



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 779 503
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE GARTNERGATEN 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Hermine A. F. Eide
Nedre Gartnergaten 5
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		229 480	211 236
Sum inntekter		229 480	211 236
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad		238 320	193 591
Sum kostnader		249 730	205 001
Driftsresultat		-20 251	6 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 862	1 418
Annen finansinntekt		3 320	3 137
Sum finansinntekter		5 182	4 555
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 182	4 555
Resultat før skattekostnad		-15 069	10 790
Årsresultat		-15 069	10 790
Totalresultat		-15 069	10 790
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 069	10 790
Sum overføringer og disponeringer		-15 069	10 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 350 000	21 350 000
Sum varige driftsmidler		21 350 000	21 350 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 350 000	21 350 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		37 338	32 893
Sum fordringer		37 338	32 893
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 108	132 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 108	132 164
Sum omløpsmidler		154 446	165 057
SUM EIENDELER		21 504 446	21 515 057

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	84 518	99 586
Sum opptjent egenkapital		84 518	99 586
Sum egenkapital		114 518	129 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 350 000	21 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 350 000	21 350 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 338	35 026
Annen kortsiktig gjeld		2 590	445
Sum kortsiktig gjeld		39 928	35 471
Sum gjeld		21 389 928	21 385 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 504 446	21 515 057



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 743236

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 779 503
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE GARTNERGATEN 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Hermine A. F. Eide
Nedre Gartnergaten 5
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 917 779 503
NEDRE GARTNERGATEN 5 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		229 480	211 236
Sum inntekter		229 480	211 236
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad		238 320	193 591
Sum kostnader		249 730	205 001
Driftsresultat		-20 251	6 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 862	1 418
Annen finansinntekt		3 320	3 137
Sum finansinntekter		5 182	4 555
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 182	4 555
Resultat før skattekostnad		-15 069	10 790
Årsresultat		-15 069	10 790
Totalresultat		-15 069	10 790
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 069	10 790
Sum overføringer og disponeringer		-15 069	10 790



Organisasjonsnr: 917 779 503
NEDRE GARTNERGATEN 5 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 350 000	21 350 000
Sum varige driftsmidler		21 350 000	21 350 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 350 000	21 350 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		37 338	32 893
Sum fordringer		37 338	32 893
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 108	132 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 108	132 164
Sum omløpsmidler		154 446	165 057
SUM EIENDELER		21 504 446	21 515 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	84 518	99 586
Sum opptjent egenkapital		84 518	99 586
Sum egenkapital		114 518	129 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 350 000	21 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 350 000	21 350 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 338	35 026
Annen kortsiktig gjeld		2 590	445
Sum kortsiktig gjeld		39 928	35 471
Sum gjeld		21 389 928	21 385 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 504 446	21 515 057



Organisasjonsnr: 917 779 503
NEDRE GARTNERGATEN 5 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i NEDRE GARTNERGATEN 5 BORETTSLAG

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NEDRE GARTNERGATEN 5 BORETTSLAG som viser et underskudd på kr 15 069. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



ALFA
REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 23. april 2025
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

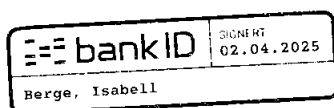
Anna Olsen
Statsautorisert revisor



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av AGIO FORVALTNING AS

077 - Signering årsregnskap 2024 - Nedre Gartnergaten 5 Borettslag

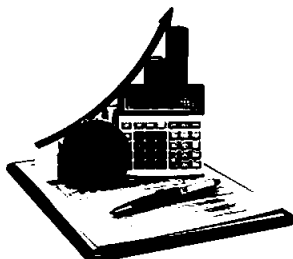
Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



077 - Nedre Gartnergaten 5 Borettslag



ÅRSREGNSKAP 2024

077 - Nedre Gartnergaten 5 Borettslag



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 077 - Nedre Gartnergaten 5 Borettslag

Organisasjonsnr: 917779503



077 - Nedre Gartnergaten 5 Borettslag

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	229 480	211 236	229 480	256 757
Sum innkrevde felleskostnader		229 480	211 236	229 480	256 757
Driftskostnader					
Styrehonorar		10 000	10 000	10 000	10 000
Personalkostnader	2	1 410	1 410	1 410	1 410
Vedlikehold og reparasjoner		44 215	8 985	20 000	3 000
Kabel-TV/Internett		36 000	36 000	27 000	36 000
Renhold		77	0	0	108
Energi og brensel	3	5 373	4 664	5 000	5 013
Andre driftskostnader	4	12 647	12 020	16 607	53 462
Revisjonshonorar		9 216	8 773	12 515	9 677
Forretningsførerhonorar		26 200	25 000	26 750	27 510
Konsulenthonorar		875	875	1 248	1 225
Forsikring		32 893	30 598	34 575	34 538
Kommunale avgifter	5	70 824	66 677	71 237	74 042
Sum driftskostnader		249 730	205 001	226 343	255 985
DRIFTSRESULTAT		-20 251	6 235	3 137	772
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	6	5 182	4 555	2 295	5 443
Netto finansposter		5 182	4 555	2 295	5 443
ÅRSRESULTAT		-15 069	10 790	5 432	6 215
Overføringer					
Til annen egenkapital		-15 069	10 790	0	0
SUM OVERFØRINGER		-15 069	10 790	0	0



077 - Nedre Gartnergaten 5 Borettslag

Balanse pr. 31.12.2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annet	7	21 350 000	21 350 000
Sum varige driftsmidler		21 350 000	21 350 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		21 350 000	21 350 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	37 338	32 893
Sum fordringer		37 338	32 893
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	117 108	132 164
Sum omløpsmidler		154 446	165 057
SUM EIENDELER		21 504 446	21 515 057
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	10	84 518	99 586
Sum egenkapital		114 518	129 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	12	21 350 000	21 350 000
Sum langsiktig gjeld		21 350 000	21 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 338	35 026
Annen kortsiktig gjeld		2 590	445
Sum kortsiktig gjeld		39 928	35 471
Sum gjeld		21 389 928	21 385 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 504 446	21 515 057

Bergen, 31.12.2024
077 - Nedre Gartnergaten 5 Borettslag

Hermine Annie Friele Eide
Styrets leder

Isabell Berge
Styremedlem

Roger Lochert Madsen
Styremedlem

Årsregnskap for 077 - Nedre Gartnergaten 5 Borettslag

Organisasjonsnr: 917779503



077 - Nedre Gartnergaten 5 Borettslag

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



077 - Nedre Gartnergaten 5 Borettslag

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2024
Andel felleskostnader	200 680
Internett	28 800
Sum Innkrevde felleskostnader	229 480

Note 2 Personalkostnader

	2024
Godtgjørelse til styremedlemmer	10 000
Styrehonorar	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410
Personalkostnader	1 410
Sum Personalkostnader	11 410

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

Note 3 Energi og brensel

	2024
Elektrisk energi	5 373
Sum Energi og brensel	5 373

Note 4 Andre driftskostnader

	2024
Inventar	299
Skadedyrskontroll	7 830
Snøbrøyting	408
Øreavrunding	-8
Bankgebyrer	1 982
Andre kostnader	2 136
Sum Andre driftskostnader	12 647

Note 5 Kommunale avgifter

	2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	43 862
Eiendoms- og festeavgift	26 962
Sum Kommunale avgifter	70 824



077 - Nedre Gartnergaten 5 Borettslag

Note 6 Finansinntekter

	2024
Annen renteinntekt	1 862
Utbytte Gjensidige Forsikring	3 320
Sum Finansinntekter	5 182

Note 7 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2024
Bygninger	21 350 000
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	21 350 000

Tomten ble kjøpt i 2017. Gnr 200 Bnr 2460. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om reparasjon og vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Det var registrert 2 eierskifter i 2024.

Note 8 Andre kortsiktige fordringer

	2024
Periodiserte kostnader	37 338
Sum Andre kortsiktige fordringer	37 338

Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2024
Driftskonto 1503.80.25314	117 108
Skattetrekkskonto	0
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	117 108

Note 10 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	99 586	129 586
Årets resultat	0	-15 069	-15 069
Egenkapital 31.12.	30 000	84 518	114 518



077 - Nedre Gartnergaten 5 Borettslag

Note 11 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	129 586	118 797
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-15 069	10 790
Årets endring i disponible midler	-15 069	10 790
Disponible midler 31.12	114 518	129 586
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	154 446	165 057
Kortsiktig gjeld	39 928	35 471
Disponible midler	114 518	129 586

Note 12 Borettsinnskudd

	2024
Borettsinnskudd	21 350 000
Sum Borettsinnskudd	21 350 000



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Nedre Gartnergaten 5 Borettslag for året som ble avsluttet den 31. desember 2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Skatte/formuesopplysninger

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i tredjeparts opplysninger, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen

Medlemmer av Den norske Revisorforening



- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Borettslaget ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.24.
- Borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på Borettslagets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Borettslaget har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Borettslaget ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Borettslaget ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Borettslaget har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller borettslaget har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____,

Hermine Annie Friele Eide
Styrets leder