



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 519 444
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PROVINS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Roger Granheim Freidigstien 19 7022 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Joachim Granheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 138 720	776 717
Sum inntekter		2 138 720	776 717
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	724 740	275 033
Sum kostnader		724 740	275 033
Driftsresultat		1 413 980	501 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		948 111	19 624
Sum finansinntekter		948 111	19 624
Annen finanskostnad		2 176 419	186 246
Sum finanskostnader		2 176 419	186 246
Netto finans		-1 228 308	-166 622
Ordinært resultat før skattekostnad		185 672	335 062
Skattekostnad	3	142 241	73 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 431	261 348
Årsresultat		43 431	261 348
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	8	0	261 348
Overføring annen egenkapital	8	43 431	
Sum overføringer og disponeringer		43 431	261 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler		29 974	0
Sum immaterielle eiendeler		29 974	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	60 445 843	37 311 246
Sum varige driftsmidler		60 445 843	37 311 246
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	100 000	0
Lån til foretak i samme konsern	5	15 500 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	24 069 963	0
Sum finansielle anleggsmidler		39 669 963	0
Sum anleggsmidler		100 145 780	37 311 246
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter ol.		2 322 821	21 179 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 322 821	21 179 308
Sum omløpsmidler		2 322 821	21 179 308
SUM EIENDELER		102 468 601	58 490 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	840 000	540 000
Overkurs	8	63 859 000	38 890 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		64 699 000	39 430 000
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital	8	43 431	0
Sum opptjent egenkapital		43 431	0
Sum egenkapital		64 742 431	39 430 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	30 077 970	18 615 000
Langsiktig konserngjeld	6	7 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		37 077 970	18 615 000
Sum langsiktig gjeld		37 077 970	18 615 000
Kortsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	438	0
Annen kortsiktig gjeld	6	647 762	445 554
Sum kortsiktig gjeld		648 200	445 554
Sum gjeld		37 726 170	19 060 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 468 601	58 490 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617005

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 519 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROVINS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Roger Granheim
Freidigstien 19
7022 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Granheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 924 519 444
PROVINS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 138 720	776 717
Sum inntekter		2 138 720	776 717
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	724 740	275 033
Sum kostnader		724 740	275 033
Driftsresultat		1 413 980	501 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		948 111	19 624
Sum finansinntekter		948 111	19 624
Annen finanskostnad		2 176 419	186 246
Sum finanskostnader		2 176 419	186 246
Netto finans		-1 228 308	-166 622
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	185 672	335 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 241	73 714
Årsresultat		43 431	261 348
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	8	0	261 348
Overføring annen egenkapital	8	43 431	
Sum overføringer og disponeringer		43 431	261 348



Organisasjonsnr: 924 519 444
PROVINS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler		29 974	0
Sum immaterielle eiendeler		29 974	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	60 445 843	37 311 246
Sum varige driftsmidler		60 445 843	37 311 246

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	100 000	0
Lån til foretak i samme konsern	5	15 500 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	24 069 963	0
Sum finansielle anleggsmidler		39 669 963	0

Sum anleggsmidler		100 145 780	37 311 246
-------------------	--	-------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol.		2 322 821	21 179 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 322 821	21 179 308

Sum omløpsmidler		2 322 821	21 179 308
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		102 468 601	58 490 554
---------------	--	-------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7,8	840 000	540 000
Overkurs	8	63 859 000	38 890 000
Sum innskutt egenkapital		64 699 000	39 430 000

Opptjent egenkapital

Annen opptjent egenkapital	8	43 431	0
Sum opptjent egenkapital		43 431	0



Sum egenkapital		64 742 431	39 430 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	30 077 970	18 615 000
Langsiktig konserngjeld	6	7 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		37 077 970	18 615 000
Sum langsiktig gjeld		37 077 970	18 615 000
Kortsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	438	0
Annen kortsiktig gjeld	6	647 762	445 554
Sum kortsiktig gjeld		648 200	445 554
Sum gjeld		37 726 170	19 060 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 468 601	58 490 554



Organisasjonsnr: 924 519 444
PROVINS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Provins Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Provins Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 6. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 82LFD-WA262-AEE3C-PS46M-GAUE8-Q7KGC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 146.247.xxx.xxx

2023-07-06 08:17:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 82LFD-WA26Z-AEE3C-PS46M-GAUE8-Q7KGC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsrapport 2022

Provins Eiendom AS

Penneo document key: MM43A-5061Q-OELAB-JBV4W-FU3SM-EQ1Z4



Resultatregnskap
Provins Eiendom AS

Note	31.12.2022	31.12.2021
Driftsinntekter		
	2 138 720	776 717
Driftskostnader		
2	724 740	275 033
	1 413 980	501 684
Finansinntekter og finanskostnader		
	948 111	19 624
	2 176 419	186 246
	-1 228 307	-166 622
	185 673	335 062
3	142 241	73 714
	43 431	261 348
Overføringer og disponeringer		
8	0	261 348
8	43 431	
	43 431	261 348

Penneo document key: M143A-5061Q-OELAB-JBV4W-FU3SM-EQ1Z4



EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

7, 8	Aksjekapital	840 000	540 000
8	Overkurs	63 859 000	38 890 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>64 699 000</u>	<u>39 430 000</u>

Opptjent egenkapital

8	Annen opptjent egenkapital	43 431	0
	Sum egenkapital	<u>64 742 431</u>	<u>39 430 000</u>

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

9	Gjeld til kredittinstitusjoner	30 077 970	18 615 000
6	Gjeld til selskap i konsern	7 000 000	0
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>37 077 970</u>	<u>18 615 000</u>

Kortsiktig gjeld

3	Utsatt skatt	438	0
6	Annen kortsiktig gjeld	647 759	445 554
	Sum kortsiktig gjeld	<u>648 197</u>	<u>445 554</u>

Sum gjeld 37 726 167 19 060 554

Sum egenkapital og gjeld 102 468 601 58 490 554

Trondheim, 30. juni 2023

Roger Granheim
Styreleder

Mette Granheim
Styremedlem

Joachim Granheim
Styremedlem

Kathrine Granheim-Sætre
Styremedlem

Penneo document key: M143A-50610-OELAB-JBV4W-FU3SM-EQ1Z4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 Ansatte, honorarer m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022.

Honorar for revisor er kostnadsført med kr. 26 000 i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenesteordning iht. Lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	142 241	73 714
Årets totale skattekostnad	142 241	73 714

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	185 673	335 062
Alminnelig inntekt	644 557	335 062
Avgitt konsernbidrag	644 557	
Mottatt konsernbidrag	-502 754	-335 062
Årets skattegrunnlag	0	0

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	37 311 246	37 311 246
Tilgang kjøpte driftsmidler	23 134 597	23 134 597
Anskaffelseskost 31.12	60 445 843	60 445 843
Balanseført per 31.12	60 445 843	60 445 843

Varige driftsmidler består av leiligheter og avskrives ikke.

Per 31.12 har selskapet signert avtale om kjøp av leiligheter til en verdi av kr. 9 700 000, som ikke er ferdigstilt og overtatt per årsslutt.

Note 5 Investeringer

Oversikt over selskapets datterselskaper:

Selskap	Eierandel
HØG Eiendom AS	50 %

Oversikt over selskapets øvrige aksjer og andeler:

Selskap	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Trondheim Arealinvest AS	8 716 000	8 716 000
Robsrud Invest AS	6 750 844	6 750 844
ML33 Invest AS	5 759 119	5 759 119
Vestbylog Invest AS	4 058 893	2 844 000



Note 6 Mellomværende med selskap i konsern

Selskapet har gitt lån til HØG Eiendom AS på kr. 15 500 000

Selskapet har gjeld til GIM AS på kr. 7 000 000

Selskapet har mellomværende mot Quatre AS på kr. 476 864 som følge av avgitt konsernbidrag

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	21 000	40,5	851 250

Selskapet er eiet 100% av Quatre AS (org.nr. 996 187 969).

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	540 000	38 890 000	0	39 430 000
Kapitalforhøyelse	300 000	24 969 000		25 269 000
Årsresultat			43 431	0
Mottatt konsernbidrag			502 754	
Avgitt konsernbidrag			-502 754	-0
Egenkapital 31.12	840 000	63 859 000	43 431	64 742 431

Note 9 Pant og garantier

	2022	2021
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 077 970	18 615 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	60 445 843	37 311 246

Penneo document key: MM43A-5061Q-OELAB-IBV4W-FU3SM-EQ1Z4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Joachim Granheim

Styremedlem

På vegne av: Fairway Holding AS

Serienummer: 9578-5994-4-3176726

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-07-06 07:08:09 UTC



Roger Granheim

Styreleder

På vegne av: Quatre AS

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-495474

IP: 217.144.xxx.xxx

2023-07-06 07:21:58 UTC



Kathrine Granheim

Styremedlem

På vegne av: Soleil Invest AS

Serienummer: 9578-5994-4-2556876

IP: 185.127.xxx.xxx

2023-07-06 07:39:01 UTC



Mette Granheim

Styremedlem

På vegne av: Quatre AS

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-2716326

IP: 2.15.xxx.xxx

2023-07-06 08:52:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M143A-5061Q-OELAB-JBY4W-FU3SM-EQ1Z4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>