



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 116 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO NÆRINGSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Innspurten 13  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Nystog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		75 068	42 051
Annen driftsinntekt		686 219	1 069 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>761 287</b>	<b>1 111 207</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		73 902	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	88 962	193 456
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	6		
Annen driftskostnad	2	358 538	515 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>521 402</b>	<b>709 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 885</b>	<b>401 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		47 808	54 924
Annen finansinntekt		90 385	3 193 523
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		321 960	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>460 153</b>	<b>3 248 447</b>
Annan rentekostnad		166 290	221 470
Annen finanskostnad		350	140 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 640</b>	<b>361 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>293 513</b>	<b>2 886 680</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>533 398</b>	<b>3 288 606</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-77 624	61 388
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>611 022</b>	<b>3 227 218</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>611 022</b>	<b>3 227 218</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>611 022</b>	<b>3 227 218</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>611 022</b>	<b>3 227 218</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 300 000
Tilleggsutbytte		100 000	1 585 000
Avsatt til annen egenkapital			342 218
Overført fra annen egenkapital		-988 979	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>611 022</b>	<b>3 227 218</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	5	171 003	146 099
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>171 003</b>	<b>146 099</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 793 503	12 062 330
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	18 356	34 090
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	6	<b>6 811 859</b>	<b>12 096 420</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap		1 273 269	901 309
Investeringar i tilknytt selskap		1 107 523	1 107 523
Investeringer i aksjer og andeler		1 536 711	1 423 321
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>3 917 503</b>	<b>3 432 153</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>10 900 365</b>	<b>15 674 672</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		151 877	30 681
Andre kortsiktige fordringer	3	2 930 623	5 414 331
<b>Sum krav</b>		<b>3 082 500</b>	<b>5 445 012</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 409 178	3 592 805
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>10 409 178</b>	<b>3 592 805</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>13 491 678</b>	<b>9 037 817</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>24 392 043</b>	<b>24 712 488</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 4	1 197 626	1 475 300
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 197 626</b>	<b>1 475 300</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	12 393 633	17 269 455
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>12 393 633</b>	<b>17 269 455</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	4	<b>13 591 259</b>	<b>18 744 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	2 373 619	4 499 392
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 373 619</b>	<b>4 499 392</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 373 619</b>	<b>4 499 392</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 377	73 304
Betalbar skatt	5	47 331	60 687
Utbytte		1 500 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld	3	6 710 457	34 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 427 165</b>	<b>1 468 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 800 784</b>	<b>5 967 733</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 392 043</b>	<b>24 712 488</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 805650

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 116 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO NÆRINGSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Innspurten 13  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Nystog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 989 116 711  
OSLO NÆRINGSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		75 068	42 051
Annen driftsinntekt		686 219	1 069 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>761 287</b>	<b>1 111 207</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		73 902	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	88 962	193 456
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	358 538	515 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>521 402</b>	<b>709 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 885</b>	<b>401 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		47 808	54 924
Annen finansinntekt		90 385	3 193 523
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		321 960	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>460 153</b>	<b>3 248 447</b>
Annan rentekostnad		166 290	221 470
Annen finanskostnad		350	140 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 640</b>	<b>361 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>293 513</b>	<b>2 886 680</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-77 624	61 388
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>611 022</b>	<b>3 227 218</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>611 022</b>	<b>3 227 218</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>611 022</b>	<b>3 227 218</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>611 022</b>	<b>3 227 218</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			



Ordinært utbytte	1 500 000	1 300 000
Tilleggsutbytte	100 000	1 585 000
Avsatt til annen egenkapital		342 218
Overført fra annen egenkapital	-988 979	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	<b>611 022</b>	<b>3 227 218</b>



Organisasjonsnr: 989 116 711  
OSLO NÆRINGSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	5	171 003	146 099
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>171 003</b>	<b>146 099</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 793 503	12 062 330
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	18 356	34 090
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>6</b>	<b>6 811 859</b>	<b>12 096 420</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterelskap		1 273 269	901 309
Investeringar i tilknytt selskap		1 107 523	1 107 523
Investeringer i aksjer og andeler		1 536 711	1 423 321
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>3 917 503</b>	<b>3 432 153</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>10 900 365</b>	<b>15 674 672</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		151 877	30 681
Andre kortsiktige fordringer	3	2 930 623	5 414 331
<b>Sum krav</b>		<b>3 082 500</b>	<b>5 445 012</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 409 178	3 592 805
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>10 409 178</b>	<b>3 592 805</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>13 491 678</b>	<b>9 037 817</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>24 392 043</b>	<b>24 712 488</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 4	1 197 626	1 475 300
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 197 626</b>	<b>1 475 300</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	12 393 633	17 269 455
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>12 393 633</b>	<b>17 269 455</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>4</b>	<b>13 591 259</b>	<b>18 744 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	2 373 619	4 499 392
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 373 619</b>	<b>4 499 392</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 373 619</b>	<b>4 499 392</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 377	73 304
Betalbar skatt	5	47 331	60 687
Utbytte		1 500 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld	3	6 710 457	34 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 427 165</b>	<b>1 468 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 800 784</b>	<b>5 967 733</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 392 043</b>	<b>24 712 488</b>



Organisasjonsnr: 989 116 711  
OSLO NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:  
0.00



**Årsregnskap**  
**2020**

**Oslo Næringsutvikling AS**  
**Org.nr. 989 116 711**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Oslo Næringsutvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		75 068	42 051
Annen driftsinntekt		686 219	1 069 156
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>761 287</b>	<b>1 111 207</b>
Varekostnad		73 902	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	88 962	193 456
Annen driftskostnad	2	358 538	515 825
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>521 402</b>	<b>709 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 885</b>	<b>401 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 808	54 924
Annen finansinntekt		90 385	3 193 523
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		321 960	0
Annen rentekostnad		166 290	221 470
Annen finanskostnad		350	140 297
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>293 513</b>	<b>2 886 680</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		533 398	3 288 606
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-77 624	61 388
<b>Ordinært resultat</b>		<b>611 022</b>	<b>3 227 218</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>611 022</b>	<b>3 227 218</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 500 000	1 300 000
Tilleggsutbytte		100 000	1 585 000
Avsatt til annen egenkapital		0	342 218
Overført fra annen egenkapital		988 979	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>611 022</b>	<b>3 227 218</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Oslo Næringsutvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	171 003	146 099
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>171 003</b>	<b>146 099</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 793 503	12 062 330
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	18 356	34 090
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>6 811 859</b>	<b>12 096 420</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		1 273 269	901 309
Investeringer i tilknyttet selskap		1 107 523	1 107 523
Investeringer i aksjer og andeler		1 536 711	1 423 321
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 917 503</b>	<b>3 432 153</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 900 365</b>	<b>15 674 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		151 877	30 681
Andre kortsiktige fordringer	3	2 930 623	5 414 331
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 082 500</b>	<b>5 445 012</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 409 178	3 592 805
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 491 678</b>	<b>9 037 817</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 392 043</b>	<b>24 712 488</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Oslo Næringsutvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 4	1 197 626	1 475 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 197 626</b>	<b>1 475 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	12 393 633	17 269 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 393 633</b>	<b>17 269 455</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>13 591 259</b>	<b>18 744 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 373 619	4 499 392
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 373 619</b>	<b>4 499 392</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 377	73 304
Betalbar skatt	5	47 331	60 687
Utbytte		1 500 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld	3	6 710 457	34 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 427 165</b>	<b>1 468 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 800 784</b>	<b>5 967 733</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 392 043</b>	<b>24 712 488</b>
Oslo, 31.08.2021 Styret i Oslo Næringsutvikling AS			
<hr/> Harald Nystog styreleder/daglig leder			
<b>Oslo Næringsutvikling AS</b>		<b>Side 4</b>	



## OSLO NÆRINGSUTVIKLING AS NOTER TIL REGNSKAPET 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## OSLO NÆRINGSUTVIKLING AS NOTER TIL REGNSKAPET 2020

### Note 1 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Oslo Næringsutvikling AS pr. 31.12.2020 består av 14 753 aksjer pålydende kr 81,18, totalt kr 1 197 626.

Samtlige aksjer eies av Harald Nystog.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha en obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret eller daglig leder.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 27 500 ekskl. mva., mens annen bistand utgjør kr 9 250.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordring på datterselskap	0	1 120 000
Fordring på utbytte fra datter	0	1 460 000
Gjeld til datterselskap	0	0

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	1 475 300	17 269 455	18 744 755
<u>Årets endringer:</u>			
Årets resultat	0	611 022	611 022
Tilleggsutbytte	0	- 100 000	-100 000
Avsatt utbytte	0	- 1 500 000	-1 500 000
Fisjon	-277 674	-3 886 843	-4 164 517
Egenkapital pr 31.12.	1 197 626	12 393 634	13 591 259



## OSLO NÆRINGSUTVIKLING AS NOTER TIL REGNSKAPET 2020

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 331	60 687
Endring i utsatt skattefordel	-124 955	701
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-77 624</b>	<b>61 388</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	533 397	3 288 606
Permanente forskjeller	-412 360	-2 959 196
Endring i midlertidige forskjeller	94 104	-53 558
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>215 141</b>	<b>275 852</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 331	60 687
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>47 331</b>	<b>60 687</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 220 062	-1 099 959	120 104
Fordringer	-12 000	-38 000	-26 000
<b>Sum</b>	<b>-1 232 062</b>	<b>-1 137 959</b>	<b>94 104</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 232 062</b>	<b>-1 137 959</b>	<b>94 104</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-271 054</b>	<b>-250 351</b>	<b>20 703</b>

### Note 6 Anleggsmidler

#### Tomter, bygninger o.a. fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	13 508 464
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
Avgang utfisjonerte anleggsmidler	- 5 075 368
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>8 433 096</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	-1 532 275
Årets ordinære avskrivninger	88 962
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>6 811 859</b>

Selskapet eier leiligheter i Kjølberggata og Lørenveien i Oslo.  
Leilighetene avskrives ikke.



**OSLO NÆRINGSUTVIKLING AS**  
**NOTER TIL REGNSKAPET 2020**

**Note 7 Annen langsiktig gjeld**

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 373 619	4 499 392
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 373 619</b>	<b>4 499 392</b>

Tinn Sparebank har pant i eiendommen i Lørenveien 55 C med NOK 2 500 000.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Oslo Næringsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Oslo Næringsutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020  
Oslo Næringsutvikling AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021

*berge & lundal revisjonsselskap as*

\*elektronisk sign.

---

Christian Jensen

*statsautorisert revisor*



## Elektronisk signatur

*Signert av*  
**JENSEN, CHRISTIAN**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

*08.09.2021 10.54.20*

*Signaturmetode*

*Norwegian Buypass*

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.