



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 567 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COTTAGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Glengsgata 32  
1706 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Adolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		252 000	69 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 000</b>	<b>69 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 572	21 393
Annen driftskostnad		31 068	41 065
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 640</b>	<b>62 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 360</b>	<b>6 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 692	4 915
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 692</b>	<b>4 915</b>
Annen rentekostnad		80 507	27 846
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 507</b>	<b>27 846</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 815</b>	<b>-22 931</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 545</b>	<b>-16 389</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		16 400	-4 831
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 145</b>	<b>-11 558</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 145</b>	<b>-11 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		11 558	-11 558
Annen egenkapital		46 587	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 145</b>	<b>-11 558</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		4 895	4 831
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 895</b>	<b>4 831</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 032 344	2 117 916
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 032 344</b>	<b>2 117 916</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	524 607	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>524 607</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 561 846</b>	<b>2 122 747</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 500	28 000
Andre kortsiktige fordringer	4	2 347	0
Konsernfordringer	2	0	504 915
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 847</b>	<b>532 915</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11	11 520
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11</b>	<b>11 520</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 858</b>	<b>544 435</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 633 704</b>	<b>2 667 182</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>744 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		41 017	0
Udekket tap		0	11 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 017</b>	<b>-11 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>791 017</b>	<b>732 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 762 007	1 855 436
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 762 007</b>	<b>1 855 436</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 762 007</b>	<b>1 855 436</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		49 758	0
Leverandørgjeld		2 933	77 504
Betalbar skatt		16 464	0
Skyldige offentlige avgifter		9 414	0
Kortsiktig konserngjeld	2	1 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 111	1 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 680</b>	<b>78 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 842 687</b>	<b>1 934 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 633 704</b>	<b>2 667 183</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 693122

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 567 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COTTAGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Glengsgata 32  
1706 SARPSBORG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Adolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 925 567 132  
COTTAGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		252 000	69 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 000</b>	<b>69 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 572	21 393
Annen driftskostnad		31 068	41 065
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 640</b>	<b>62 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 360</b>	<b>6 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 692	4 915
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 692</b>	<b>4 915</b>
Annen rentekostnad		80 507	27 846
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 507</b>	<b>27 846</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 815</b>	<b>-22 931</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 545</b>	<b>-16 389</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		16 400	-4 831
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 145</b>	<b>-11 558</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 145</b>	<b>-11 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		11 558	-11 558
Annen egenkapital		46 587	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 145</b>	<b>-11 558</b>



Organisasjonsnr: 925 567 132  
COTTAGE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		4 895	4 831
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 895</b>	<b>4 831</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 032 344	2 117 916
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 032 344</b>	<b>2 117 916</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2, 3	524 607	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>524 607</b>	<b>0</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 561 846</b>	<b>2 122 747</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		69 500	28 000
Andre kortsiktige fordringer	4	2 347	0
Konsernfordringer	2	0	504 915
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 847</b>	<b>532 915</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		11	11 520
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11</b>	<b>11 520</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 858</b>	<b>544 435</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 633 704</b>	<b>2 667 182</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>744 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	41 017	0
Udekket tap	0	11 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>41 017</b>	<b>-11 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>791 017</b>	<b>732 872</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 1 762 007	1 855 436
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 762 007</b>	<b>1 855 436</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 762 007</b>	<b>1 855 436</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	49 758	0
Leverandørgjeld	2 933	77 504
Betalbar skatt	16 464	0
Skyldige offentlige avgifter	9 414	0
Kortsiktig konserngjeld	2 1 000	0
Annen kortsiktig gjeld	1 111	1 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>80 680</b>	<b>78 875</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 842 687</b>	<b>1 934 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 633 704</b>	<b>2 667 183</b>



Organisasjonsnr: 925 567 132  
COTTAGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2139309.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2139309.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	106965.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2032344.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	85572.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	524607.00	504915.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



COTTAGE EIENDOM AS  
925 567 132

## Resultatregnskap

	Note	2021	02.08.2020 - 31.12.2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		252 000	69 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>252 000</b>	<b>69 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-85 572	-21 393
Annen driftskostnad		-31 068	-41 065
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-116 640</b>	<b>-62 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 360</b>	<b>6 542</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 692	4 915
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 692</b>	<b>4 915</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-80 507	-27 846
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-80 507</b>	<b>-27 846</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 815</b>	<b>-22 931</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 545</b>	<b>-16 389</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-16 400	4 831
<b>Ordinært resultat</b>		<b>58 145</b>	<b>-11 558</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 145</b>	<b>-11 558</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		46 587	0
Udekket tap		11 558	-11 558
<b>Sum overføringer</b>		<b>58 145</b>	<b>-11 558</b>



COTTAGE EIENDOM AS  
925 567 132

### Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		4 895	4 831
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 895</b>	<b>4 831</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 032 344	2 117 916
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 032 344</b>	<b>2 117 916</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	524 607	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>524 607</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 561 846</b>	<b>2 122 747</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 500	28 000
Kortsiktige konsernfordringer	2	0	504 915
Andre kortsiktige fordringer	4	2 347	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 847</b>	<b>532 915</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11	11 520
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11</b>	<b>11 520</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 858</b>	<b>544 435</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 633 704</b>	<b>2 667 182</b>



COTTAGE EIENDOM AS  
925 567 132

## Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>744 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		41 017	0
Udekket tap		0	-11 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 017</b>	<b>-11 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>791 017</b>	<b>732 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 762 007	1 855 436
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 762 007</b>	<b>1 855 436</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		49 758	0
Leverandørgjeld		2 933	77 504
Betalbar skatt		16 464	0
Skyldige offentlige avgifter		9 414	0
Kortsiktig konserngjeld	2	1 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 111	1 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 680</b>	<b>78 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 842 687</b>	<b>1 934 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 633 704</b>	<b>2 667 182</b>

Borgenhaugen, 30.06.2022

Roar Adolfsen  
Styrets leder

Hege Johansen  
Styremedlem



COTTAGE EIENDOM AS  
925 567 132

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



COTTAGE EIENDOM AS  
925 567 132

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 139 309
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 139 309</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-106 965
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 032 344</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	85 572

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2021	02.08.2020 - 31.12.2020
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	524 607	504 915
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

### Kortsiktig gjeld

	2021	02.08.2020 - 31.12.2020
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 000	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	524 607
---	---------

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 139 147
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 762 006
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 032 344
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0