



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 845 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅLAND EIENDOM & FINANS AS
Forretningsadresse: Tangen 12
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Terje Sirekrok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 688 647	2 194 368
Sum inntekter		1 688 647	2 194 368
Kostnader			
Varekostnad		55 092	6 561
Lønnskostnad	2	1 280 169	1 284 626
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	134 198	134 198
Annen driftskostnad		1 262 688	892 275
Sum kostnader		2 732 147	2 317 659
Driftsresultat		-1 043 500	-123 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		731 862	
Annen renteinntekt		53 333	157 552
Annen finansinntekt		13 098	12 485
Sum finansinntekter		798 293	170 037
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	7 534 327	
Annen rentekostnad		412 757	324 977
Sum finanskostnader		7 947 084	324 977
Netto finans		-7 148 791	-154 940
Resultat før skattekostnad		-8 192 290	-278 231
Skattekostnad	4	-6 024	-29 646
Årsresultat		-8 186 266	-248 585
Totalresultat		-8 186 266	-248 585
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 186 266	-248 585
Sum overføringer og disponeringer		-8 186 266	-248 585



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		626 003	760 201
Sum varige driftsmidler	3	626 003	760 201
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	6	13 058 143	13 478 804
Investeringer i tilknyttet selskap		410 326	410 326
Investeringer i aksjer og andeler	4	294 736	7 829 063
Sum finansielle anleggsmidler		13 823 205	21 778 193
Sum anleggsmidler		14 449 208	22 538 394
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		713 789	532 967
Andre fordringer		736 257	905 154
Konsernfordringer		122 181	2 181
Sum fordringer		1 572 227	1 440 302
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 146	1 307 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 146	1 307 041
Sum omløpsmidler		1 729 373	2 747 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		16 178 581	25 285 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		582 000	582 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		582 000	582 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 508 257	14 694 523
Sum opptjent egenkapital		6 508 257	14 694 523
Sum egenkapital		7 090 257	15 276 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		6 024
Sum avsetninger for forpliktelser		0	6 024
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	8 643 575	9 231 533
Sum annen langsiktig gjeld		8 643 575	9 231 533
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 615	11 406
Skyldige offentlige avgifter		246 472	637 590
Annen kortsiktig gjeld		122 661	122 661
Sum kortsiktig gjeld		444 749	771 657
Sum gjeld		9 088 324	10 009 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 178 581	25 285 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636944

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 845 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅLAND EIENDOM & FINANS AS
Forretningsadresse: Tangen 12
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Terje Sirekrok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 918 845 399
HÅLAND EIENDOM & FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 688 647	2 194 368
Sum inntekter		1 688 647	2 194 368
Kostnader			
Varekostnad		55 092	6 561
Lønnskostnad	2	1 280 169	1 284 626
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	134 198	134 198
Annen driftskostnad		1 262 688	892 275
Sum kostnader		2 732 147	2 317 659
Driftsresultat		-1 043 500	-123 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
		731 862	
Annen renteinntekt		53 333	157 552
Annen finansinntekt		13 098	12 485
Sum finansinntekter		798 293	170 037
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
	4	7 534 327	
Annen rentekostnad		412 757	324 977
Sum finanskostnader		7 947 084	324 977
Netto finans		-7 148 791	-154 940
Resultat før skattekostnad		-8 192 290	-278 231
Skattekostnad	4	-6 024	-29 646
Årsresultat		-8 186 266	-248 585
Totalresultat		-8 186 266	-248 585
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		-8 186 266	-248 585
Sum overføringer og disponeringer		-8 186 266	-248 585



Organisasjonsnr: 918 845 399
HÅLAND EIENDOM & FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		626 003	760 201
Sum varige driftsmidler	3	626 003	760 201
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	6	13 058 143	13 478 804
Investeringer i tilknyttet selskap		410 326	410 326
Investeringer i aksjer og andeler	4	294 736	7 829 063
Sum finansielle anleggsmidler		13 823 205	21 778 193
Sum anleggsmidler		14 449 208	22 538 394
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		713 789	532 967
Andre fordringer		736 257	905 154
Konsernfordringer		122 181	2 181
Sum fordringer		1 572 227	1 440 302
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 146	1 307 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 146	1 307 041
Sum omløpsmidler		1 729 373	2 747 343
SUM EIENDELER		16 178 581	25 285 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	582 000	582 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	582 000	582 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 508 257	14 694 523
Sum opptjent egenkapital	6 508 257	14 694 523
Sum egenkapital	7 090 257	15 276 523
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5	6 024
Sum avsetninger for forpliktelse	0	6 024
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 8 643 575	9 231 533
Sum annen langsiktig gjeld	8 643 575	9 231 533
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	75 615	11 406
Skyldige offentlige avgifter	246 472	637 590
Annen kortsiktig gjeld	122 661	122 661
Sum kortsiktig gjeld	444 749	771 657
Sum gjeld	9 088 324	10 009 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 178 581	25 285 737



Organisasjonsnr: 918 845 399
HÅLAND EIENDOM & FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	980432.00	980432.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	198542.00	203296.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	101194.00	100897.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1280168.00	1284625.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:
Revisorforeningen
Regnskap Norge

Til generalforsamlingen i Håland Eiendom og Finans AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Håland Eiendom og Finans AS som viser et underskudd på kr 8 186 266. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Tananger

Esterveien 1
Postboks 79
4098 Tananger
51 71 90 00

Kopervik

Fotvegen 1
Bygnes senter
4250 Kopervik
52 81 68 80

Org nr.: NO 951 499 072 MVA
Bankkonto: 3206.05.10732
www.kallesten.no
E-post: revisjon@kallesten.no



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tananger, 30. juni 2025
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Herbjørn Vestvik
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: LQKST-D5MAW-IHJAH-U7STW-NPHZU-A7VIW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vestvik, Herbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-196110

IP: 45.140.xxx.xxx

2025-07-03 04:40:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LQKST-DSMAW-IHJAH-U7STW-NPHZU-A7VIW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

Håland Eiendom & Finans AS
2024

Penneo Dokumentnøkkel: 0RYU-AJQG1-XWC3E-S2SCF-4PD7S-6Z290

Utarbeidet av:
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Håland Eiendom & Finans AS Org.nr. 918845399



Resultatregnskap

Håland Eiendom & Finans AS

	Note	2024	2023
Salgsinntekter		1 688 647	2 194 368
Sum driftsinntekter		1 688 647	2 194 368
Varekostnad		55 092	6 561
Lønnskostnad	2	1 280 169	1 284 626
Avskrivning varige driftsmidler	3	134 198	134 198
Annen driftskostnad		1 262 688	892 275
Sum driftskostnad		2 732 147	2 317 659
Driftsresultat		-1 043 500	-123 291
Inntekt på investering i datterselskap		731 862	0
Annen renteinntekt		53 333	157 552
Annen finansinntekt		13 098	12 485
Sum finansinntekter		798 293	170 037
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4	7 534 327	0
Annen rentekostnad		412 757	324 977
Sum finanskostnader		7 947 084	324 977
Sum netto finansposter		-7 148 791	-154 940
Ordinært resultat før skatt		-8 192 290	-278 231
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 024	-29 646
Ordinært resultat		-8 186 266	-248 585
Årsresultat		-8 186 266	-248 585
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		-8 186 266	-248 585
Sum disponert		-8 186 266	-248 585

Penneo Dokumentnøkkel: ORYUO-AJQGT-XWC3E-S2SCF-4PD7S-6Z290



Balanse

Håland Eiendom & Finans AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		626 003	760 201
Sum varige driftsmidler	3	626 003	760 201
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	6	13 058 143	13 478 804
Investering i tilknyttet selskap		410 326	410 326
Investeringer i aksjer og andeler	4	294 736	7 829 063
Sum finansielle anleggsmidler		13 823 205	21 778 193
Sum anleggsmidler		14 449 208	22 538 394
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		713 789	532 967
Kortsiktige konsernfordringer		122 181	2 181
Andre fordringer		736 257	905 154
Sum fordringer		1 572 227	1 440 302
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 146	1 307 041
Sum omløpsmidler		1 729 373	2 747 343
Sum eiendeler		16 178 581	25 285 737

