



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 500 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAROCHEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Laeng Bedriftservice AS  
Sandakerveien 140  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond J. Laeng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		916 834	891 045
<b>Sum inntekter</b>		<b>916 834</b>	<b>891 045</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		183 711	158 517
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	334 412	338 856
Annen driftskostnad		167 556	129 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>685 680</b>	<b>627 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 154</b>	<b>263 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		190	115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190</b>	<b>115</b>
Annen rentekostnad		535 015	559 704
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>535 015</b>	<b>559 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-534 825</b>	<b>-559 590</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-303 671</b>	<b>-295 600</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-303 671</b>	<b>-295 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-303 671	-295 600



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	16 095 055	16 429 467
Sum varige driftsmidler		16 095 055	16 429 467
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 095 055	16 429 467
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 445	261 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 445	261 729
Sum omløpsmidler		273 445	261 729
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 368 500</b>	<b>16 691 196</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	4, 6	8 700 000	8 700 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 688 180</b>	<b>8 688 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	892 854	589 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-892 854</b>	<b>-589 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 795 326</b>	<b>8 098 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 452 000	8 452 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 452 000</b>	<b>8 452 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 600	23 065
Annen kortsiktig gjeld		110 574	117 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 174</b>	<b>140 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 573 174</b>	<b>8 592 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 368 500</b>	<b>16 691 196</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312593

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 500 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAROCK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Laeng Bedriftservice AS  
Sandakerveien 140  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond J. Laeng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 500 752  
LAROCH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		916 834	891 045
<b>Sum inntekter</b>		<b>916 834</b>	<b>891 045</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		183 711	158 517
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	334 412	338 856
Annen driftskostnad		167 556	129 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>685 680</b>	<b>627 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 154</b>	<b>263 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		190	115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190</b>	<b>115</b>
Annen rentekostnad		535 015	559 704
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>535 015</b>	<b>559 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-534 825</b>	<b>-559 590</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-303 671</b>	<b>-295 600</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-303 671</b>	<b>-295 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-303 671	-295 600



Organisasjonsnr: 829 500 752  
LAROCH EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	16 095 055	16 429 467
Sum varige driftsmidler		16 095 055	16 429 467
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 095 055	16 429 467
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 445	261 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 445	261 729
Sum omløpsmidler		273 445	261 729
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 368 500</b>	<b>16 691 196</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	8 700 000	8 700 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		8 688 180	8 688 180
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	892 854	589 184
Sum opptjent egenkapital		-892 854	-589 184



<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 795 326</b>	<b>8 098 996</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 8 452 000	8 452 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 452 000</b>	<b>8 452 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	10 600	23 065
Annen kortsiktig gjeld	110 574	117 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>121 174</b>	<b>140 200</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 573 174</b>	<b>8 592 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 368 500</b>	<b>16 691 196</b>



Organisasjonsnr: 829 500 752  
LAROCH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har

ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Virksomhet/driftssted

Selskapet driver med utleie av leiligheter.

Leilighetene er oppført i Østfold. Selskapet har sine kontorer i Oslo.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.





Årsregnskap for  
**LAROCHE EIENDOM AS**

829500752

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



LAROCHEIENDOM AS  
829 500 752

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		916 834	891 045
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>916 834</b>	<b>891 045</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-183 711	-158 517
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-334 412	-338 856
Annen driftskostnad		-167 556	-129 683
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-685 680</b>	<b>-627 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 154</b>	<b>263 989</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		190	115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190</b>	<b>115</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-535 015	-559 704
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-535 015</b>	<b>-559 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-534 825</b>	<b>-559 590</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-303 671</b>	<b>-295 600</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-303 671</b>	<b>-295 600</b>
<b>Overføringer</b>			
Til/fra udekket tap	4	-303 671	-295 600
<b>Sum overføringer</b>		<b>-303 671</b>	<b>-295 600</b>



LAROCHE EIENDOM AS  
829 500 752

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	16 095 055	16 429 467
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 095 055</b>	<b>16 429 467</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 095 055</b>	<b>16 429 467</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 445	261 729
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>273 445</b>	<b>261 729</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>273 445</b>	<b>261 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 368 500</b>	<b>16 691 196</b>



LAROCHEIENDOM AS  
829 500 752

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	8 700 000	8 700 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 688 180</b>	<b>8 688 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-892 854	-589 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-892 854</b>	<b>-589 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 795 326</b>	<b>8 098 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 452 000	8 452 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 452 000</b>	<b>8 452 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 600	23 065
Annen kortsiktig gjeld		110 574	117 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 174</b>	<b>140 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 573 174</b>	<b>8 592 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 368 500</b>	<b>16 691 196</b>

OSLO, 13.02.2026

Trond Johannesen Laeng  
styrets leder / daglig leder

Paal Da Rocha  
styremedlem



LAROCH EIENDOM AS  
829 500 752

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Virksomhet/driftssted

Selskapet driver med utleie av leiligheter. Leilighetene er oppført i Østfold. Selskapet har sine kontorer i Oslo.



LAROCHEIENDOM AS

829 500 752

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	16 940 899
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>16 940 899</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-511 432
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-845 844
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>16 095 055</b>
Årets av- og nedskrivninger	334 412
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

En av selskapets leiligheter ble utsatt for brann i desember 2025. Avskrivning av denne er midlertidig stoppet til bygget igjen tas i bruk.

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-511 432	-845 844	334 412
Fremførbart underskudd	-89 571	-58 830	-30 741
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-601 003</b>	<b>-904 674</b>	<b>303 671</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	601 003	904 674	-303 671
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-303 671	-295 600
+/- Endring i midlertidige forskjeller	334 412	338 856
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-30 741	-43 256
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



LAROCHEIENDOM AS  
829 500 752  
**Note 4 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2024	8 700 000	-11 820	-589 184	8 098 996
Årsresultat	0	0	-303 671	-303 671
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>8 700 000</b>	<b>-11 820</b>	<b>-892 854</b>	<b>7 795 326</b>



LAROCHE EIENDOM AS  
829 500 752

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	kr. 8 452 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	kr. 16 095 055

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant.

Nordea har pant stillet som sikkerhet i selskapets eiendommer med til sammen kr 20 000 000.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	8 700	1 000	8 700 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Laeng AS	3 480	40,00	Ordinære
Rocha Invest AS	1 160	13,33	Ordinære
Memo Holding AS	1 160	13,33	Ordinære
Mecle AS	870	10,00	Ordinære
LM-Artist AS	580	6,67	Ordinære
Elinor Laeng	290	3,33	Ordinære
Lukas Laeng	290	3,33	Ordinære
Christine Lyng-Laeng	290	3,33	Ordinære
Mathias Lyng-Laeng	290	3,33	Ordinære
Ella Lyng-Laeng	290	3,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>8 700</b>	<b>100</b>	

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for  
**LAROCHEIENDOM AS**

829500752

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



LAROCH EIENDOM AS  
829 500 752



## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		916 834	891 045
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>916 834</b>	<b>891 045</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-183 711	-158 517
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-334 412	-338 856
Annen driftskostnad		-167 556	-129 683
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-685 680</b>	<b>-627 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 154</b>	<b>263 989</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		190	115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190</b>	<b>115</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-535 015	-559 704
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-535 015</b>	<b>-559 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-534 825</b>	<b>-559 590</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-303 671</b>	<b>-295 600</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-303 671</b>	<b>-295 600</b>
<b>Overføringer</b>			
Til/fra udekket tap	4	-303 671	-295 600
<b>Sum overføringer</b>		<b>-303 671</b>	<b>-295 600</b>



LAROCH EIENDOM AS  
829 500 752



## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	16 095 055	16 429 467
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 095 055</b>	<b>16 429 467</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 095 055</b>	<b>16 429 467</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 445	261 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 445	261 729
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>273 445</b>	<b>261 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 368 500</b>	<b>16 691 196</b>



LAROCH EIENDOM AS  
829 500 752



## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	8 700 000	8 700 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 688 180</b>	<b>8 688 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-892 854	-589 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-892 854</b>	<b>-589 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 795 326</b>	<b>8 098 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 452 000	8 452 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 452 000</b>	<b>8 452 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 600	23 065
Annen kortsiktig gjeld		110 574	117 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 174</b>	<b>140 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 573 174</b>	<b>8 592 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 368 500</b>	<b>16 691 196</b>

OSLO, 13.02.2026

Trond Johannesen Laeng  
styrets leder / daglig leder

Paal Da Rocha  
styremedlem



LAROCHEIENDOM AS  
829 500 752



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Virksomhet/driftssted

Selskapet driver med utleie av leiligheter. Leilighetene er oppført i Østfold. Selskapet har sine kontorer i Oslo.



LAROCHEIENDOM AS  
829 500 752

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

BankID Signing  
Paal Da Rocha  
2026-02-13

BankID Signing  
Trond Johannesen Laeng  
2026-02-13

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	16 940 899
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>16 940 899</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-511 432
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-845 844
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>16 095 055</b>
Årets av- og nedskrivninger	334 412
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

En av selskapets leiligheter ble utsatt for brann i desember 2025. Avskrivning av denne er midlertidig stoppet til bygget igjen tas i bruk.

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-511 432	-845 844	334 412
Fremførbart underskudd	-89 571	-58 830	-30 741
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-601 003</b>	<b>-904 674</b>	<b>303 671</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	601 003	904 674	-303 671
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-303 671	-295 600
+/- Endring i midlertidige forskjeller	334 412	338 856
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-30 741	-43 256
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**LAROCHE EIENDOM AS**  
**829 500 752**  
**Note 4 - Egenkapital**

 BankID Signing  
Paal De Rocha  
2026-02-13

 BankID Signing  
Trond Johannesen Laeng  
2026-02-13

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2024	8 700 000	-11 820	-589 184	8 098 996
Årsresultat	0	0	-303 671	-303 671
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>8 700 000</b>	<b>-11 820</b>	<b>-892 854</b>	<b>7 795 326</b>



## LAROCH EIENDOM AS

829 500 752

### Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

kr. 8 452 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

kr. 16 095 055

BankID Signing  
Paaf Da Rocha  
2026-02-13

BankID Signing  
Trond Johannesen Laeng  
2026-02-13

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant.

Nordea har pant stillet som sikkerhet i selskapets eiendommer med til sammen kr 20 000 000.

### Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	8 700	1 000	8 700 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Laeng AS	3 480	40,00	Ordinære
Rocha Invest AS	1 160	13,33	Ordinære
Memo Holding AS	1 160	13,33	Ordinære
Mecle AS	870	10,00	Ordinære
LM-Artist AS	580	6,67	Ordinære
Elinor Laeng	290	3,33	Ordinære
Lukas Laeng	290	3,33	Ordinære
Christine Lyng-Laeng	290	3,33	Ordinære
Mathias Lyng-Laeng	290	3,33	Ordinære
Ella Lyng-Laeng	290	3,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>8 700</b>	<b>100</b>	

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.