



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 668 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J & R EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvstikkeren 4
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	68 636
Leieinntekt		2 456 900	1 978 000
Sum inntekter		2 456 900	2 046 636
Kostnader			
Varekostnad		0	29 373
Lønnskostnad	1, 2	1 120 023	491 711
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	559 083	506 350
Annen driftskostnad	4	435 721	461 192
Sum kostnader		2 114 826	1 488 626
Driftsresultat		342 074	558 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		459	0
Sum finansinntekter		459	0
Annen rentekostnad		826 019	521 633
Sum finanskostnader		826 019	521 633
Netto finans		-825 560	-521 633
Resultat før skattekostnad		-483 486	36 377
Skattekostnad	5, 6	-4 200	8 050
Årsresultat		-479 286	28 327
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	-479 286	28 327
Sum overføringer og disponeringer		-479 286	28 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	20 785 855	17 843 278
Maskiner og anlegg	3	234 287	142 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	33 940	5 400
Sum varige driftsmidler		21 054 082	17 990 778
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 054 082	17 990 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		551 686	65 780
Sum fordringer		551 686	65 780
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 303 112	2 442 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 303 112	2 442 508
Sum omløpsmidler		1 854 798	2 508 288
SUM EIENDELER		22 908 880	20 499 066

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	218 860	698 146
Sum opptjent egenkapital		218 860	698 146
Sum egenkapital		308 860	788 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	0	4 200
Sum avsetninger for forpliktelser		0	4 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	13 815 000	14 582 500
Langsiktig konserngjeld	8, 10	7 665 293	4 665 293
Sum annen langsiktig gjeld		21 480 293	19 247 793
Sum langsiktig gjeld		21 480 293	19 251 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		597 748	19 063
Betalbar skatt	5, 6	0	24 496
Skyldige offentlige avgifter		104 988	115 897
Annen kortsiktig gjeld		416 992	299 472
Sum kortsiktig gjeld		1 119 728	458 927
Sum gjeld		22 600 020	19 710 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 908 880	20 499 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 543399

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 668 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J & R EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvstikkeren 4
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 668 122
J & R EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	68 636
Leieinntekt		2 456 900	1 978 000
Sum inntekter		2 456 900	2 046 636
Kostnader			
Varekostnad		0	29 373
Lønnskostnad	1, 2	1 120 023	491 711
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	559 083	506 350
Annen driftskostnad	4	435 721	461 192
Sum kostnader		2 114 826	1 488 626
Driftsresultat		342 074	558 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		459	0
Sum finansinntekter		459	0
Annen rentekostnad		826 019	521 633
Sum finanskostnader		826 019	521 633
Netto finans		-825 560	-521 633
Resultat før skattekostnad		-483 486	36 377
Skattekostnad	5, 6	-4 200	8 050
Årsresultat		-479 286	28 327
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	-479 286	28 327
Sum overføringer og disponeringer		-479 286	28 327



Organisasjonsnr: 813 668 122
J & R EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	20 785 855	17 843 278
Maskiner og anlegg	3	234 287	142 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	33 940	5 400
Sum varige driftsmidler		21 054 082	17 990 778
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 054 082	17 990 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		551 686	65 780
Sum fordringer		551 686	65 780
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 303 112	2 442 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 303 112	2 442 508
Sum omløpsmidler		1 854 798	2 508 288
SUM EIENDELER		22 908 880	20 499 066

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	218 860	698 146
Sum opptjent egenkapital		218 860	698 146
Sum egenkapital		308 860	788 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	0	4 200
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	4 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 10	13 815 000	14 582 500
Langsiktig konserngjeld	8, 10	7 665 293	4 665 293
Sum annen langsiktig gjeld		21 480 293	19 247 793
Sum langsiktig gjeld		21 480 293	19 251 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		597 748	19 063
Betalbar skatt	5, 6	0	24 496
Skyldige offentlige avgifter		104 988	115 897
Annen kortsiktig gjeld		416 992	299 472
Sum kortsiktig gjeld		1 119 728	458 927
Sum gjeld		22 600 020	19 710 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 908 880	20 499 066



Organisasjonsnr: 813 668 122
J & R EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1046358.00	508619.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	166366.00	60764.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-92701.00	-77672.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1120023.00	491711.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ansatt daglig leder som tar ut lønn. Selskapet har ansatt en peroson til i 2023.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



