



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 093 697
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: AREFJORDSTUNET SAMEIE
Forretningsadresse: BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	879 843	851 173
Annen driftsinntekt	3	401 705	398 176
Sum inntekter		1 281 547	1 249 349
Kostnader			
Annen driftskostnad	5,6,7	1 231 252	1 336 896
Sum kostnader		1 231 252	1 336 896
Driftsresultat		50 295	-87 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 234	2 417
Sum finansinntekter		6 234	2 417
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 234	2 417
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		56 529	-85 129
Totalresultat		56 529	-85 129
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 529	-85 129
Sum overføringer og disponeringer		56 529	-85 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			19 164
Andre fordringer		88 914	77 022
Sum fordringer		88 914	96 186
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 324	184 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 324	184 587
Sum omløpsmidler		336 238	280 773
SUM EIENDELER		336 238	280 773

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		161 515	104 986
Sum opptjent egenkapital		161 515	104 986
Sum egenkapital		161 515	104 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 597	116 875
Annen kortsiktig gjeld		71 126	58 912
Sum kortsiktig gjeld		174 722	175 787
Sum gjeld		174 722	175 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		336 238	280 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536143

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 093 697
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: AREFJORDSTUNET SAMEIE
Forretningsadresse: BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 912 093 697
AREFJORDSTUNET SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	879 843	851 173
Annen driftsinntekt	3	401 705	398 176
Sum inntekter		1 281 547	1 249 349
Kostnader			
Annen driftskostnad	5, 6, 7	1 231 252	1 336 896
Sum kostnader		1 231 252	1 336 896
Driftsresultat		50 295	-87 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 234	2 417
Sum finansinntekter		6 234	2 417
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 234	2 417
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		56 529	-85 129
Totalresultat		56 529	-85 129
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 529	-85 129
Sum overføringer og disponeringer		56 529	-85 129



Organisasjonsnr: 912 093 697
AREFJORDSTUNET SAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			19 164
Andre fordringer		88 914	77 022
Sum fordringer		88 914	96 186
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 324	184 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 324	184 587
Sum omløpsmidler		336 238	280 773
SUM EIENDELER		336 238	280 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		161 515	104 986
Sum opptjent egenkapital		161 515	104 986



Sum egenkapital	161 515	104 986
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	103 597	116 875
Annen kortsiktig gjeld	71 126	58 912
Sum kortsiktig gjeld	174 722	175 787
Sum gjeld	174 722	175 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	336 238	280 773



Organisasjonsnr: 912 093 697
AREFJORDSTUNET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Arefjordtunet Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arefjordtunet Sameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: HHN43-DT2AB-VL2ND-6XEJ-WK4GE-8JFJA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Magnar Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: HHN43-DT2AB-VL2ND-6XEJ-WK4GE-8JJA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekerhovd, Magnar Høgh

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-02 12:38:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HHN43-DT2AB-VL2ND-6XEJ-WK4GE-8JJA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Arefjordstunet Sameie
2023**

Arefjordstunet Sameie Org.nr. 912093697

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Arefjordstunet Sameie
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	879 843	851 173	865 190	896 311
A konto innbetalt energi		200 385	213 075	0	0
Andre inntekter	3	201 320	185 101	151 320	15 120
Sum inntekter		1 281 547	1 249 349	1 016 510	911 431
Driftskostnader					
Felles strøm og varme		65 398	92 938	215 600	213 000
Kostnader fellesmåling energi		200 385	213 075	0	0
Andre driftskostnader	5	394 067	306 233	425 160	426 032
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	809	109 121	5 000	5 000
Vedlikehold	7	431 383	486 234	355 500	103 000
Forretningsførsel		51 051	46 164	49 200	51 600
Revisjonshonorar		11 138	11 013	11 013	12 000
Forsikring		77 022	72 118	77 050	86 265
Sum driftskostnader		1 231 252	1 336 896	1 138 523	896 897
Driftsresultat		50 295	-87 546	-122 013	14 534
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		5 849	2 117	0	0
Andre renteinntekter		385	300	0	0
Sum finansinntekter		6 234	2 417	0	0
Resultat av finansposter		6 234	2 417	0	0
Resultat		56 529	-85 129	-122 013	14 534
Til/fra annen EK		56 529	-85 129	0	0
Sum disponeringer		56 529	-85 129	0	0

Resultatrapport 2023 for Arefjordstunet Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Arefjordstunet Sameie
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	0	19 164
Forskuddsbetalte kostnader	86 265	77 022
Andre fordringer	2 649	0
Sum fordringer	88 914	96 186
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	247 324	184 587
Sum bankinnsk. og kontanter	247 324	184 587
Sum omløpsmidler	336 238	280 773
SUM EIENDELER	336 238	280 773

Balanserapport 2023 for Arefjordstunet Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Arefjordstunet Sameie

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	161 515	104 986
Sum opptjent egenkapital	161 515	104 986
SUM EGENKAPITAL	161 515	104 986
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	33 078	5 097
Leverandørgjeld	103 597	116 875
Skyldig energi/brensel	0	2 450
Annen kortsiktig gjeld	38 048	51 364
Sum kortsiktig gjeld	174 722	175 787
SUM GJELD	174 722	175 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	336 238	280 773

Bergen,
Styret for Arefjordstunet Sameie

Oddmund Lervik
Styrets leder

Torben Svåsand
Styremedlem

Mats Værø Øvstedal
Styremedlem

Camilla Therese Knutsen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Arefjordstunet Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	609 756	580 572	609 630	652 439
3812 Utleie parkeringsplasser	26 000	30 000	24 000	24 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	26 550	30 600	32 400	24 300
3816 Kabel-TV	187 572	187 572	191 160	187 572
3825 Leieinntekter EI-bil	21 961	14 425	0	0
3848 Gangvask	8 004	8 004	8 000	8 000
Sum felleskostnader	879 843	851 173	865 190	896 311

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3849 Diverse inntekter	15 120	15 120	15 120	15 120
3885 Andre inntekter	186 200	169 981	136 200	0
Sum andre inntekter	201 320	185 101	151 320	15 120

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6326 Snømåking og brøyting	63 793	29 338	25 000	25 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	270	0	4 000	15 000
6360 Renhold og matteleie	2 401	2 286	5 000	5 000
6370 Garasjer	23 885	14 363	15 000	30 000
6372 Heis	99 878	50 114	115 000	115 000
6374 Ventilasjon	0	9 536	10 000	10 000
6375 TV/Bredbånd	194 814	191 459	191 160	196 032
6391 Diverse serviceavtaler	9 026	9 026	50 000	20 000
6632 Kostnader forsikringsskader	0	0	10 000	10 000
6940 Porto	0	110	0	0
7740 Øreavrunding	3	2	0	0
7791 Øredifferanser	-2	0	0	0
Sum driftskostnader	394 067	306 233	425 160	426 032

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	0	1 125	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	788	0	0
6510 Verktøy og redskap	809	6 583	5 000	5 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	100 625	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	809	109 121	5 000	5 000

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	340 500	0	340 500	20 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	6 503	6 918	0	8 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	35 192	0	0	15 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	24 654	239	0	15 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	4 465	0	0	15 000
6606 Vedlikehold heis	0	34 922	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	0	17 087	15 000	15 000
6615 Vedlikehold låssystemer	0	3 744	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	412 750	0	5 000
6634 Vedl.hold brann-vernustyr	20 069	10 575	0	10 000
Sum vedlikehold	431 383	486 234	355 500	103 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	104 986	190 115
Periodens resultat	56 529	-85 129
Endring i disponible midler	56 529	-85 129
Disponible midler 31.12.	161 515	104 986


Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap til...

Name Date
Knutsen, Camilla Therese 2024-04-28

Identification

 bankID™ Knutsen, Camilla Therese

Name Date
Lervik, Oddmund 2024-05-01

Identification

 bankID™ Lervik, Oddmund


Name Date
Svåsand, Torben 2024-04-27

Identification

 bankID™ Svåsand, Torben

Name Date
Øvstedal, Mats Værø 2024-05-01

Identification

 bankID™ Øvstedal, Mats Værø



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))