



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	953 123 355
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BRONSEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/Sørlandet Boligbyggelag Rådhusgata 14B 4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Idar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 998 588	1 913 264
Sum inntekter		1 998 588	1 913 264
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	75 934	69 031
Annen driftskostnad	2,5,6	1 347 199	2 038 115
Sum kostnader		1 423 132	2 107 145
Driftsresultat		575 456	-193 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 585	547
Sum finansinntekter		1 585	547
Annen finanskostnad		228 472	132 947
Sum finanskostnader		228 472	132 947
Netto finans		-226 887	-132 400
Ordinært resultat før skattekostnad		348 568	-326 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		348 568	-326 282
Årsresultat	7,8	348 569	-326 281
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-348 569	326 281
Sum overføringer og disponeringer		-348 569	326 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	3 977 843	3 977 843
Sum varige driftsmidler		3 977 843	3 977 843
Sum anleggsmidler		3 977 843	3 977 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	172 995	144 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		696 717	519 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 717	519 579
Sum omløpsmidler	7	869 711	664 519
SUM EIENDELER		4 847 554	4 642 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-1 073 589	-1 422 158
Sum egenkapital	8	-1 069 989	-1 418 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	5 035 455	5 215 720
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	659 400	659 400
Sum annen langsiktig gjeld		5 694 855	5 875 120
Sum langsiktig gjeld		5 694 855	5 875 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 264	137 764
Annen kortsiktig gjeld		79 424	48 035
Sum kortsiktig gjeld	7	222 688	185 799
Sum gjeld		5 917 543	6 060 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 847 554	4 642 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530692

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 123 355
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRONSEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bronseveien 1
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 953 123 355
BRONSEVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 998 588	1 913 264
Sum inntekter		1 998 588	1 913 264
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	75 934	69 031
Annen driftskostnad	2,5,6	1 347 199	2 038 115
Sum kostnader		1 423 132	2 107 145
Driftsresultat		575 456	-193 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 585	547
Sum finansinntekter		1 585	547
Annen finanskostnad		228 472	132 947
Sum finanskostnader		228 472	132 947
Netto finans		-226 887	-132 400
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		348 568	-326 282
Årsresultat	7,8	348 569	-326 281
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-348 569	326 281
Sum overføringer og disponeringer		-348 569	326 281



Organisasjonsnr: 953 123 355
BRONSEVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	3 977 843	3 977 843
Sum varige driftsmidler		3 977 843	3 977 843
Sum anleggsmidler		3 977 843	3 977 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	172 995	144 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		696 717	519 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 717	519 579
Sum omløpsmidler	7	869 711	664 519
SUM EIENDELER		4 847 554	4 642 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-1 073 589	-1 422 158
Sum egenkapital	8	-1 069 989	-1 418 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	5 035 455	5 215 720
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	659 400	659 400
Sum annen langsiktig gjeld		5 694 855	5 875 120



Sum langsiktig gjeld		5 694 855	5 875 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 264	137 764
Annen kortsiktig gjeld		79 424	48 035
Sum kortsiktig gjeld	7	222 688	185 799
Sum gjeld		5 917 543	6 060 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 847 554	4 642 362



Organisasjonsnr: 953 123 355
BRONSEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 33 BRONSEVEIEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 245 552	1 190 472	1 245 552	1 324 753
Inndekning av renter		220 320	119 672	145 762	262 540
Inndekning av ord. avdrag		181 152	271 728	203 356	171 348
Innbetalt kabel TV		308 520	282 960	285 120	319 680
Leieinntekt parkering		33 600	34 190	33 600	33 600
Andre driftsinntekter	1	9 444	14 242	29 000	10 000
Sum inntekter		1 998 588	1 913 264	1 942 390	2 121 921
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	9 750	9 125	9 500	9 975
Styrehonorar	3	66 550	60 500	60 500	66 550
Forretningsførerhonorar		62 250	62 088	60 963	64 011
Rådgivningstjenester		5 484	0	0	0
Kontingent boligbyggelag		11 250	9 400	10 326	10 842
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	9 384	8 531	8 530	9 384
Vedlikehold/serviceavtaler	5	191 562	946 707	368 277	351 647
Kabel-tv		303 740	279 864	294 000	321 000
Bredbånd/lp-telefon/kollektiv internett		3 174	2 488	2 000	2 100
Forsikring		180 540	177 245	182 700	200 000
Kommunale avgifter		556 508	517 459	556 500	625 000
Strøm		12 706	21 644	29 000	16 000
Kontorrekvisita, trykksaker		580	0	1 050	1 103
Andre driftsutgifter	6	9 655	12 095	9 926	10 422
Sum driftskostnader		1 423 132	2 107 145	1 593 272	1 688 033
Driftsresultat		575 456	-193 881	349 118	433 888
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 585	547	0	0
Rentekostnad		228 472	132 947	145 762	262 540
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-226 886	-132 400	-145 762	-262 540
Årsresultat	7, 8	348 569	-326 281	203 356	171 348
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-348 569	326 281	203 356	171 348
Sum disponering av resultat		-348 569	326 281	203 356	171 348

BRONSEVEIEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 33 BRONSEVEIEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 10	1 775 243	1 775 243
Bygninger	9, 10	2 138 600	2 138 600
Garasjer	9, 10	64 000	64 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 977 843	3 977 843
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	5 210
Til gode av forretningsfører		2 352	0
Andre fordringer	11	170 643	139 729
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		696 717	519 579
Sum omløpsmidler	7	869 711	664 519
SUM EIENDELER		4 847 554	4 642 362

BRONSEVEIEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 33 BRONSEVEIEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Annen egenkapital		-1 422 158	-1 422 158
Årets resultat		348 569	0
Sum egenkapital	8	-1 069 989	-1 418 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10, 12	439 750	540 660
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	4 595 705	4 675 060
Borettsinnskudd	10, 12	659 400	659 400
Sum langsiktig gjeld		5 694 855	5 875 120
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		18 803	8 786
Gjeld til forretningsfører		35	0
Leverandørgjeld		143 264	137 764
Påløpne renter		60 586	39 249
Sum kortsiktig gjeld	7	222 688	185 799
Sum gjeld		5 917 543	6 060 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 847 554	4 642 362

Sted: _____, dato: _____

Idar Olsen
Styreleder

Steffen Brekke
Styremedlem

Malin Abrahamsen
Styremedlem

Camilla Høiby
Styremedlem

Linn Annette Smith
Styremedlem

BRONSEVEIEN BORETTSLAG



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjønt.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Ladestrøm EL-kjøretøy kr. 9.444,-

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	9 750	9 125
Sum	9 750	9 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	66 550	60 500
Sum	66 550	60 500



Noter 2023

Note 4 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	9 384	8 531
Sum	9 384	8 531

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn til styremedlemmer utover styrehonorar i 2023.

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	19 626	66 856
6603 VEDLIKEHOLD VVS	7 871	83 841
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	11 423	36 968
6614 EGENANDEL SKADER	24 000	6 000
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	2 105	4 279
6626 SKADEDYRKONTROLL	56 954	12 000
6630 BRØYTING	24 125	19 250
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	43 500	717 514
6641 REHABILITERING	922	0
6647 LADEANLEGG EL-KJØRETØY	1 038	0
Sum	191 562	946 707

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Kto. 6640 Per.Vedlikehold bygg: Utbedring av terrassedekke, kr. 43.500,-.

Kto. 6626 Skadedyrkontroll. Gnagersikring av Anticimex AS, Kr. 59.953,75

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
7400 KONTINGENTER, FRADRAGSBERETTIG	3 000	0
7440 KONTINGENT NBBL	2 376	2 376
7720 GENERALFORSAMLING	1 057	2 760
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 222	3 959
7790 ANDRE KOSTNADER	0	3 000
Sum	9 655	12 095

Note 7 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	478 719	520 281
Årets resultat	348 569	-326 281
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-180 265	284 720
B. Årets endringer i disponible midler	168 304	-41 561
C. Disponible midler UB	647 024	478 719
Omløpsmidler	869 711	664 519

BRONSEVEIEN BORETTSLAG



Noter 2023

2023

2022

Note 7 - Disponible midler

- Kortsiktig gjeld	222 688	185 799
Disponible midler 31.12	647 024	478 719

BRONSEVEIEN BORETTSLAG



Noter 2023

Note 8 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt kapital	3 600	3 600
Annen egenkapital 01.01	-1 422 158	-1 095 877
Årets resultat	348 569	-326 281
Sum egenkapital 31.12	-1 069 989	-1 418 558

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseført verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 9 - Anleggsmidler

	LADEANLEGG EL-BILER	Bygninger	Garasjer/Parkerin	Tomt	Tomt garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	59 000	2 079 600	64 000	1 696 825	78 418
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	59 000	2 079 600	64 000	1 696 825	78 418
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	59 000	2 079 600	64 000	1 696 825	78 418
Anskaffelsesår :	2020	1966	1966	2006	2009
Antatt levetid i år :					

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	5 694 855	5 875 120
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	3 977 843	3 977 843

Note 11 - Andre fordringer

Andre fordringer består av Kto.1520, kr.10.000,-, Kto.1790 kr.154.191,86 og Kto.1799 kr. 6451,-.



Noter 2023

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB	Husbanken
Formål:	Renovering balkonger	
Lånenummer:	16365833331	114302466
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2002
Rentesats:	5,50 %	3,923 %
Betingelser:	Flytende rente, 5,45%	Nom. rente flytende 3,873%
Beregnet innfridd:	04.07.2052	31.12.2027
Opprinnelig lånebeløp:	5 840 000	2 045 000
Lånesaldo 01.01:	4 675 060	540 660
Avdrag i perioden:	79 355	100 910
Lånesaldo 31.12:	4 595 705	439 750

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114302466	36	12 215	439 740
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365833331	36	127 658	4 595 688

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for BRONSEVEIEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BRONSEVEIEN BORETTSLAG

Styreleder	Idar Olsen (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Camilla Høyby (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Malin Abrahamsen (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Steffen Brekke (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Linn Annette Smith (sign.)	27.02.2024



Til generalforsamlingen i Bronseveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bronseveien Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 28. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

33 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-02-28 14:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.