



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 924 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osheia 10
4355 KVERNALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Haller Kverneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 607	7 357
Sum kostnader		8 607	7 357
Driftsresultat		-8 607	-7 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	16
Sum finansinntekter		7	16
Netto finans		7	16
Resultat før skattekostnad		-8 600	-7 341
Skattekostnad på resultat	2		-28
Årsresultat	3	-8 600	-7 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 600	-7 313
Totalresultat		-8 600	-7 313
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-8 600	-7 313
Sum overføringer og disponeringer		-8 600	-7 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	390 600	333 528
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4, 5		
Sum finansielle anleggsmidler		390 600	333 528
Sum anleggsmidler		390 600	333 528
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	4 575 347	4 575 347
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		94 256	57 072
Sum fordringer		94 256	57 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 909	16 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 909	16 765
Sum omløpsmidler		4 683 512	4 649 183
SUM EIENDELER		5 074 112	4 982 711

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 043 998	1 052 598
Sum opptjent egenkapital		1 043 998	1 052 598
Sum egenkapital	3	1 143 998	1 152 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 930 114	3 830 114
Sum annen langsiktig gjeld		3 930 114	3 830 114
Sum langsiktig gjeld		3 930 114	3 830 114
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		3 930 114	3 830 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 074 112	4 982 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 488048

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 924 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osheia 10
4355 KVERNALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Haller Kverneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 924 958
HAUEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 607	7 357
Sum kostnader		8 607	7 357
Driftsresultat		-8 607	-7 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	16
Sum finansinntekter		7	16
Netto finans		7	16
Resultat før skattekostnad		-8 600	-7 341
Skattekostnad på resultat	2		-28
Årsresultat	3	-8 600	-7 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 600	-7 313
Totalresultat		-8 600	-7 313
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-8 600	-7 313
Sum overføringer og disponeringer		-8 600	-7 313



Organisasjonsnr: 989 924 958
HAUEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	390 600	333 528
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4, 5		
Sum finansielle anleggsmidler		390 600	333 528
Sum anleggsmidler		390 600	333 528
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	4 575 347	4 575 347
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		94 256	57 072
Sum fordringer		94 256	57 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 909	16 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 909	16 765
Sum omløpsmidler		4 683 512	4 649 183
SUM EIENDELER		5 074 112	4 982 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 043 998	1 052 598
Sum opptjent egenkapital		1 043 998	1 052 598
Sum egenkapital	3	1 143 998	1 152 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 930 114	3 830 114
Sum annen langsiktig gjeld		3 930 114	3 830 114
Sum langsiktig gjeld		3 930 114	3 830 114
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		3 930 114	3 830 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 074 112	4 982 711



Organisasjonsnr: 989 924 958
HAUEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hauen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 924 958



RESULTATREGNSKAP

HAUEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		8 607	7 357
Sum driftskostnader		8 607	7 357
Driftsresultat		-8 607	-7 357
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7	16
Resultat av finansposter		7	16
Resultat før skattekostnad		-8 600	-7 341
Skattekostnad på resultat	2	0	-28
Årsresultat	3	-8 600	-7 313
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	-8 600	-7 313
Sum overføringer		-8 600	-7 313



BALANSE

HAUEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	390 600	333 528
Sum finansielle anleggsmidler		390 600	333 528
Sum anleggsmidler		390 600	333 528
OMLØPSMIDLER			
Utbygningsområdet	6	4 575 347	4 575 347
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		94 256	57 072
Sum fordringer		94 256	57 072
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 909	16 765
Sum omløpsmidler		4 683 512	4 649 183
Sum eiendeler		5 074 112	4 982 711



BALANSE

HAUEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	1 043 998	1 052 598
Sum opptjent egenkapital		1 043 998	1 052 598
Sum egenkapital	3	1 143 998	1 152 598
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 930 114	3 830 114
Sum annen langsiktig gjeld		3 930 114	3 830 114
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		3 930 114	3 830 114
Sum egenkapital og gjeld		5 074 112	4 982 711

Stavanger, 23.05.2025
Styret i Hauen Eiendom AS

Kristin Haller Kverneland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Aksjer vurdert som anleggsmidler verdsettes til kostpris om ikke verdinedgang er av varig karakter.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ikke ansatte og har derfor ikke plikt til å inngå avtale om pensjonssparing.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk og har derfor ikke plikt til å inngå avtale om pensjonssparing.

Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	0	-56	
For mye/lite avsatt tidligere år	0	28	
Sum skattekostnad	0	-28	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-8 600	-7 341	
Endring i midlertidige forskjeller	0	1	
Årets skattegrunnlag	-8 599	-7 340	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 939	-7 340	8 599
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 939	7 340	-8 600
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	1 052 598	1 152 598
Årets resultat				-8 600	-8 600
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	1 043 998	1 143 998



Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSAKSJER		
Soolo AS	390 600	390 600
Sum	390 600	390 600
Sum verdipapirer	390 600	390 600

Note 5 Lån fra aksjonær

Det er ytt lån fra aksjonær med kr 3 930 114. Lånet er rentefritt

Note 6 Utbygningsområde

Balanseført verdi består av kjøpte utbygnings- og prosjektkostnader inkludert merverdiavgift samt aktiverte renter på ikke solgte tomter.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAUEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristin Haller Kverneland	100 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kristin Haller Kverneland	styreleder	100 000
Totalt antall aksjer		100 000