



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 353 834  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FRYDENLUNDSGT 26  
Forretningsadresse: Frydenlundgata 26  
8517 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Rolf Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		295 880	313 954
<b>Sum inntekter</b>		<b>295 880</b>	<b>313 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		528 492	231 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>528 491</b>	<b>231 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-232 611</b>	<b>82 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 695</b>	<b>1 531</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 835</b>	<b>25 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 139</b>	<b>-23 476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-251 751</b>	<b>59 426</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-232 612</b>	<b>82 903</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-251 751</b>	<b>59 426</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 405 525	8 405 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 405 525</b>	<b>8 405 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 405 525</b>	<b>8 405 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 056	30 645
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 056</b>	<b>30 645</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 898	609 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 898</b>	<b>609 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138 955</b>	<b>639 687</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 544 480</b>	<b>9 045 212</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 629 260	7 881 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 659 260</b>	<b>7 911 011</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 659 260</b>	<b>7 911 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	180 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>180 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		878 641	932 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>878 641</b>	<b>932 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>878 641</b>	<b>932 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 375	5 182
Annen kortsiktig gjeld		5 203	16 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 578</b>	<b>21 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>885 219</b>	<b>1 134 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 544 480</b>	<b>9 045 212</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		878 641	932 320



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 301098

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 353 834  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FRYDENLUNDSGT 26  
Forretningsadresse: Frydenlundgata 26  
8517 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Rolf Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 912 353 834  
BORETTSLAGET FRYDENLUNDSGT 26

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		295 880	313 954
<b>Sum inntekter</b>		<b>295 880</b>	<b>313 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		528 492	231 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>528 491</b>	<b>231 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-232 611</b>	<b>82 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 695</b>	<b>1 531</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 835</b>	<b>25 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 139</b>	<b>-23 476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-251 751</b>	<b>59 426</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-232 612</b>	<b>82 903</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-251 751</b>	<b>59 426</b>



Organisasjonsnr: 912 353 834  
BORETTSLAGET FRYDENLUNDSGT 26

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 405 525	8 405 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 405 525</b>	<b>8 405 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 405 525</b>	<b>8 405 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 056	30 645
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 056</b>	<b>30 645</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 898	609 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 898</b>	<b>609 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138 955</b>	<b>639 687</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 544 480</b>	<b>9 045 212</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 629 260	7 881 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 659 260</b>	<b>7 911 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 659 260</b>	<b>7 911 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses		0	180 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>180 000</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	878 641	932 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>878 641</b>	<b>932 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>878 641</b>	<b>932 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 375	5 182
Annen kortsiktig gjeld	5 203	16 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 578</b>	<b>21 880</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>885 219</b>	<b>1 134 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 544 480</b>	<b>9 045 212</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	878 641	932 320



Organisasjonsnr: 912 353 834  
BORETTSLAGET FRYDENLUNDSGT 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2021 Borettslaget Frydenlundsgt 26

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		295 880	313 954
<b>Sum inntekter</b>		<b>295 880</b>	<b>313 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Medier/ kommunikasjon	1	35 568	30 167
Forretningsførerhonorar		32 088	12 865
Revisjonshonorar	2	18 625	8 750
Vedlikehold	3	463 380	800
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		0	30 000
Bruk av øremerkede midler/forpliktelser	4	-180 000	0
Drift vedl.hold heis/dørtelefon/nøkler o.l.		1 283	0
Forsikringer		45 718	34 380
Kommunale avgifter		67 262	62 788
Eiendomsskatt		14 873	19 869
Energi, strøm		9 821	12 640
Renhold v/ byrå		13 896	16 225
Andre driftsutgifter	5	5 978	2 567
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>528 491</b>	<b>231 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-232 611</b>	<b>82 902</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		2 695	1 531
Rentekostnader		21 835	25 007
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-19 139</b>	<b>-23 476</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-251 751</b>	<b>59 426</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-251 751</b>	<b>59 426</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-251 751</b>	<b>59 426</b>



## BALANSE 2021 Borettslaget Frydenlundsgt 26

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	7 205 525	7 205 525
Tomt og andre grunnarealer	7	1 200 000	1 200 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 405 525</b>	<b>8 405 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		41 056	30 645
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 056</b>	<b>30 645</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		97 898	609 042
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138 955</b>	<b>639 687</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 544 480</b>	<b>9 045 212</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital ( - udekket tap)		7 881 011	7 821 585
Andelskapital		30 000	30 000
Årets resultat		-251 751	59 426
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>7 659 260</b>	<b>7 911 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	878 641	932 320
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>878 641</b>	<b>932 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		5 203	16 640
Leverandørgjeld		1 375	5 182
Påløpte renter		0	58
Vedlikeholdsavsetning			180 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 578</b>	<b>201 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 544 480</b>	<b>9 045 212</b>
Pantestillelser	10	878 641	932 320



**BALANSE 2021 Borettslaget Frydenlundsgt 26**

Narvik 16.02.2022

OMT BBL

Sted: Narvik dato: 21.05.20

Steinar Rolf Hansen  
Steinar Rolf Hansen  
Styreleder

Fredrik Skogstad Iversen  
Fredrik Skogstad Iversen  
Nestleder

Ingrid Magdalene Hestnes  
Ingrid Magdalene  
Hestnes



## NOTER

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

### Note 1 Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

### Note 2 Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6701 Revisjon Wli	18 625	8 750
<b>Sum</b>	<b>18 625</b>	<b>8 750</b>

### Note 3 Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6640 Vedlikehold - vindusskifte	463 380	800
<b>Sum</b>	<b>463 380</b>	<b>800</b>

### Note 4 Bruk av vedlikeholdsfond

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6660 Anvendelse av vedlikeholdsfond	-180 000	0
<b>Sum</b>	<b>-180 000</b>	<b>0</b>



## NOTER

### Note 5 Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6609 Andre driftskostnader	741	0
6613 Lyskilder	490	0
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	1 704	0
6940 Porto/kopiering mm	24	0
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	112	0
7770 Bankgebyrer	2 823	2 485
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	35	82
7350 Representasjon	50	0
<b>Sum</b>	<b>5 978</b>	<b>2 567</b>

### Note 6 Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

### Note 7 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt og andre grunnarealer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 205 525	1 200 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 205 525	1 200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 205 525	1 200 000
Anskaffelsesår :	1954	2015
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

### Note 8 Sum egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	7 881 011	7 821 585
Andelskapital	30 000	30 000
Årets resultat	-251 751	59 426
<b>Sum egenkapital pr 31.12.</b>	<b>7 659 260</b>	<b>7 911 011</b>



## NOTER

**Note 9 Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Narvik</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>45201874061</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.99 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2035
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000
Lånesaldo 01.01:	932 320
Avdrag i perioden:	53 679
Opptak i perioden:	
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>878 641</b>
Saldo 5 år frem i tid:	589 224

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201874061	3	159 941	479 823
	2	142 427	284 854
	1	113 963	113 963

**Note 10 Pant og sikkerhetsstillelse**

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	878 641	932 320
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	7 205 525	7 205 525

**Note 11 Disponible midler**

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>437 806</b>	<b>429 912</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	-251 751	59 426
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		
Bruk av øremerkede midler		
Nedbetaling langsiktig gjeld	-53 679	- 51 532
Innbetalt andelskapital		
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>-305 430</b>	<b>7 894</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>132 376</b>	<b>437 806</b>
Omløpsmidler	138 955	639 687
- Kortsiktig gjeld	6 578	201 880
<b>Disponible midler</b>	<b>132 376</b>	<b>437 806</b>



## BORETTSLAGET FRYDENLUNDSGT 26 STYRETS RAPPORT FOR 2021

Borettslaget Frydenlundsgt 26 ligger i Narvik kommune, og består av 6 leiligheter. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (borett) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

### Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Steinar Rolf Hansen
Nestleder:	Fredrik Skogstad Iversen
Styremedlem:	Ingrid Magdalene Hestnes

Vararepresentant:	Albert Bjerkelund
-------------------	-------------------

Forretningsfører:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Forsikringsselskap:	If skadeforsikring
Renhold:	Bygg- og Vaktmesterservice AS

### Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 0

Antall protokollførte saker i styremøter: 0

Antall beboermøter: 0

Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

### Arbeidsmiljø

Borettslaget har ikke egne ansatte.

Borettslaget er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).



Styret har ivare tatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: \_\_\_\_\_

Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon		-
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring	4/4	X
Inspeksjon av lekeplass		X
Risikovurdering ansatte		X
Risikovurdering ulykker inne/ute		
Rasfare is/snø	25.10.21	Varmekab. i fellesrom

Kommentar: \_\_\_\_\_

**Styrets oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:**

- Vindusskifte
- Bytte regnskapsfører og revisjonsselskap

**Økonomi**

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.21 kr. 132.376,-.


Det er utført vedlikehold for kr 463.380,- i 2021.  
Bruk av vedlikeholdsfond: kr 180.000,-  
Saldo på vedlikeholdsfondet pr 31.12.2021 kr 0,-.


**Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.**

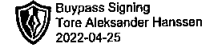
Styret foreslår at årets underskudd på kr 251.751,- dekkes av egenkapitalen og at disponible midler per 31.12.21 kr. 132.376,- overføres til neste års drift.

Narvik, den 21.05.2022

  
styreleder

  
nestleder

  
styremedlem



Tore Aleksander Hanssen  
2022-04-25

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 65 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Borettslaget Frydenlundsgt 26**

### REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert *Borettslaget Frydenlundsgt 26's* årsregnskap som viser et underskudd på kr. 251 751,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards og Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2021». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

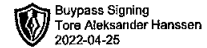
#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## **Hålogaland Revisjon**



### **Revisors oppgaver og plikter**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Narvik, 25. april 2022

### **Hålogaland Revisjon AS**

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert