



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 065 418
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET K2
Forretningsadresse:	C/o Halden Boligbyggelag Niels Stubs gate 6 1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Espen Høidal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	297 588	274 512
Sum inntekter		297 588	274 512
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	10 269	0
Annen driftskostnad	4,5	185 487	187 671
Sum kostnader		242 635	249 353
Driftsresultat		54 953	25 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 324	3 320
Annen renteinntekt		7 256	2 077
Sum finansinntekter		10 580	5 397
Netto finans		10 580	5 397
Ordinært resultat før skattekostnad		112 412	92 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 412	92 238
Årsresultat		65 532	30 556
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 532	30 556
Sum overføringer og disponeringer		65 532	30 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	48 573
Sum fordringer		0	48 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 101	167 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 101	167 832
Sum omløpsmidler		275 101	216 405
SUM EIENDELER		275 101	216 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		274 437	208 905
Sum opptjent egenkapital		274 437	208 905
Sum egenkapital		274 437	208 905
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		665	7 500
Sum kortsiktig gjeld		665	7 500
Sum gjeld		665	7 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		275 101	216 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454530

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 065 418
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET K2
Forretningsadresse: C/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Espen Høidal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 921 065 418
SAMEIET K2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	297 588	274 512
Sum inntekter		297 588	274 512
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	10 269	0
Annen driftskostnad	4,5	185 487	187 671
Sum kostnader		242 635	249 353
Driftsresultat		54 953	25 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 324	3 320
Annen renteinntekt		7 256	2 077
Sum finansinntekter		10 580	5 397
Netto finans		10 580	5 397
Ordinært resultat før skattekostnad		112 412	92 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 412	92 238
Årsresultat		65 532	30 556
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 532	30 556
Sum overføringer og disponeringer		65 532	30 556



Organisasjonsnr: 921 065 418
SAMEIET K2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	48 573
Sum fordringer		0	48 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 101	167 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 101	167 832
Sum omløpsmidler		275 101	216 405
SUM EIENDELER		275 101	216 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		274 437	208 905
Sum opptjent egenkapital		274 437	208 905
Sum egenkapital		274 437	208 905
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		665	7 500
Sum kortsiktig gjeld		665	7 500
Sum gjeld		665	7 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		275 101	216 405



Organisasjonsnr: 921 065 418
SAMEIET K2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Budsjett 2023	Resultat 31.12.22	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader	1	219 588	219 600	199 632	226 000
Inntekt kabel-TV		66 000	66 000	62 880	71 500
Andre driftsinntekter		12 000	12 000	12 000	12 000
Sum inntekter		297 588	297 600	274 512	309 500
KOSTNADER					
Styrehonorar	3	9 000	5 000	0	9 000
Personalkostnader	2	1 269	705	0	1 300
Strøm		9 869	10 500	9 372	11 000
Vedlikehold	4	0	20 000	14 037	20 000
Heiskostnader		21 367	40 000	35 526	42 400
Servicekontrakter, HMS, Brann		23 367	26 000	24 317	27 600
Vaktmestertjenester		19 050	10 000	0	10 000
Forretningsførerhonorar		30 744	30 780	29 562	32 700
Fremmedtj. adv. arkitekt, tekn tjenester		24 023	0	41 031	0
Kontorrekv, telefon, porto		0	2 000	24	2 000
TV bredbånd		68 647	65 420	62 882	71 500
Kontigenter		252	300	252	300
Forsikring		32 402	35 190	30 259	40 400
Bankgebyrer		2 145	1 500	2 090	1 500
Andre kostnader	5	500	800	252	800
Sum driftskostnader		242 635	247 895	249 353	270 200
Driftsresultat		54 953	49 705	25 159	39 300
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		3 324	0	3 320	0
Renteinntekter		7 256	264	2 077	500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		10 580	264	5 397	500
Årsresultat		65 532	49 969	30 556	39 800
Overføringer:					
Overføres til annen egenkapital		65 532	49 969	30 556	39 800

Sameiet K2



Balanse

	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre fordringer	0	48 573
Sum fordringer	0	48 573
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	275 101	167 832
Sum bankinnskudd og kontanter	275 101	167 832
Sum omløpsmidler	275 101	216 405
SUM EIENDELER	275 101	216 405

Sameiet K2



Balanse

	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	274 437	208 905
Sum opptjent egenkapital	274 437	208 905
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	665	7 500
Sum kortsiktig gjeld	665	7 500
Sum gjeld	665	7 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	275 101	216 405

Sameiet K2



Årsregnskap for Sameiet K2

2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	208 905	178 348
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	65 532	30 556
B. Årets endringer disponible midler	65 532	30 556
C. Disponible midler UB	274 437	208 905
Omløpsmidler	275 101	216 405
Kortsiktig gjeld	665	7 500
Disponible midler	274 437	208 905

Sameiet K2



Årsregnskap for Sameiet K2

2023

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes § x fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	1 269	0
Sum	1 269	0

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	9 000	0
Sum	9 000	0

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	14 037
Sum	0	14 037

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
Kontingent NBBL	0	252
Generalforsamling og møter	500	0
Sum	500	252

Sameiet K2



Resultat og balanse med noter for Sameiet K2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet K2

Styreleder	Knut Espen Høidal (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Knut Ole Magnussen (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Sonja Sandberg (sign.)	26.02.2024