



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 008 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGLVERKET 1 AS
Forretningsadresse: Leangenvegen 7
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Stenvik Tanem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		477 753	483 810
Sum inntekter		477 753	483 810
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	298 610	298 610
Annen driftskostnad	2	320 646	241 457
Sum kostnader		619 256	540 067
Driftsresultat		-141 503	-56 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 763	15 648
Sum finansinntekter		41 763	15 648
Annen rentekostnad		0	29
Sum finanskostnader		0	29
Netto finans		41 763	15 619
Resultat før skattekostnad		-99 740	-40 638
Skattekostnad	3, 4	-21 978	-8 934
Årsresultat		-77 761	-31 704
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-77 761	-31 704
Sum overføringer og disponeringer		-77 761	-31 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	427 958	383 735
Sum immaterielle eiendeler		427 958	383 735
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 886 950	4 185 560
Sum varige driftsmidler		3 886 950	4 185 560
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 314 908	4 569 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 933	47 274
Andre kortsiktige fordringer		39 274	0
Sum fordringer		125 207	47 274
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 148 438	2 077 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 148 438	2 077 002
Sum omløpsmidler		2 273 645	2 124 276
SUM EIENDELER		6 588 553	6 693 571

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	7	3 493 420	3 493 420
Sum innskutt egenkapital		3 993 420	3 993 420
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 542 546	2 620 307
Sum opptjent egenkapital		2 542 546	2 620 307
Sum egenkapital		6 535 966	6 613 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 343	19 293
Betalbar skatt	3, 4	22 245	34 851
Skyldige offentlige avgifter		0	6 713
Kortsiktig konserngjeld	9	0	236
Annen kortsiktig gjeld		0	18 750
Sum kortsiktig gjeld		52 588	79 844
Sum gjeld		52 588	79 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 588 553	6 693 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451432

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 008 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGLVERKET 1 AS
Forretningsadresse: Leangenvegen 7
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Stenvik Tanem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 999 008 364
TEGLVERKET 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		477 753	483 810
Sum inntekter		477 753	483 810
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1		298 610	298 610
Annen driftskostnad	2	320 646	241 457
Sum kostnader		619 256	540 067
Driftsresultat		-141 503	-56 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 763	15 648
Sum finansinntekter		41 763	15 648
Annen rentekostnad		0	29
Sum finanskostnader		0	29
Netto finans		41 763	15 619
Resultat før skattekostnad		-99 740	-40 638
Skattekostnad	3, 4	-21 978	-8 934
Årsresultat		-77 761	-31 704
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-77 761	-31 704
Sum overføringer og disponeringer		-77 761	-31 704



Organisasjonsnr: 999 008 364
TEGLVERKET 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	427 958	383 735
Sum immaterielle eiendeler		427 958	383 735
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 886 950	4 185 560
Sum varige driftsmidler		3 886 950	4 185 560
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 314 908	4 569 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 933	47 274
Andre kortsiktige fordringer		39 274	0
Sum fordringer		125 207	47 274
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 148 438	2 077 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 148 438	2 077 002
Sum omløpsmidler		2 273 645	2 124 276
SUM EIENDELER		6 588 553	6 693 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	7	3 493 420	3 493 420
Sum innskutt egenkapital		3 993 420	3 993 420



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 542 546	2 620 307
Sum opptjent egenkapital		2 542 546	2 620 307
Sum egenkapital		6 535 966	6 613 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 343	19 293
Betalbar skatt	3, 4	22 245	34 851
Skyldige offentlige avgifter		0	6 713
Kortsiktig konserngjeld	9	0	236
Annen kortsiktig gjeld		0	18 750
Sum kortsiktig gjeld		52 588	79 844
Sum gjeld		52 588	79 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 588 553	6 693 571



Organisasjonsnr: 999 008 364
TEGLVERKET 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring/leieinntekter skjer ved påstartede utleiemåneder. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelseter, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsens. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Sammenstillingstall Årets tall er sammenlignbare med fjorårets tall.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsregnskap for
TEGLVERKET 1 AS
999008364
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TEGLVERKET 1 AS
999 008 364

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		477 753	483 810
Sum driftsinntekter		477 753	483 810
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-298 610	-298 610
Annen driftskostnad	2	-320 646	-241 457
Sum driftskostnader		-619 256	-540 067
Driftsresultat		-141 503	-56 257
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		41 763	15 648
Sum finansinntekter		41 763	15 648
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-29
Sum finanskostnader		0	-29
Netto finans		41 763	15 619
Resultat før skattekostnad		-99 740	-40 638
Skattekostnad	3, 4	21 978	8 934
Årsresultat		-77 761	-31 704
Overføringer			
Annen egenkapital		-77 761	-31 704
Sum overføringer		-77 761	-31 704



TEGLVERKET 1 AS
999 008 364

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	427 958	383 735
Sum immaterielle eiendeler		427 958	383 735
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 886 950	4 185 560
Sum varige driftsmidler		3 886 950	4 185 560
Sum anleggsmidler		4 314 908	4 569 295
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		85 933	47 274
Andre kortsiktige fordringer		39 274	0
Sum fordringer		125 207	47 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 148 438	2 077 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 148 438	2 077 002
Sum omløpsmidler		2 273 645	2 124 276
SUM EIENDELER		6 588 553	6 693 571



TEGLVERKET 1 AS
999 008 364

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	7	3 493 420	3 493 420
Sum innskutt egenkapital		3 993 420	3 993 420
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 542 546	2 620 307
Sum opptjent egenkapital		2 542 546	2 620 307
Sum egenkapital		6 535 966	6 613 727
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 343	19 293
Betalbar skatt	3, 4	22 245	34 851
Skyldige offentlige avgifter		0	6 713
Kortsiktig konserngjeld	9	0	236
Annen kortsiktig gjeld		0	18 750
Sum kortsiktig gjeld		52 588	79 844
Sum gjeld		52 588	79 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 588 553	6 693 571

Trondheim, 29.04.2024

Tore Stenvik Tanem
styrets leder

Johny Liamø
styremedlem

Stig Tøndervik
styremedlem



TEGLVERKET 1 AS
999 008 364

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring/leieinntekter skjer ved påstartede utleiemåneder. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsens.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Sammenstillingstall

Årets tall er sammenlignbare med fjorårets tall.



TEGLVERKET 1 AS
999 008 364

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Kontorbygg	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01	5 972 310	1 050 000	7 022 310
+Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 972 310	1 050 000	7 022 310
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	2 836 750	0	2 836 750
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	3 135 360	0	3 135 360
Balansført verdi 31.12	2 836 950	1 050 000	3 886 950
Årets av- og nedskrivninger	298 610	0	298 610
Økonomisk levetid	20		
Avskrivningsplan	Linær	Ikke avskr.bar	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det har ikke vært lønnsrelaterte kostnader i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til aksjonær/indirekte aksjonær. Viser til note 8.

Selskapet har ikke revisor.

Selskapet er ikke innen lovens krav mhp. plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon. Dette er heller ikke tegnet.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	22 245	34 851
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-44 223	-43 785
Skattekostnad	-21 978	-8 934
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-99 740	-40 638
Permanente forskjeller	-159	29
+/- Endring i midlertidige forskjeller	201 014	199 022
Skattepliktig inntekt	101 115	158 413
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	22 245	34 851
Sum betalbar skatt i balansen	22 245	34 851



TEGLVERKET 1 AS
999 008 364

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 744 252	-1 945 266	201 014
Netto forskjeller	-1 744 252	-1 945 266	201 014
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 744 252	-1 945 266	201 014
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-383 735	-427 958	44 223

Note 5 - Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år.

	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum langsiktige fordringer	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Andre langsiktige fordringer	0	0
Varige driftsmidler	0	0
Sum	0	0

Note 6 - 6 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør pr. 31.12. i år kr. 0,- og utgjorde pr. 31.12. i fjor kr. 0,-.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	3 493 420	2 620 307	6 613 727
Årsresultat	0	0	-77 761	-77 761
Egenkapital 31.12.2023	500 000	3 493 420	2 542 546	6 535 966

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Elteam Holding AS	500	100,00	Ordinære



TEGLVERKET 1 AS
999 008 364

Note 9 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2023	2022
Fordringer	0	0
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	236
Sum gjeld	0	236

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.