



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 349 514
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SLETTERØDÅSEN 10-16
Forretningsadresse: Sletterødåsen 10
3180 NYKIRKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vilde Nicoline Kvam Ustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	414 268	302 616
Sum inntekter		414 268	302 616
Kostnader			
Lønnskostnad	3	10 368	11 410
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	269 166	385 838
Sum kostnader		279 533	397 249
Driftsresultat		134 735	-94 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 031	30
Sum finansinntekter		1 031	30
Annen rentekostnad		0	395
Sum finanskostnader		0	395
Netto finans		-1 031	366
Ordinært resultat før skattekostnad		135 765	-94 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 765	-94 997
Årsresultat		135 766	-94 998
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		135 766	-94 998
Sum overføringer og disponeringer		135 766	-94 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 591	2 831
Andre fordringer	11	32 742	29 922
Sum fordringer		38 333	32 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 115	14 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 115	14 720
Sum omløpsmidler		156 448	47 473
SUM EIENDELER		156 448	47 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		127 090	-8 676
Sum opptjent egenkapital		127 090	-8 676
Sum egenkapital	12	127 090	-8 676
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 529	46 821
Skyldige offentlige avgifter		1 945	0
Annen kortsiktig gjeld	13	3 884	9 328
Sum kortsiktig gjeld		29 358	56 149
Sum gjeld		29 358	56 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 448	47 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475883

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 349 514
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SLETTERØDÅSEN 10-16
Forretningsadresse: Sletterødåsen 10
3180 NYKIRKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vilde Nicoline Kvam Ustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 924 349 514
SAMEIET SLETTERØDÅSEN 10-16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	414 268	302 616
Sum inntekter		414 268	302 616
Kostnader			
Lønnskostnad	3	10 368	11 410
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	269 166	385 838
Sum kostnader		279 533	397 249
Driftsresultat		134 735	-94 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 031	30
Sum finansinntekter		1 031	30
Annen rentekostnad		0	395
Sum finanskostnader		0	395
Netto finans		-1 031	366
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 765	-94 997
Årsresultat		135 766	-94 998
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		135 766	-94 998
Sum overføringer og disponeringer		135 766	-94 998



Organisasjonsnr: 924 349 514
SAMEIET SLETTERØDÅSEN 10-16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 591	2 831
Andre fordringer	11	32 742	29 922
Sum fordringer		38 333	32 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 115	14 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 115	14 720
Sum omløpsmidler		156 448	47 473
SUM EIENDELER		156 448	47 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		127 090	-8 676
Sum opptjent egenkapital		127 090	-8 676
Sum egenkapital	12	127 090	-8 676
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 529	46 821
Skyldige offentlige avgifter		1 945	0
Annen kortsiktig gjeld	13	3 884	9 328
Sum kortsiktig gjeld		29 358	56 149
Sum gjeld		29 358	56 149



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

156 448

47 473



Organisasjonsnr: 924 349 514
SAMEIET SLETTERØDÅSEN 10-16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Sletterødåsen 10-16

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	-8 676	86 322
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	135 766	-94 998
B. Endring arbeidskapital	135 766	-94 998
C. Arbeidskapital	127 090	-8 676
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Fakturakrav boligselskaper	5 591	0
Restansekonto	0	2 831
Mellomregning finansieringsforetak	3 254	0
Andre kortsiktige fordringer	11 990	30
Forskuddsbetalte forsikr.premie	3 362	9 408
Andre forskuddsbet. kostnader	14 136	20 484
Driftskonto	117 113	14 720
Bankinnskudd skattetrekk	1 002	0
Leverandører	-22 197	-46 821
Utlegg	-1 332	0
Skattetrekk ansatte	-1 002	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	-943	0
Påløpte energikostnader	-630	-597
Forskudd / overdekning	-3 254	-8 731
Arbeidskapital	127 090	-8 676

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Sletterødåsen 10-16

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	405 768	302 616	382 914	362 633
Sum leieinntekt		405 768	302 616	382 914	362 633
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	8 500	0	0	0
Sum annen inntekt		8 500	0	0	0
Sum inntekt		414 268	302 616	382 914	362 633
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	10 368	1 410	1 410	19 266
Styrehonorar	3	0	10 000	10 000	10 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	81 917	111 711	80 000	16 849
Kostnad eiendom/lokaler	5	4 093	17 351	17 000	3 150
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	22 049	10 200	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 723	1 447	500	3 349
Reparasjon og vedlikehold	8	18 378	98 967	40 500	81 950
Forretningsførerhonorar		31 857	35 720	38 800	33 000
Andre honorar	9	2 574	0	200	7 180
TV/bredbånd		84 097	60 451	85 000	88 416
Forsikringer		37 649	35 480	38 700	40 173
Andre kostnader	10	1 253	2 662	1 200	3 300
Sum kostnad		279 533	397 249	323 510	312 633
Driftsresultat		134 735	-94 633	59 404	50 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 031	30	0	0
Rentekostnad		0	395	0	0
Netto finansposter		-1 031	366	0	0
Årsresultat		135 766	-94 998	59 404	50 000
Overført sameiekapital		135 766	-94 998	0	0
SUM OVERFØRINGER		135 766	-94 998	0	0



Balanse 2022 Sameiet Sletterødåsen 10-16

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 831
Kundefordringer		5 591	0
Andre kortsiktige fordringer	11	15 244	30
Forskuddsbetalte kostnader		17 498	29 892
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		118 115	14 720
Sum omløpsmidler		156 448	47 473
SUM EIENDELER		156 448	47 473



Balanse 2022 Sameiet Sletterødåsen 10-16

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		127 090	-8 676
Sum opptjent egenkapital		127 090	-8 676
Sum egenkapital	12	127 090	-8 676
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 254	8 731
Leverandørgjeld		23 529	46 821
Skyldig off. myndigheter		1 945	0
Annen kortsiktig gjeld	13	630	597
Sum kortsiktig gjeld		29 358	56 149
Sum gjeld		29 358	56 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 448	47 473

Sted: _____

Dato: _____

Vilde Noline Kvam Ustad
Styreleder

Mia J. Vidarsdotter Syversen
Styremedlem

Dennis Severin Fritzon
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sletterødåsen 10-16

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 12 andeler.

Eiendommen er oppført på g.nr 73, b.nr 171 i Horten kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP2452906.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sletterødåsen 10-16

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	405 768	302 616
Sum	405 768	302 616

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	8 500	0
Sum	8 500	0

Konto 3990 gjelder salg av snøscooter.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5120 Timelønn fra lønssystemet	7 950	0
5150 Påløpne feriepenger	1 137	0
5400 Arbeidsgiveravgift	1 121	1 410
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	160	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	0	10 000
Sum	10 368	11 410

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,01.

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	7 987	8 886
6260 Fjernvarme	73 929	102 825
Sum	81 917	111 711

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6391 Snømåking/strøing/feiing	1 875	17 250
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 218	101
Sum	4 093	17 351



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sletterødåsen 10-16

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6400 Leie av maskiner	0	13 924
6420 Leie av datautstyr	5 625	8 125
Sum	5 625	22 049

Konto 6420 gjelder Bevar HMS.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	725	130
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	998	398
6552 Driftsmateriell	0	919
Sum	1 723	1 447

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	12 105	0
6603 Vedlikehold elektro	1 840	0
6641 Malerarbeider	4 433	98 967
Sum	18 378	98 967

Konto 6602 gjelder i hovedsak service fjernvarme.

Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 574	0
Sum	2 574	0

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale lønn og e-post på portal.

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	1 500
7770 Betalingskostnader	982	1 031
7773 Omkostninger innkreving	271	131
Sum	1 253	2 662



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sletterødåsen 10-16

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 254	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	11 990	30
Sum	15 244	30

Konto 1570 gjelder faktura fra Nykirke Biovarme som blir utfakturert beboerne i 2023 og renter fra Klare Finans.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sletterødåsen 10-16

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-8 676	135 766	127 090
Sum opptjent egenkapital	-8 676	135 766	127 090
Sum egenkapital	-8 676	135 766	127 090

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	630	597
Sum	630	597



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sletterødåsen 10-16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sletterødåsen 10-16

Styreleder	Vilde Nicoline Kvam Ustad (sign.)	02.05.2023
Styremedlem	Dennis Severin Fritzon (sign.)	17.04.2023
Varamedlem	Rimantas Savickas (sign.)	02.05.2023



Kunden har ikke revisor