



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 001 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 1 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.10.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	19 870	
Annen driftskostnad		228 972	
Sum kostnader		248 842	
Driftsresultat		-248 842	
Annen rentekostnad	3	50 725	
Sum finanskostnader		50 725	
Netto finans		-50 725	
Ordinært resultat før skattekostnad		-299 567	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-67 130	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-232 437	0
Årsresultat		-232 437	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-232 437	
Totalresultat		-232 437	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-232 437	
Sum overføringer og disponeringer		-232 437	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	67 130	
Sum immaterielle eiendeler		67 130	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	21 506 300	
Sum varige driftsmidler	5	21 506 300	
Sum anleggsmidler		21 573 430	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 183	
Sum fordringer		12 183	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 675	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 675	
Sum omløpsmidler		216 858	0
SUM EIENDELER		21 790 288	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	1 000 000	
Annen innskutt egenkapital		-10 000	
Sum innskutt egenkapital		990 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		232 437	
Sum opptjent egenkapital		-232 437	
Sum egenkapital	2	757 563	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4	4 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		21 000 000	
Sum langsiktig gjeld		21 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	3	32 725	
Sum kortsiktig gjeld		32 725	
Sum gjeld		21 032 725	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 790 288	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 252850

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 001 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 1 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.10.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021



Organisasjonsnr: 926 001 566
DRAMMENSVEIEN 1 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	19 870	
Annen driftskostnad		228 972	
Sum kostnader		248 842	
Driftsresultat		-248 842	
Annen rentekostnad	3	50 725	
Sum finanskostnader		50 725	
Netto finans		-50 725	
Ordinært resultat før skattekostnad		-299 567	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-67 130	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-232 437	0
Årsresultat		-232 437	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-232 437	
Totalresultat		-232 437	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-232 437	
Sum overføringer og disponeringer		-232 437	



Organisasjonsnr: 926 001 566
DRAMMENSVEIEN 1 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 67 130

Sum immaterielle eiendeler 67 130

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 21 506 300

Sum varige driftsmidler 5 21 506 300

Sum anleggsmidler 21 573 430

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 12 183

Sum fordringer 12 183

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

204 675

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 204 675**

Sum omløpsmidler 216 858

0

SUM EIENDELER 21 790 288

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 2 1 000 000

Annen innskutt egenkapital -10 000

Sum innskutt egenkapital 990 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 232 437

Sum opptjent egenkapital -232 437

Sum egenkapital 2 757 563

0

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	17 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4	4 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		21 000 000	
Sum langsiktig gjeld		21 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	3	32 725	
Sum kortsiktig gjeld		32 725	
Sum gjeld		21 032 725	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 790 288	0



Organisasjonsnr: 926 001 566
DRAMMENSVEIEN 1 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Blue Energy AS	500.00	50.00%	Ordinaer
Carona AS	500.00	50.00%	Ordinaer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

0

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Drammensveien 1 Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Drammensveien 1 Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 232 437. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Postadresse:
P.boks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:
Midtveien 1 - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgiro nr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tapet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 8. april 2021
Aktiva Revisjon AS

Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

Postadresse:
Pboks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:
Midtveien 1 - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



Årsregnskap 2020

Drammensveien 1 Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 001 566



RESULTATREGNSKAP

DRAMMENSVEIEN 1 UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	19 870	0
Annen driftskostnad		228 972	0
Sum driftskostnader		248 842	0
Driftsresultat		-248 842	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad	3	50 725	0
Resultat av finansposter		-50 725	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-299 567	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-67 130	0
Ordinært resultat		-232 437	0
Årsresultat		-232 437	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		232 437	0
Sum overføringer		-232 437	0



BALANSE

DRAMMENSVEIEN 1 UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	67 130	0
Sum immaterielle eiendeler		67 130	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	21 506 300	0
Sum varige driftsmidler	5	21 506 300	0
Sum anleggsmidler		21 573 430	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		12 183	0
Sum fordringer		12 183	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 675	0
Sum omløpsmidler		216 858	0
Sum eiendeler		21 790 288	0



BALANSE

DRAMMENSVEIEN 1 UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	1 000 000	0
Annen innskutt egenkapital		-10 000	0
Sum innskutt egenkapital		990 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-232 437	0
Sum opptjent egenkapital		-232 437	0
Sum egenkapital	2	757 563	0
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	4	4 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		21 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	3	32 725	0
Sum kortsiktig gjeld		32 725	0
Sum gjeld		21 032 725	0
Sum egenkapital og gjeld		21 790 288	0

Moss, 08.04.2021
Styret i Drammensveien 1 Utvikling AS

Vidar Halvorsen
Daglig leder og styremedlem

Jon Erik Brøndmo
Styreleder

Kjell Hugo Aasland
Styremedlem



Noter år 2020 Drammensveien 1 Utvikling AS

Om selskapet

Drammensveien 1 Utvikling AS er et selskap som omfatter investering, utvikling og utleie av fast eiendom, og annet som faller naturlig inn under dette. Selskapet ble stiftet 09.11.2020. Selskapet har tilholdssted i Moss Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer pålydende kr. 1.000,-.

Samlet aksjekapital kr. 1 000 000,-

Aksjonærer pr 31.12.2020 er som følger:

Blue Energy AS 50 %

Carona AS 50 %



Noter år 2020
Drammensveien 1 Utvikling AS

Note nr. 2 - Egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 1.1.	0	0
Stiftelse av selskapet, kontantinskudd *	990 000	0
Årets resultat	-232 437	0
Egenkapital 31.12	757 563	0

* Selskapet ble stiftet 09.11.2020 med kontantinskudd med aksjekapital på 1 000 000,- og stiftelsesomkostninger/annen innskutt egenkapital med kr. 10 000,-.

Note nr. 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pr 31.12.2020 har selskapet gjeld til Nordea med kr. 17 000 000,-
Lånet løper over 5 år. Neste års fradrag er forventet å være 850 000,-.

Pr 31.12.2020 er det avsatt påløpe renter med kr. 32 725.
Renter på lånet har i 2020 utgjort kr. 50 725,-.

Note nr. 4 - Gjeld til aksjonærer

Aksjonær	2020	2019
Carona AS	2 300 000	0
Blue Energy AS	1 700 000	0
SUM	4 000 000	0

Lånene skal i henhold til avtale ikke rente-beregnes.
Lånene skal i sin helhet gjøres opp innen utgangen av år 2025.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	21 526 170	21 526 170
= Anskaffelseskost 31.12.20	21 526 170	21 526 170
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	19 870	19 870
= Bokført verdi 31.12.20	21 506 300	21 506 300
Årets ordinære avskrivninger	19 870	19 870
Økonomisk levetid	10-20 år	



Noter år 2020
Drammensveien 1 Utvikling AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-67 130	0
Skattekostnad ordinært resultat	-67 130	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-299 567	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	-596 653	0
Skattepliktig inntekt	-901 791	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	596 653	0	-596 653
Sum	596 653	0	-596 653
Akkumulert fremførbart underskudd	-901 791	0	901 791
Grunnlag for utsatt skattefordel	-305 137	0	305 137
Utsatt skattefordel (22 %)	-67 130	0	67 130