



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 345 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELLUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore C Stiles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		781 810	811 150
Sum inntekter		781 810	811 150
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-7 467
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 962	
Annen driftskostnad		284 793	572 150
Sum kostnader		305 755	564 684
Driftsresultat		476 055	246 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			81 033
Annen renteinntekt		12 447	305
Sum finansinntekter		12 447	81 338
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 929	83 112
Annen rentekostnad		173 056	171 957
Annen finanskostnad		612	13
Sum finanskostnader		179 597	255 082
Netto finans		-167 150	-173 743
Ordinært resultat før skattekostnad		308 904	72 723
Skattekostnad på ordinært resultat	3	67 991	15 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 913	56 725
Årsresultat		240 913	56 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		240 913	56 725
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			56 720
Overføringer annen egenkapital	4	240 913	6



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		240 913	56 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 624 742	5 542 822
Sum varige driftsmidler		4 624 742	5 542 822
Sum anleggsmidler		4 624 742	5 542 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 890	-800
Andre fordringer		51 100	
Konsernfordringer			2 105 257
Sum fordringer		68 990	2 104 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 908	8 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 908	8 677
Sum omløpsmidler		223 898	2 113 133
SUM EIENDELER		4 848 640	7 655 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	384 000	384 000
Sum innskutt egenkapital		384 000	384 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	240 919	6
Sum opptjent egenkapital		240 919	6
Sum egenkapital		624 919	384 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	259 092	306 876
Sum avsetninger for forpliktelser		259 092	306 876
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 299 493
Sum annen langsiktig gjeld			4 299 493
Sum langsiktig gjeld		259 092	4 606 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 813	47 008
Betalbar skatt	3	115 775	62 866
Skyldig offentlige avgifter		1 529	1 529
Kortsiktig konserngjeld		3 713 143	2 453 905
Annen kortsiktig gjeld		92 369	100 273
Sum kortsiktig gjeld		3 964 629	2 665 581
Sum gjeld		4 223 721	7 271 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 848 640	7 655 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390975

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 345 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELLUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore C Stiles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 345 704
TELLUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		781 810	811 150
Sum inntekter		781 810	811 150
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-7 467
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 962	
Annen driftskostnad		284 793	572 150
Sum kostnader		305 755	564 684
Driftsresultat		476 055	246 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			81 033
Annen renteinntekt		12 447	305
Sum finansinntekter		12 447	81 338
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 929	83 112
Annen rentekostnad		173 056	171 957
Annen finanskostnad		612	13
Sum finanskostnader		179 597	255 082
Netto finans		-167 150	-173 743
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	67 991	15 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 913	56 725
Årsresultat		240 913	56 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		240 913	56 725
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			56 720
Overføringer annen egenkapital	4	240 913	6
Sum overføringer og disponeringer		240 913	56 725



Sum avsetninger for forpliktelser	259 092	306 876
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 299 493
Sum annen langsiktig gjeld		4 299 493
Sum langsiktig gjeld	259 092	4 606 369
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	41 813	47 008
Betalbar skatt	115 775	62 866
Skyldig offentlige avgifter	1 529	1 529
Kortsiktig konserngjeld	3 713 143	2 453 905
Annen kortsiktig gjeld	92 369	100 273
Sum kortsiktig gjeld	3 964 629	2 665 581
Sum gjeld	4 223 721	7 271 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 848 640	7 655 955



Organisasjonsnr: 979 345 704
TELLUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022 for Tellus Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979345704

Utarbeidet av:



Avdeling Moholt
Brøsetvegen 164B, 7069 Trondheim
Sentralbord: 73 55 70 50
moholt@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Tellus Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		781 810	811 150
Sum driftsinntekter		781 810	811 150
Lønnskostnad	1	0	(7 467)
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 963	0
Annen driftskostnad		284 793	572 150
Sum driftskostnader		305 755	564 684
Driftsresultat		476 055	246 466
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	81 033
Annen renteinntekt		12 447	305
Sum finansinntekter		12 447	81 338
Rentekostn. til foretak i samme konsern		5 929	83 112
Annen rentekostnad		173 056	171 957
Annen finanskostnad		612	13
Sum finanskostnader		179 597	255 082
Netto finansposter		(167 150)	(173 743)
Ordinært resultat før skattekostnad		308 904	72 723
Skattekostnad på ordinært resultat	3	67 991	15 998
Ordinært resultat		240 913	56 725
Årsresultat		240 913	56 725
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	240 913	6
Fremføring av udekket tap		0	56 720
Sum overføringer		240 913	56 725

Årsregnskap for Tellus Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979345704



Tellus Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 624 742	5 542 822
Sum anleggsmidler		4 624 742	5 542 822
Omløpsmidler			
Kundefordringer		17 890	(800)
Fordringer på konsernselskap		0	2 105 257
Andre fordringer		51 100	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 908	8 677
Sum omløpsmidler		223 898	2 113 133
Sum eiendeler		4 848 640	7 655 955
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital	4,5	384 000	384 000
Sum innskutt egenkapital		384 000	384 000
Annen egenkapital	4	240 919	6
Sum opptjent egenkapital		240 919	6
Sum egenkapital		624 919	384 006
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	259 092	306 876
Sum avsetning for forpliktelser		259 092	306 876
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 299 493
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 299 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 813	47 008
Betalbar skatt	3	115 775	62 866
Skyldig offentlige avgifter		1 529	1 529
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 713 143	2 453 905
Annen kortsiktig gjeld		92 369	100 273
Sum kortsiktig gjeld		3 964 629	2 665 581
Sum egenkapital og gjeld		4 848 640	7 655 955

Trondheim, 04.05.23

Tore C.Stiles
Styrets leder



Tellus Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleie inntektsføres løpende i tråd med leieavtaler.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tellus Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 544 496	85 625	223 544	5 853 665
+ Tilgang	1 257 705	0	0	1 257 705
- Avgang	2 154 822	0	0	2 154 822
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 647 379	85 625	223 544	4 956 548
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 674	85 625	223 544	310 843
+ Ordinære avskrivninger	20 963	0	0	20 963
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	22 637	85 625	223 544	331 806
Balanseført verdi pr 31/12	4 624 742	0	0	4 624 742
Prosentats for ord.avskr	4-4	10-10	20-20	



Tellus Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	308 904
Permanente og andre forskjeller	147
Endring i midlertidige forskjeller	217 200
Skattepliktig inntekt / fremførbart underskudd	526 251

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	115 775
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-47 784
Samlede ordinære skattekostnader	67 991

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	115 775
= Betalbar skatt i balansen	115 775

Midlertidiger forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
+ Driftsmidler	28 490	-14 111
+ Utestående fordringer	-10 000	-40 000
+ Gevinst- og tapskonto	1 159 205	1 449 006
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 177 695	1 394 895
Balanseført utsatt skatt	259 092	306 876

Note 4 - Egenkapital

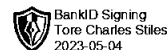
	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	384 000	0	0	6	384 006
+Fra årets resultat			0	240 913	240 913
=Pr 31.12.	384 000	0	0	240 919	624 919

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapet har 768 aksjer hver pålydende kr 500, samlet aksjekapital utgjør kr 384 000. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Coperio Holding AS	100 %

Tore C.Stiles eier 100 % i Coperio Holding AS.



Årsregnskap 2022 for Tellus Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979345704

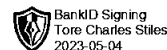
Utarbeidet av:



Avdeling Moholt
Brøsetvegen 164B, 7069 Trondheim
Sentralbord: 73 55 70 50
moholt@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Tellus Eiendom AS



Resultatregnskap

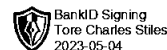
	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		781 810	811 150
Sum driftsinntekter		781 810	811 150
Lønnskostnad	1	0	(7 467)
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 963	0
Annen driftskostnad		284 793	572 150
Sum driftskostnader		305 755	564 684
Driftsresultat		476 055	246 466
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	81 033
Annen renteinntekt		12 447	305
Sum finansinntekter		12 447	81 338
Rentekostn. til foretak i samme konsern		5 929	83 112
Annen rentekostnad		173 056	171 957
Annen finanskostnad		612	13
Sum finanskostnader		179 597	255 082
Netto finansposter		(167 150)	(173 743)
Ordinært resultat før skattekostnad		308 904	72 723
Skattekostnad på ordinært resultat	3	67 991	15 998
Ordinært resultat		240 913	56 725
Årsresultat		240 913	56 725
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	240 913	6
Fremføring av udekket tap		0	56 720
Sum overføringer		240 913	56 725

Årsregnskap for Tellus Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979345704



Tellus Eiendom AS

BankID Signing
Tore Charles Stiles
2023-05-04**Balanse pr. 31.12.2022**

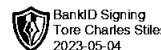
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 624 742	5 542 822
Sum anleggsmidler		4 624 742	5 542 822
Omløpsmidler			
Kundefordringer		17 890	(800)
Fordringer på konsernselskap		0	2 105 257
Andre fordringer		51 100	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 908	8 677
Sum omløpsmidler		223 898	2 113 133
Sum eiendeler		4 848 640	7 655 955
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital	4,5	384 000	384 000
Sum innskutt egenkapital		384 000	384 000
Annen egenkapital	4	240 919	6
Sum opptjent egenkapital		240 919	6
Sum egenkapital		624 919	384 006
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	259 092	306 876
Sum avsetning for forpliktelser		259 092	306 876
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 299 493
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 299 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 813	47 008
Betalbar skatt	3	115 775	62 866
Skyldig offentlige avgifter		1 529	1 529
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 713 143	2 453 905
Annen kortsiktig gjeld		92 369	100 273
Sum kortsiktig gjeld		3 964 629	2 665 581
Sum egenkapital og gjeld		4 848 640	7 655 955

Trondheim, 26.04.2023

Tore C.Stiles
Styrets leder



Tellus Eiendom AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleie inntektsføres løpende i tråd med leieavtaler.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

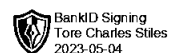
Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tellus Eiendom AS



Noter 2022

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v

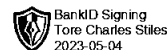
Selskapet har ingen ansatte i 2022.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 544 496	85 625	223 544	5 853 665
+ Tilgang	1 257 705	0	0	1 257 705
- Avgang	2 154 822	0	0	2 154 822
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 647 379	85 625	223 544	4 956 548
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 674	85 625	223 544	310 843
+ Ordinære avskrivninger	20 963	0	0	20 963
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	22 637	85 625	223 544	331 806
Balanseført verdi pr 31/12	4 624 742	0	0	4 624 742
Prosentats for ord.avskr	4-4	10-10	20-20	



Tellus Eiendom AS



Noter 2022

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	308 904
Permanente og andre forskjeller	147
Endring i midlertidige forskjeller	217 200
Skattepliktig inntekt / fremførbart underskudd	526 251

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	115 775
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-47 784
Samlede ordinære skattekostnader	67 991

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	115 775
= Betalbar skatt i balansen	115 775

Midlertidiger forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
+ Driftsmidler	28 490	-14 111
+ Utestående fordringer	-10 000	-40 000
+ Gevinst- og tapskonto	1 159 205	1 449 006
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 177 695	1 394 895
Balanseført utsatt skatt	259 092	306 876

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	384 000	0	0	6	384 006
+Fra årets resultat			0	240 913	240 913
=Pr 31.12.	384 000	0	0	240 919	624 919

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapet har 768 aksjer hver pålydende kr 500, samlet aksjekapital utgjør kr 384 000. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Coperio Holding AS	100 %

Tore C.Stiles eier 100 % i Coperio Holding AS.