



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 747 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRKVEDVEIEN 98 BODØ AS
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 10
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Ola Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 270 916	6 142 501
Sum inntekter		6 270 916	6 142 501
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 103 500	1 104 400
Annen driftskostnad		2 831 824	2 394 421
Sum kostnader		3 935 324	3 498 821
Driftsresultat		2 335 593	2 643 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		150	128
Sum finansinntekter		150	128
Rentekostnad til foretak i samme konsern		213 158	838 830
Annen rentekostnad		727 604	1 623 980
Sum finanskostnader		940 762	2 462 810
Netto finans		-940 611	-2 462 682
Resultat før skattekostnad		1 394 981	180 997
Skattekostnad på resultat	3	329 887	62 304
Årsresultat	4	1 065 094	118 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 065 094	118 693
Totalresultat		1 065 094	118 693
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 065 094	118 693
Sum overføringer og disponeringer		1 065 094	118 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	5	4 496 800	4 599 000
Sum immaterielle eiendeler		4 496 800	4 599 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	51 475 900	52 477 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	51 475 900	52 477 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		55 972 700	57 076 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		19 016
Andre kortsiktige fordringer	6	284 373	191 666
Sum fordringer	6	284 373	210 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 664	261 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 664	261 158
Sum omløpsmidler		544 037	471 839
SUM EIENDELER		56 516 737	57 548 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	30 000
Overkurs		21 708 360	
Sum innskutt egenkapital		21 768 360	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 771 770	1 706 676
Sum opptjent egenkapital		2 771 770	1 706 676
Sum egenkapital	4	24 540 130	1 736 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 465 431	7 513 141
Sum avsetninger for forpliktelser		7 465 431	7 513 141
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		25 935 347
Langsiktig konserngjeld	6	23 991 714	21 625 202
Sum annen langsiktig gjeld		23 991 714	47 560 549
Sum langsiktig gjeld		31 457 145	55 073 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	141 865	531
Betalbar skatt	3	377 597	98 472
Annen kortsiktig gjeld	6		638 670
Sum kortsiktig gjeld	6	519 462	737 673
Sum gjeld		31 976 607	55 811 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 516 737	57 548 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550518

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 747 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRKVEDVEIEN 98 BODØ AS
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 10
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Ola Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 917 747 792
MØRKVEDVEIEN 98 BODØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 270 916	6 142 501
Sum inntekter		6 270 916	6 142 501
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 103 500	1 104 400
Annen driftskostnad		2 831 824	2 394 421
Sum kostnader		3 935 324	3 498 821
Driftsresultat		2 335 593	2 643 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		150	128
Sum finansinntekter		150	128
Rentekostnad til foretak i samme konsern		213 158	838 830
Annen rentekostnad		727 604	1 623 980
Sum finanskostnader		940 762	2 462 810
Netto finans		-940 611	-2 462 682
Resultat før skattekostnad		1 394 981	180 997
Skattekostnad på resultat	3	329 887	62 304
Årsresultat	4	1 065 094	118 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 065 094	118 693
Totalresultat		1 065 094	118 693
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 065 094	118 693
Sum overføringer og disponeringer		1 065 094	118 693



Organisasjonsnr: 917 747 792
MØRKVEDVEIEN 98 BODØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	5	4 496 800	4 599 000
Sum immaterielle eiendeler		4 496 800	4 599 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	51 475 900	52 477 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	51 475 900	52 477 200

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		55 972 700	57 076 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		19 016
Andre kortsiktige fordringer	6	284 373	191 666
Sum fordringer	6	284 373	210 682

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		259 664	261 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 664	261 158

Sum omløpsmidler		544 037	471 839
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		56 516 737	57 548 039
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		60 000	30 000
Overkurs		21 708 360	
Sum innskutt egenkapital		21 768 360	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 771 770	1 706 676
Sum opptjent egenkapital		2 771 770	1 706 676
Sum egenkapital	4	24 540 130	1 736 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 465 431	7 513 141
Sum avsetninger for forpliktelser		7 465 431	7 513 141
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		25 935 347
Langsiktig konserngjeld	6	23 991 714	21 625 202
Sum annen langsiktig gjeld		23 991 714	47 560 549
Sum langsiktig gjeld		31 457 145	55 073 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	141 865	531
Betalbar skatt	3	377 597	98 472
Annen kortsiktig gjeld	6		638 670
Sum kortsiktig gjeld	6	519 462	737 673
Sum gjeld		31 976 607	55 811 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 516 737	57 548 039



Organisasjonsnr: 917 747 792
MØRKVEDVEIEN 98 BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Mørkvedveien 98 Bodø AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 747 792



