Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 879 224
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOVINDBEKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sannergata 2 0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 860 652	3 763 056
Sum inntekter		**3 860 652**	**3 763 056**
Kostnader			
Ordinær avskrivning		621 848	620 429
Annen driftskostnad		420 577	414 621
Sum kostnader		**1 042 425**	**1 035 049**
Driftsresultat		**2 818 227**	**2 728 007**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 728	48 999
Annen renteinntekt			518
Sum finansinntekter		**35 728**	**49 517**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		843 883	1 012 153
Annen rentekostnad		557	
Sum finanskostnader		**844 440**	**1 012 153**
Netto finans		**-808 712**	**-962 635**
Resultat før skattekostnad		**2 009 515**	**1 765 371**
Skattekostnad på resultat		442 145	388 267
Årsresultat		**1 567 370**	**1 377 104**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**1 567 370**	**1 377 104**
Totalresultat		**1 567 370**	**1 377 104**
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		1 567 370	1 377 104
Sum overføringer og disponeringer		**1 567 370**	**1 377 104**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		27 710 250	28 263 980
Sum varige driftsmidler		**27 710 250**	**28 263 980**
Sum anleggsmidler		**27 710 250**	**28 263 980**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		567 021	1 462 263
Sum fordringer		**567 021**	**1 462 263**
Sum omløpsmidler		**567 021**	**1 462 263**
SUM EIENDELER		**28 277 272**	**29 726 243**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		279 695	279 695
Sum innskutt egenkapital		**1 279 695**	**1 279 695**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 278 412	9 711 041
Sum opptjent egenkapital		**11 278 412**	**9 711 041**
Sum egenkapital		**12 558 107**	**10 990 737**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		57 555	83 243
Sum avsetninger for forpliktelser		**57 555**	**83 243**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			**17 000 000**
Sum langsiktig gjeld		**57 555**	**17 083 243**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 077	2 209
Betalbar skatt		467 833	410 936
Skyldig offentlige avgifter		81 123	
Annen kortsiktig gjeld		15 106 577	1 239 118
Sum kortsiktig gjeld		**15 661 610**	**1 652 263**
Sum gjeld		**15 719 165**	**18 735 506**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**28 277 272**	**29 726 243**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2026 358409

Virksomheten

Organisasjonsnummer:	912 879 224
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOVINDBEKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sannergata 2 0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av:	Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 912 879 224
HOVINDBEKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 860 652	3 763 056
Sum inntekter		**3 860 652**	**3 763 056**
Kostnader			
Ordinær avskrivning		621 848	620 429
Annen driftskostnad		420 577	414 621
Sum kostnader		**1 042 425**	**1 035 049**
Driftsresultat		**2 818 227**	**2 728 007**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 728	48 999
Annen renteinntekt			518
Sum finansinntekter		**35 728**	**49 517**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		843 883	1 012 153
Annen rentekostnad		557	
Sum finanskostnader		**844 440**	**1 012 153**
Netto finans		**-808 712**	**-962 635**
Resultat før skattekostnad		**2 009 515**	**1 765 371**
Skattekostnad på resultat		442 145	388 267
Årsresultat		**1 567 370**	**1 377 104**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**1 567 370**	**1 377 104**
Totalresultat		**1 567 370**	**1 377 104**
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		1 567 370	1 377 104
Sum overføringer og disponeringer		**1 567 370**	**1 377 104**

Organisasjonsnr: 912 879 224
HOVINDBEKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		27 710 250	28 263 980
Sum varige driftsmidler		**27 710 250**	**28 263 980**
Sum anleggsmidler		**27 710 250**	**28 263 980**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		567 021	1 462 263
Sum fordringer		**567 021**	**1 462 263**
Sum omløpsmidler		**567 021**	**1 462 263**
SUM EIENDELER		**28 277 272**	**29 726 243**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		279 695	279 695
Sum innskutt egenkapital		**1 279 695**	**1 279 695**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 278 412	9 711 041
Sum opptjent egenkapital		**11 278 412**	**9 711 041**
Sum egenkapital		**12 558 107**	**10 990 737**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		57 555	83 243
Sum avsetninger for forpliktelser		**57 555**	**83 243**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			**17 000 000**
Sum langsiktig gjeld		**57 555**	**17 083 243**

Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 077	2 209
Betalbar skatt	467 833	410 936
Skyldig offentlige avgifter	81 123	
Annen kortsiktig gjeld	15 106 577	1 239 118
Sum kortsiktig gjeld	**15 661 610**	**1 652 263**
Sum gjeld	**15 719 165**	**18 735 506**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**28 277 272**	**29 726 243**

Organisasjonsnr: 912 879 224
HOVINDBEKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Shape the future with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hovindbekken Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovindbekken Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Penneo Dokumentnøkkel: 9DI8Z-5AQNO-XPOBT-B4RIY-O1NOV-Y5F6N

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. mars 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 9DI8Z-5AQNO-XPOBT-B4RIY-O1NOV-Y5F6N

A member firm of Ernst & Young Global Limited

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo
Statsautorisert revisor
På vegne av: Hanne Kverneland Nebo
Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-812612
IP: 147.161.xxx.xxx
2026-03-26 12:30:57 UTC

QES

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 9DI8Z-5AQNO-XPOBT-B4RIY-O1NOV-Y5F6N

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Signert av:

Navn	*Metode*	*Dato*
Olaussen, Anders	BankID OIDC	25-02-2026 14:54
Bugge, Rolf Erik	BankID OIDC	25-02-2026 14:48
Enger, Trond	BankID OIDC	25-02-2026 14:51

Denne dokumentpakken inneholder:

- *Forside (denne siden)*
- *Originaldokumentene*
- *Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.*

Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >

Årsregnskap 2025

for

Hovindbekken Eiendom AS

Denne filen er forseglet med en digital signatur.