Penneo Dokumentnøkkel: ORYUO-AJQGT-XWC3E-S2SCF-4PD7S-6Z290



Balanse

Håland Eiendom & Finans AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		582 000	582 000
Sum innskutt egenkapital		582 000	582 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 508 257	14 694 523
Sum opptjent egenkapital		6 508 257	14 694 523
Sum egenkapital		7 090 257	15 276 523
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	6 024
Sum avsetninger for forpliktelser		0	6 024
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	8 643 575	9 231 533
Sum annen langsiktig gjeld		8 643 575	9 231 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 615	11 406
Skyldige offentlige avgifter		246 472	637 590
Annen kortsiktig gjeld		122 661	122 661
Sum kortsiktig gjeld		444 749	771 657
Sum gjeld		9 088 324	10 009 214
Sum egenkapital og gjeld		16 178 581	25 285 737

Dusavika, 30.06.2025
Styret for Håland Eiendom & Finans AS

Terje Håland
Styreleder / daglig leder

Håland Eiendom & Finans AS Org.nr. 918845399

Penneo Dokumentnøkkel: 0RYUO-AJQGT-XWC3E-S2SCF-4PD7S-6Z290



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Penneo Dokumentnøkkel: 0RYUO-AJQGT-XWC3E-S2SCF-4PD7S-6Z290



Noter til regnskapet

Note 2 Årsverk og innlån fra aksjonærer

	2024	2023
Lønninger	980 432	980 432
Annen godtgjørelse	100 241	100 000
Arbeidsgiveravgift	198 542	203 296
Andre ytelser	953	897
	1 280 169	1 284 626

Antall årsverk er 1.

Øvrig langsiktig gjeld er innlån fra aksjonærer som rente beregnes med skjermingsrenten.

Note 3 Anleggsmidler

	Transport-midler	Maskiner/Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	960 000	293 733	1 253 733
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	488 000	139 729	627 729
Regnskapsmessig verdi	472 000	154 003	626 003
Årets avskrivninger	96 000	38 197	134 198
Økonomisk levetid	5	5 år	
Avskrivningsplan	20%	20%	

Note 4 Investering i aksjer og andeler

Bokført verdi er skrevet ned til antatt verdi pr 31.12.2024.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Endring utsatt skatt	6 024	-29 646
Årets skattekostnad	6 024	-29 646



Noter til regnskapet

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	-8 192 290	-278 230
Permanente forskjeller	6 802 465	0
Endringer midlertidige forskjeller	920 049	16 514
Mottatt konsernbidrag	731 862	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-262 086	0
Årets skattegrunnlag	0	-261 716
Betalbar skatt	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	249 416	289 467	-40 051
Fordringer	879 998	0	879 998
Fremførbart underskudd	0	-262 086	262 086
Andre midlertidige forskjeller	-1 759 996	0	-1 759 996
Sum	-630 581	27 381	-657 963
Utsatt skatt	-138 727	6 023	-144 751
Utsatt skatt balanseført	0	-6 024	6 024

Note 6 Datterselskap

Andeler i datterselskaper

	Balanseført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Tangen 16 AS	30 000	100,00%	-573 000,00	-183 218,00
Strandbakken 10 AS	30 000	100,00%	673 174,00	1 127 358,00
Sum	60 000			

Det er videre lånt ut kr 11 568 262 til Tangen 16 AS og kr 1 489 881 til Strandbakken 10 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 0RYUO-AJQG1-XWC3E-S2SCF-4PD7S-6Z290



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håland, Terje

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-730211

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-07-02 13:24:19 UTC

Håland, Terje

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-730211

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-07-02 13:24:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ORYUO-AJQGT-XWC3E-S2SCF-4PD7S-6Z290

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.