RESULTATREGNSKAP

MØRKVEDVEIEN 98 BODØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		6 270 916	6 142 501
Sum driftsinntekter		6 270 916	6 142 501
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 103 500	1 104 400
Annen driftskostnad		2 831 824	2 394 421
Sum driftskostnader		3 935 324	3 498 821
Driftsresultat		2 335 593	2 643 680
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		150	128
Rentekostnad til foretak i samme konsern		213 158	838 830
Annen rentekostnad		727 604	1 623 980
Resultat av finansposter		-940 611	-2 462 682
Resultat før skattekostnad		1 394 981	180 997
Skattekostnad på resultat	3	329 887	62 304
Årsresultat	4	1 065 094	118 693
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 065 094	118 693
Sum overføringer		1 065 094	118 693



BALANSE

MØRKVEDVEIEN 98 BODØ AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Goodwill	5	4 496 800	4 599 000
Sum immaterielle eiendeler		4 496 800	4 599 000
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	51 475 900	52 477 200
Sum varige driftsmidler	2	51 475 900	52 477 200
Sum anleggsmidler		55 972 700	57 076 200
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	0	19 016
Andre kortsiktige fordringer	6	284 373	191 666
Sum fordringer	6	284 373	210 682
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 664	261 158
Sum omløpsmidler		544 037	471 839
Sum eiendeler		56 516 737	57 548 039



BALANSE

MØRKVEDVEIEN 98 BODØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		60 000	30 000
Overkurs		21 708 360	0
Sum innskutt egenkapital		21 768 360	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 771 770	1 706 676
Sum opptjent egenkapital		2 771 770	1 706 676
Sum egenkapital	4	24 540 130	1 736 676
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	7 465 431	7 513 141
Sum avsetning for forpliktelser		7 465 431	7 513 141
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	25 935 347
Langsiktig konserngjeld	6	23 991 714	21 625 202
Sum annen langsiktig gjeld		23 991 714	47 560 549
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	141 865	531
Betalbar skatt	3	377 597	98 472
Annen kortsiktig gjeld	6	0	638 670
Sum kortsiktig gjeld	6	519 462	737 673
Sum gjeld		31 976 607	55 811 364
Sum egenkapital og gjeld		56 516 737	57 548 039

Styret i Mørkvedveien 98 Bodø AS

Mats Ola Martinsen
styreleder

Roar Eidissen
styremedlem

Thomas André Nilsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Ytelser til ledende personer m.v

Mørkvedveien 98 Bodø AS har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt hverken lønn eller styrehonorar.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjonærer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 110 000	74 109 419	43 638	79 263 057
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 110 000	74 109 419	43 638	79 263 057
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	613 200	22 643 419	33 738	23 290 357
= Bokført verdi 31.12.24	4 496 800	51 466 000	9 900	55 972 700
Årets ordinære avskrivninger	102 200	997 000	4 300	1 103 500
Økonomisk levetid	50 år	0-100 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	377 597	98 472
Endring i utsatt skatt	-47 710	-36 168
Skattekostnad ordinært resultat	329 887	62 304
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 394 981	180 997
Permanente forskjeller	2 310	0
Endring i midlertidige forskjeller	319 061	0
Skattepliktig inntekt	1 716 352	180 997
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	377 597	98 472
Sum betalbar skatt i balansen	377 597	98 472

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	38 430 579	38 749 640	319 061
Sum	38 430 579	38 749 640	319 061
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-4 496 800	-4 599 000	-102 200
Grunnlag for utsatt skatt	33 933 779	34 150 640	216 861
Utsatt skatt (22 %)	7 465 431	7 513 141	47 709



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	1 706 676	1 736 676
Årets resultat				1 065 094	1 065 094
Kapitalforhøyelse	30 000	21 708 360	0		21 738 360
Pr 31.12.2024	60 000	21 708 360	0	2 771 770	24 540 130

Note 5 Goodwill

Goodwill avskrives over 50 år. Årsaken til dette er at goodwillen skyldes forskjellen mellom nominell og reell verdi på utsatt skatteforpliktelse (ved fusjon med tidligere datterselskap i 2019), som igjen er knyttet til forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på bygningen, som forventes å realiseres ved avskrivninger over tilsvarende periode.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	23 991 714	21 625 202
Sum	23 991 714	21 625 202

Selskapets eiendom er pantsatt med kr 50 000 000 til fordel for morselskapets gjeld.



Til generalforsamlingen i
Mørkvedveien 98 Bodø AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mørkvedveien 98 Bodø AS som viser et overskudd på kr 1.065.094. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



HrH Revisjon

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 17. juni 2025
HrH Revisjon AS

Eivind L. Krokeide
Eivind Lorentzen Krokeide
statsautorisert revisor