Hovindbekken Eiendom AS
Resultatregnskap 2025

DRIFTSINNTEKTER	NOTE	2025	2024
Annen driftsinntekt	2	3 860 652	3 763 056
Sum driftsinntekter		**3 860 652**	**3 763 056**
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	420 577	414 621
Ordinær avskrivning	4	621 848	620 429
Sum driftskostnader		**1 042 425**	**1 035 049**
Driftsresultat		**2 818 227**	**2 728 007**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		35 728	48 999
Renteinntekter		0	518
Rentekostnader til foretak i samme konsern		843 883	1 012 153
Rentekostnader		557	0
Netto finanskostnader		**-808 712**	**-962 635**
Ordinært resultat før skattekostnad		**2 009 515**	**1 765 371**
Skattekostnad	5	442 145	388 267
Årsresultat		**1 567 370**	**1 377 104**
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	6	1 567 370	1 377 104
Overføringer og disponeringer		**1 567 370**	**1 377 104**

SIGNICAT Denne filen er forseglet med en digital signatur.

Hovindbekken Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	27 710 250	28 263 980
Sum varige driftsmidler		**27 710 250**	**28 263 980**
Sum anleggsmidler		**27 710 250**	**28 263 980**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	7, 9	567 021	1 462 263
Sum fordringer		**567 021**	**1 462 263**
Sum omløpsmidler		**567 021**	**1 462 263**
SUM EIENDELER		**28 277 272**	**29 726 243**

Hovindbekken Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	279 695	279 695
Sum innskutt egenkapital		**1 279 695**	**1 279 695**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 278 412	9 711 041
Sum opptjent egenkapital		**11 278 412**	**9 711 041**
Sum egenkapital		**12 558 107**	**10 990 737**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	57 555	83 243
Sum avsetning for forpliktelser		**57 555**	**83 243**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	0	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		**0**	**17 000 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	6 077	2 209
Betalbar skatt	5	467 833	410 936
Skyldige offentlige avgifter		81 123	0
Annen kortsiktig gjeld	7	15 106 577	1 239 118
Sum kortsiktig gjeld		**15 661 610**	**1 652 263**
Sum gjeld		**15 719 165**	**18 735 506**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**28 277 272**	**29 726 243**

SIGNICAT Denne filen er forseglet med en digital signatur.

Oslo, 25. februar 2026
I styret for Hovindbekken Eiendom AS

Rolf Erik Bugge	Trond Enger	Anders Olaussen
Styrets leder	Styremedlem	Styremedlem/ daglig leder

SIGNICAT Denne filen er forseglet med en digital signatur.

Hovindbekken Eiendom AS
Noter til regnskapet 2025

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring
Inntekter resultatføres når de er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader
Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivingstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.
Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap
Hovindbekken Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap.
NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2025 kr 3 860 652 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom.
Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2025	2024
Lovpålagt revisjon	16 500	14 300

Note 4, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2025	33 417 023	33 417 023

SIGNICAT Denne filen er forseglet med en digital signatur.

Årets tilgang	68 118	68 118
Anskaffelseskost 31.12.2025	**33 485 141**	**33 485 141**
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2025	5 153 043	5 153 043
Årets avskrivninger	621 848	621 848
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025	**5 774 891**	**5 774 891**
Bokført verdi 31.12.2025	**27 710 250**	**27 710 250**
Økonomisk levetid (år)	20-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 5, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	**2025**	**2024**
Betalbar skatt	467 833	410 937
Endring utsatt skatt	-25 688	-22 669
Skattekostnad ordinært resultat	**442 145**	**388 267**

Beregning av årets skattegrunnlag	**2025**	**2024**
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 009 515	1 765 371
Endring i midlertidige forskjeller	116 765	103 040
Permanente forskjeller	234	-518
Årets skattegrunnlag	**2 126 514**	**1 867 893**
Betalbar skatt	467 833	410 936

Midlertidige forskjeller	**2025**	**2024**
Driftsmidler	261 613	378 378
Netto midlertidige forskjeller	**261 613**	**378 378**
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	**57 555**	**83 243**

Endringer i utsatt skatt	**2025**	**2024**
Balanse 1.1	83 243	105 912
Innregnet mot resultat	-25 688	-22 669
Balanse 31.12	**57 555**	**83 243**

Note 6, Egenkapital

	Aksje-kapital	**Annen innskutt EK**	**Annen egenkapital**	**Sum egenkapital**
Egenkapital 01.01.2025	**1 000 000**	**279 695**	**9 711 041**	**10 990 737**
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat	0	0	1 567 370	1 567 370
Egenkapital 31.12.2025	**1 000 000**	**279 695**	**11 278 412**	**12 558 107**

Note 7, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2025	**2024**
Foretak i samme konsern	567 021	1 431 760

	Leverandørgjeld		**Annen kortsiktig gjeld**		**Annen langsiktig gjeld**	
	2025	**2024**	**2025**	**2024**	**2025**	**2024**
Foretak i samme konsern	6 077	2 209	15 002 083	1 239 618	0	17 000 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og 1. års avdrag.

SIGNICAT Denne filen er forseglet med en digital signatur.

Note 8, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2025 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 1 000 000.
Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Øst AS.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.

SIGNICAT Denne filen er forseglet med en digital signatur.

Hovindbekken

Navn	Dato	Navn	Dato
Olaussen, Anders	**2026-02-25**	**Bugge, Rolf Erik**	**2026-02-25**
Identifikasjon		Identifikasjon	
bankID Olaussen, Anders		bankID Bugge, Rolf Erik	

Navn	Dato
Enger, Trond	**2026-02-25**
Identifikasjon	
bankID Enger, Trond	

Signicat Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)