J & R EIENDOM AS
813 668 122

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	68 636
Leieinntekt		2 456 900	1 978 000
Sum driftsinntekter		2 456 900	2 046 636
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-29 373
Lønnskostnad	1, 2	-1 120 023	-491 711
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-559 083	-506 350
Annen driftskostnad	4	-435 721	-461 192
Sum driftskostnader		-2 114 826	-1 488 626
Driftsresultat		342 074	558 010
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		459	0
Sum finansinntekter		459	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-826 019	-521 633
Sum finanskostnader		-826 019	-521 633
Netto finans		-825 560	-521 633
Resultat før skattekostnad		-483 486	36 377
Skattekostnad	5, 6	4 200	-8 050
Årsresultat		-479 286	28 327
Overføringer			
Annen egenkapital	7	-479 286	28 327
Sum overføringer		-479 286	28 327



J & R EIENDOM AS
813 668 122

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	20 785 855	17 843 278
Maskiner og anlegg	3	234 287	142 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	33 940	5 400
Sum varige driftsmidler		21 054 082	17 990 778
Sum anleggsmidler		21 054 082	17 990 778
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		551 686	65 780
Sum fordringer		551 686	65 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 303 112	2 442 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 303 112	2 442 508
Sum omløpsmidler		1 854 798	2 508 288
SUM EIENDELER		22 908 880	20 499 066



J & R EIENDOM AS
813 668 122

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	218 860	698 146
Sum opptjent egenkapital		218 860	698 146
Sum egenkapital		308 860	788 146
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	0	4 200
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	13 815 000	14 582 500
Langsiktig konserngjeld	8, 10	7 665 293	4 665 293
Sum annen langsiktig gjeld		21 480 293	19 247 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		597 748	19 063
Betalbar skatt	5, 6	0	24 496
Skyldige offentlige avgifter		104 988	115 897
Annen kortsiktig gjeld		416 992	299 472
Sum kortsiktig gjeld		1 119 728	458 927
Sum gjeld		22 600 020	19 710 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 908 880	20 499 066

Råde, 05.04.2024

Jan Erik Jensen
styrets leder / daglig leder

Mathias Jensen
styremedlem

Merethe Rise Jensen
styremedlem



J & R EIENDOM AS
813 668 122

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 046 358	508 619
Arbeidsgiveravgift	166 366	60 764
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	-92 701	-77 672
Sum	1 120 023	491 711

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ansatt daglig leder som tar ut lønn. Selskapet har ansatt en peroson til i 2023.



J & R EIENDOM AS
813 668 122

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket har ikke eksterne ansatte. Foretaket vurderer å melde inn en person fra neste år.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	18 000	178 211	19 654 775	19 850 986
Tilgang i året	34 140	155 020	3 433 227	3 622 387
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	52 140	333 231	23 088 002	23 473 373
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-12 600	-36 111	-1 811 497	-1 860 208
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-18 200	-98 944	-2 302 147	-2 419 291
Balansført verdi pr 31.12	33 940	234 287	20 785 855	21 054 082
Årets av- og nedskrivninger	5 600	62 833	490 650	559 083
Økonomisk levetid	3 - 10	5 - 7	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet oppfylder kravet til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	24 496
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 200	-16 446
Skattekostnad	-4 200	8 050
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-483 486	36 377
Permanente forskjeller	0	216
+/- Endring i midlertidige forskjeller	28 658	74 754
Skattepliktig inntekt	-454 829	111 347
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	24 496
Sum betalbar skatt i balansen	0	24 496

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



J & R EIENDOM AS

813 668 122

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	19 092	-9 565	28 658
Fremførbart underskudd	0	-454 829	454 829
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	19 092	-464 394	483 486
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	464 394	-464 394
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	19 092	0	19 092
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	4 200	0	4 200

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-10 000	698 146	788 146
Årsresultat	0	0	-479 286	-479 286
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-10 000	218 860	308 860

Note 8 - Pantstillelser og garantier

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner - Nordea	13 815 000	14 582 500
Øvrig langsiktig gjeld - konsern - gjeld til mor	7 665 293	4 665 293
Sum	21 480 293	19 247 793
	2023	2022
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	20 785 855	17 843 278
Sum	20 785 855	17 843 278

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JENSENS HOLDING AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	527 077	0	0

Mer om ytelser til daglig leder

Daglig leder er også styrets leder. Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse.