-1 250
SUM PERSONALKOSTNADER	-20 649

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk pensjon.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 42 800.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 460.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-23 855
Andre konsulenthonorarer	-8 125
SUM KONSULENTHONORAR	-31 980

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-2 172 314
Drift/vedlikehold VVS	-24 156
Drift/vedlikehold elektro	-15 738
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-726
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-2 313
Drift/vedlikehold brannsikring	-16 598
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-4 732
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-2 236 576

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-116 760
Annet driftsmateriale	-496
Andre fremmede tjenester	-657
Andre kontorkostnader	-1 736
Bank- og kortgebyr	-2 878
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-122 528

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	3 945
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	188
Kundeutbytte fra Gjensidige	9 222
SUM FINANSINNTEKTER	13 355

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån	-313 284
SUM FINANSKOSTNADER	-313 284

**NOTE: 12****ENERGIAVREGNING****INNETKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-243 000
SUM INNETKTER	-243 000

KOSTNADER

Administrasjon	24 366
Olje	208 238
SUM KOSTNADER	232 604

Uoppgjorte avregninger 0

SUM ENERGIAVREGNING -10 396

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke

NOTE: 13**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

ENERGIAVREGNING

**NOTE: 14****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos-Banken AS

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 7,35 %. Løpetiden er 24 år.

Opprinnelig 2016

-3 923 989

Nedbetalt tidligere

1 104 108

Nedbetalt i år

89 833

-2 730 048

Obos-Banken AS

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 7,35 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2024

-1 832 165

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

19 547

-1 812 618

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**-4 542 666****NOTE: 15****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk

-1 515

Skyldig arbeidsgiveravgift

-827

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**-2 342****NOTE: 16****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Skyldig feriepenge

-1 213

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD**-1 213****NOTE: 17****PANTSTILLELSE**

OBOS-Banken har som långiver fordringspant i sameiets krav om innbetaling av felleskostnader iht. pantelovens § 4-10.

Fordringspanten er tinglyst i løssøreregisteret og panteretten er meldt sameierene.



Firefox

<https://mail.styrommet.no/print/printmessage>

Tilbud på Bredbånd Start til Sameiet Roald Amundsens Vei 95 - Telenor Norge (INTERNAL)

11.04.2025 14:25

Fra: "Christian Ottem" <christian.ottem@telenor.no>

Til: Sameiet Roald Amundsensvei 95 <roaldamundsensvei95@styrommet.no>

Hei,

Viser til dialog vedrørende tilbud til dere i Sameiet Roald Amundsens Vei 95. 😊

Da kan jeg med glede sende over et veldig godt tilbud på vår helt nye pakke Bredbånd Start. Fellesavtalen som gir alle et trygt og stabilt bredbånd med en moderne og sikker WiFi Ruter, denne leverer helt ny Wifi teknologi. WiFi 6 - Høyere hastighet og kapasitet i hjemmenettet til hjemmet ditt gir også økt stabilitet og sikkerhet

Bredbånd Start gir deres beboere 150mbps inkludert i fellesavtalen **Beboere som ønsker TV eller høyere hastighet på Bredbånd faktureres privat**

Beboere etterspør valgfrihet i form av innhold samt pris, derfor har Telenor lansert avtaleformen Bredbånd Start.

Bredbånd Start gir lav felleskostnad, og hver enkelt beboer velger hvilken bredbåndshastighet de ønsker og om de vil ha TV- og strømnetjenesten T-We.



Vedlegg 2

19 av 29

epost tilbud.pdf



Telenor inkluderer også fordeler som:

Alltid På Nett-garanti: I dag er vi avhengig av et bredbånd som alltid fungerer. Med bredbånd fra oss har du en Alltid På Nett-garanti om noe skulle skje med nettet ditt. Opplever du feil på bredbåndet får du en datapakke, dersom vi ikke får deg på nett igjen i løpet av samtalen med oss. Løser vi ikke feilen i løpet av samtalen får inntil 5 personer i husstanden med et mobilabonnement fra Telenor, en datapakke på 200 GB, slik at dere kommer på nett.

Nettvern+: Kun hos Telenor! Nettvern+ er et nytt forsterket sikkerhetsfilter. Sikkerhetsfilteret blokkerer enda flere nettsider, for eksempel mistenkelige nettsider som potensielt inneholder malware, phishing, virus og andre digitale trusler. Med Nettvern+ aktivert, er du og dine tryggere i den digitale hverdagen. Sikkerheten du får hos Telenor er udiskutabelt best i markedet. Vi har et sikkerhetssenter som jobber døgnet rundt for å stanse svindelforsøk. Det gjøres mye jobb under "panseret" som du som kunde ikke merker, og bare i tredje kvartal 2024 stoppet vi 510 millioner forsøk på digital kriminalitet. **Abonnementsprisen på dette produktet settes til kr 0,- per måned.**

Alltid WIFI: Med vårt nye utstyr garanterer vi at du blir fornøyd med WiFi-dekningen hjemme. Som eneste internettleverandør tilbyr også Telenor gratis Wifi eksperthjelp via telefon om du sliter med Wifi signaler i bolig. WiFi Ekspertene, som har spesialkompetanse på wifi og systemer som analyserer hjemmenettet, vil hjelpe kunden via telefon for å finne optimal plassering av ruter og evt forsterkere, eller anbefale å skaffe en forsterker. Om vi ikke klarer å hjelpe kunden helt i mål sender vi ut en montør som kan veilede og hjelpe kunden for en best mulig løsning

- Bredbånd Start gir deres beboere lave felleskostnader
- Telenor er eneste internettleverandør som leverer Nettvern+
- Du kan når som helst velge inn og ut TV uten noe form for oppsigelsestid eller bindingstid. Til forskjell fra noen av våre konkurrenter, her kan du oppleve bindingstid på TV pakker opp mot 12mnd
- Ved valg av TV kan beboere selv velge om de ønsker å benytte seg av TV-dekoder, eller om de ønsker å strøme alt via vår T-WE App
- I dag betaler dere kr 617,- for en Komplet 50 pakke
- Det trengs ingen fysiske installasjoner ved en re-forhandling (Sameiet Roald Amundsens Vei 95 har topp oppdatert utstyr fra Telenor)

Vennligst se gjennom vedlagt info for et bedre inntrykk av innhold og muligheter.

Ber om at tilbudet blir holdt konfidensielt

Vedlegg 2

20 av 29

epost tilbud.pdf



Firefox

<https://mail.styrommet.no/print/printmessage>

Da skulle dette være som avtalt og vi håper vi kan få på plass et godt samarbeid

Med vennlig hilsen

Christian Ottem

Salgssjef MDU Sales | Telenor Norge AS | Ytrebygdsveien 215 | Postboks 7155 5020 Bergen

+47 47 16 98 28 | christian.ottem@telenor.no



Sensitivity: Internal

Vedlegg:

- image001.png
- image002.png
- Kollektiv - Tilbud - Bredbånd Start.pdf
- Kollektiv - Tilbud - Bredbånd Start.pdf
- Nettvern+_generell_Produktbeskrivelse (1).pdf
- Hvor mye internett trenger du.pdf
- FILENAME_ALL_ATTACHMENTS

Vedlegg 2

21 av 29

epost tilbud.pdf

3 of 3

4/13/25, 13:00



Så raskt internett trenger du til å strøkke video

Format	Kvalitet	Hastighet
HD-format	720p	ca 5 mbit/s
Full-HD	1080p	ca 8 mbit/s
4K	2160p	ca 25 mbit/s
8K	4320p	ca 50 mbit/s

Så raskt internett trenger du til det dagligdagse

Formål	Hastighet
Nettavisar	ca 2 mbit/s
Blogg	ca 2 mbit/s
Skype/Zoom	ca 5 mbit/s
Gaming ca	10 mbit/s
Vanlig surfing	ca 2 mbit/s





Med Telenor møter du aldri en digital trussel alene.

Nettvern+ holder deg tryggere på nett

Telenors sikkerhetsekspert ser at beskyttelse mot svindelforsøk er viktigere enn noen gang. Hele 2 av 3 nordmenn har blitt utsatt for datakriminalitet - alt som skal til er ett klikk på en lenke i en epost du trodde var trygg.

Den nye sikkerhetstjenesten Nettvern+

Nettvern+ er et nytt forsterket sikkerhetsfilter. Sikkerhetsfilteret blokkerer enda flere nettsider, for eksempel mistenkelige nettsider som potensielt inneholder malware, phishing, virus og andre digitale trusler.

Med Nettvern+ aktivert, er du og dine tryggere i den digitale hverdagen.

Vi anbefaler Nettvern+ for de som:

- ✓ Ønsker å legge til et ekstra sikkerhetslag
- ✓ Er bekymret for digital svindel når du eller noen i familien er på nett
- ✓ Ønsker å verne ekstra om persondata og bankopplysninger
- ✓ Jobber mye på hjemmekontor
- ✓ Shopper mye på nett
- ✓ Opplever å få mye phishing e-post, -sms og meldinger på sosiale medier

Kort oppsummert:

- ✓ Blokkerer utrygge nettsider
- ✓ Krever ingen installering
- ✓ Oppdateres automatisk
- ✓ Alltid aktivt og beskytter alle enheter tilkoblet WiFi
- ✓ Analyserer digitale trusler for å styrke sikkerhetsfilteret

Slik fungerer Nettvern+



Nettvern+ sjekker alltid om nettsider du prøver å gå inn på er trygge



Nettvern+ sjekker og blokkerer lenken dersom den er utrygg



Du og dine surfer tryggere på nett



Tilbud på Bredbånd Start

Sameiet Roald Amundsens Vei 95



Roald Amundsens Vei 95
v/ Signe Bøe

Fornebu, 11.04.2025

Tilbud på fellesavtalen Bredbånd Start

Bredbånd Start er en fellesavtale som gir alle beboere fleksibilitet til å velge om de vil ha bredbånd eller bredbånd og TV.

Avtalen gir hver enkelt beboer Bredbånd 150 Mbps og WiFi Ruter og mulighet til å kjøpe seg høyere bredbåndskapasitet og/eller strømme- og TV-tjenesten T-We. Se vedlagt produktark for løsninger og priser.

Vi minner om at utstyr som WiFi Ruter følger leilighetene ved kjøp og salg.

Totalpris per boenhet: 299 kr/mnd

Alle priser er inkludert mva. Det forutsettes inngåelse av avtalen Bredbånd Start med 24 måneders avtaletid for 30 boenheter. Tilbudet er gyldig til og med 20.05.2025.

Særskilte vilkår/merknader

Estimert leveranse dato på ny avtale er 15.07.2025. Ny avtaleperiode på 24mnd starter når dagens avtaleperiode utgår som er følgende dato: 31.12.2025

Kontakt

Vi håper tilbudet er av interesse, og vi ser frem til en snarlig tilbakemelding. Ta gjerne kontakt med Undertegnede på telefon eller e-post dersom det ønskes ytterligere informasjon.

Det tas forbehold om endringer i avtalekonseptet og TV-tilbudet i løpet av avtaleperioden.

Med vennlig hilsen
Telenor Norge AS

Christian Ottem
Salgssjef MDU Sales



Bredbånd Start

– med sikkerhet inkludert

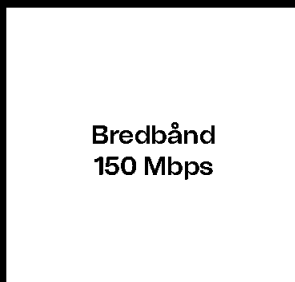


Fellesavtale som gir alle et trygt og stabilt bredbånd med en moderne og sikker WiFi Ruter. Vi garanterer både at du alltid er på nett og at du blir fornøyd med hjemmenettet. Hver enkelt beboer velger hvilken bredbåndshastighet de ønsker og om de vil ha TV- og strømmetjenesten T-We.

Avtalen inkluderer

- ✓ Bredbånd 150 Mbps
- ✓ Moderne og sikker WiFi Ruter
- ✓ Fornøydhetsgarantien Alltid WiFi
- ✓ Alltid På Nett-garanti
- ✓ Sikkerhetsfilteret Nettvern+

Inkludert



Bredbånd
150 Mbps

Individuelle tilvalg

250
Mbps
174 kroner

500
Mbps
290 kroner

750
Mbps
435 kroner

1000
Mbps
493 kroner

T-We Start
319 kroner

T-We
493 kroner



Avtalen inkluderer

Bredbånd 150 Mbps

Moderne og sikker WiFi Ruter

WiFi Ruter blir kontinuerlig oppdatert slik at du til enhver tid er beskyttet mot digitale trusler. Beskyttelsen gjelder enheter som er tilkoblet hjemmenettet ditt.

Fornøydhetsgarantien Alltid WiFi

Garanterer at du blir fornøyd med WiFi-dekningen. Ekspert hjelp er alltid inkludert.

Sikkerhetsfilteret Nettvern+

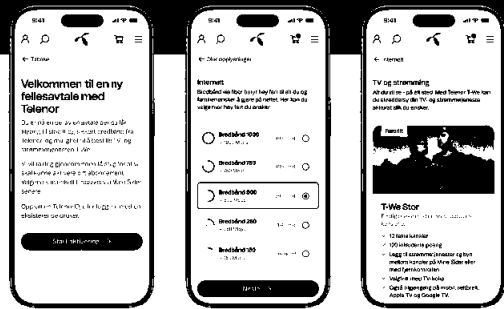
Vårt sterkeste sikkerhetsfilter som hvert kvartal stopper 500 millioner forsøk på digital kriminalitet og utrygge nettsider.

Alltid På Nett-garanti

Er bredbåndet nede får du kostnadsfrie datapakker når du har mobilabonnement fra Telenor.

Personlig og sikker aktivering

Hver beboer aktiverer og velger bredbåndsabonnement og kan bestille TV- og strømmetjenester.



Strømme- og TV-tjenesten T-We – alt du vil se, på ett sted

Hver enkelt beboer kan selv velge om de ønsker en pakke med TV- og strømmetjenester.

T-We Start

Inkluderer de mest populære norske TV-kanalene til **319,-/md.***

T-We

Telenors strømme- og TV-univers. Her kan du velge blant de største strømmetjenestene, som Netflix, TV 2 Play, Max og Viaplay, og et hav av TV-kanaler. Sett sammen pakken slik du selv ønsker eller kjøp mer innhold. Pris fra **493,-/md.***



Nyhet!

Nå kan du velge om du vil ha T-We Boks* eller ikke. Du har alltid T-We app som gir tilgang til all underholdning overalt – enten du er hjemme, på hytta eller på ferie i EU/EØS.

* Ved valg av T-We Boks tilkommer leie på 129,-/md.



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 6.05.25

Selskapsnummer: 6303 Selskapsnavn: SAMEIET ROALD AMUNDESENS VEI 95

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oeef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.